

石景山区黄庄村 43 号棚户区改造项目 SS00-1622-002、
SS00-2501-002 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设
计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043950003）

公告开始时间：2026 年 6 月 3 日 9 时 55 分

公告结束时间：2026 年 6 月 5 日 17 时 00 分

石景山区黄庄村 43 号棚户区改造项目 SS00-1622-002、SS00-2501-002 地
块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：
S110000A001043950003），建设单位名称：北京城建兴通置业有限公司，建设
地点：北京市石景山区，评标日期：2026 年 6 月 1 日，经评标委员会评审，确
定 003+石景山区黄庄村 43 号棚户区改造项目 SS00-1622-002、SS00-2501-
002 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如
下：

一、中标候选人

003+石景山区黄庄村 43 号棚户区改造项目 SS00-1622-002、SS00-2501-
002 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：



（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	87.2
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	76.3
3	中国建筑设计研究院有限公司	72.9

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建设计发 展集团股份有限 公司	周媛	注册一级建筑工 程师 131104348	1、通州区潞 城镇东堡等 四村城中村 改造项目 D

				<p>区 TZ02-0301-2001 安置房(方案设计、初步设计、施工图设计)</p> <p>2、美丽园小区 101 号楼</p> <p>3、兴隆县福祥居花园二期设计</p> <p>4、市民中心(西区地块)项目施工图设计</p> <p>5、三里河三区 5-11#地住宅楼工程</p>
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	黄舟	注册一级建筑师 20191105333	<p>1、怀柔雁栖镇、怀北镇 02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09 地块(雁栖小镇 B)F1 住宅混</p>

				<p>合公建用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)</p> <p>2、芜湖建筑科技产业园项目规划设计</p> <p>3、明湖生态总部基地建设一期工程</p> <p>设计</p> <p>4、中铁长春东北亚国际博览中心项目国际会议中心、酒店设计:</p> <p>5、生活保障区 1#、2#、3#、13#地工程设计</p> <p>6、中核 404 综合保障区住宅项目 4# 地块工程</p>
3	中国建筑设计研究院有限公司	陈敬思	注册一级建筑师	1、海淀区上庄镇东小营

			20111103991	村 B01/B02 等地块集体 土地租赁住 房项目 2、大兴新城 西片区起步 区(八村安置 房)南区项目 3、怀柔科学 城东区集体 土地租赁住 房项目
--	--	--	-------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建设计发 展集团股份有 限公司	/	/	/
2	北京市建筑设 计研究院股份 有限公司	/	/	/
3	中国建筑设计 研究院有限公 司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建设计发 展集团股份有 限公司	完全响应
2	北京市建筑设 计研究院股份 有限公司	完全响应

3	中国建筑设计研究院有限公司	完全响应
---	---------------	------

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 2、北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1612-734 地块基:基础教育用地项目、1615-708 地块二类居住用地项目
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业工程设计资质甲级
		业绩	1、房山区河北镇棚户区改造安置房项目
3	中国建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业工程设计资质甲级
		业绩	1、大兴新城西片区起步区(八村安置房)南区项目 2、海淀区上庄镇东小营村 B01/B02 等地块集体土地租赁住房项目

二、提出异议的渠道和方式

对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式（请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章）向代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为受理日期。联系人：胡登峰，联系方式：18515029656，地址：北京市通州区台湖镇经略天则南区 1-19（北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京城建兴通置业有限公司

地址：北京市通州区梨园镇云景东路 80 号东配楼 197 室

联系人：赵工

电话：13801206722

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地址（如有）：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南 1 区 19

号

联系人（如有）：胡登峰

胡登峰

电话（如有）：18515029656

电子邮件（如有）：fjhx_dailibu@163.com

六、开标、评标情况

003+石景山区黄庄村 43 号棚户区改造项目 SS00-1622-002、SS00-2501-002 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>/</u>	<u>/</u>

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京城建设计发 展集团股份有限 公司	6580000.00	120	满足国家现 行规范、招 标文件要求 和工程实际 需要	周媛

2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	7100000.00	120	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	黄舟
3	中国建筑设计研究院有限公司	6239000.00	120	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	陈敬思

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京城建设发展集团股份有限公司	技术部分	70	68	72	77	74
	商务部分	5	5	5	5	5
	报价部分	10	10	10	10	10
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术部分	66	60	70	78	65
	商务部分	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
	报价部分	6	6	6	6	6
中国建	技术部分	67	54	63	73	60

筑设计 研究院 有限公 司	商务部分	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	报价部分	6	6	6	6	6

