

国家粮食和物资储备局科学研究院综合楼及大兴研发中试基地安全隐患整改项目

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

国家粮食和物资储备局科学研究院综合楼及大兴研发中试基地安全隐患整改项目已具备招标条件，招标人为国家粮食和物资储备局科学研究院，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为中招国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模约26858平方米 合同估算价474.28（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点北京市西城区百万庄大街11号、北京市大兴区永旺路23号

2.3 本专业承包工程的计划工期180 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围包括综合楼消防系统更新改造、综合楼UPS及EPS电源更换及维修；大兴研发中试基地科研废水处理系统升级、大兴研发中试基地新增室外废液暂存设施等安全隐患整改。

2.5 其他最大单体建筑面积为26858平方米，高度为45.3米

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。


4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求最大单体建筑面积为26858平方米，高度为45.3米

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家

法定代表人或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)

日期： 2026 年 06 月 26 日