

北京第七实验学校（北京市平谷区国农港学校）义教部建设项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043042004）

北京第七实验学校（北京市平谷区国农港学校）义教部建设项目（施工）（招标项目编号：F0SG202600028），建设单位名称：北京市平谷区国农港学校，建设地点：平谷区平谷区01街区，评标日期：2026年6月16日，经评标委员会评审，确定北京第七实验学校（北京市平谷区国农港学校）义教部建设项目（施工）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京第七实验学校（北京市平谷区国农港学校）义教部建设项目（施工）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|----------------|-------|
| 1 | 北京住总集团有限责任公司 | 98.22 |
| 2 | 北京城建北方集团有限公司 | 90.46 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 88.99 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|---------|--------------------------------|--|
| 1 | 北京住总集团有限责任公司 | 李通 | 一级建造师注册证书 京1112023202400282 | / |
| 2 | 北京城建北方集团有限公司 | 陈帅 | 一级建造师注册证书 京1112017201852643 | 海淀区苏家坨镇一镇一园集体产业用地前沙涧S7-2地块项目（1#集体产业用房等14项） |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 杨思林 | 一级建造师注册证书 京1112017201853893 | 北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F1地块项目HD00-0403-0004地块R2二类居住用地、HD00-0403-0005地块A33基础教育用地项目（12#住宅楼等17项） |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|--------------|-----------|----------------------|----|
| 1 | 北京住总集团有限责任公司 | 技术负责人：高兆民 | 高级工程师 ZGB08029934 | / |

| | | | | |
|---|----------------|-----------|----------------------|---|
| 2 | 北京城建北方集团有限公司 | 技术负责人：刘清江 | 高级工程师 ZGA05011224 | 朝阳区十八里店1303-693地块R2二类居住用地项目 金隅-阳光郡三期 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 技术负责人：付艳坤 | 高级工程师 ZGB05063364 | 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目(614501#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项) |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|----------------|----------|
| 1 | 北京住总集团有限责任公司 | 符合招标文件要求 |
| 2 | 北京城建北方集团有限公司 | 符合招标文件要求 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 符合招标文件要求 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|----------------|----|--|
| 1 | 北京住总集团有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 北京城市副中心政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项) 北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心 北京邮件综合处理中心四期工程(机房楼(四期)等2项) |
| 2 | 北京城建北方集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 朝阳区十八里店1303-693地块R2二类居住用地项目 瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块(经开区国际人才社区1号地块)项目 房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001地块R2二类居住用地项目 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地(新)F1地块项目HD00-0403-0004地块 |



| | | |
|--|--|---|
| | | R2二类居住用地、HD00-0403-0005地块A33基础教育用地项目(12#住宅楼等17项) 丰台区北宫镇东河沿村棚户区改造项目EFT000202-0011地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等30项) 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目(614501#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项) |
|--|--|---|

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：梁佳豪、010-56866780

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京市平谷区国农港学校
 地址：北京市平谷区王辛庄镇北环西街13号院1号楼-1至4层101
 联系人：闫金全
 电话：15910281328
 电子邮件：/
 招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司
 地址：北京市平谷区迎宾街1号院19号楼12层
 联系人：梁佳豪



电话：010-56866780

电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn

六、开标、评标情况

北京第七实验学校（北京市平谷区国农港学校）义教部建设项目（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|-----------------|
| 1 | 中建二局第三建筑工程有限公司 |
| 2 | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 3 | 北京住总集团有限责任公司 |
| 4 | 北京城建北方集团有限公司 |
| 5 | 山西恒业建设集团有限公司 |
| 6 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 |
| 7 | 北京建工一建工程建设有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|-----------------|--------------|---------------|------|--------|
| 1 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 205540000.84 | 358 | 合格 | 苏满意 |
| 2 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 198367844.55 | 358 | 合格 | 毛德莹 |
| 3 | 北京住总集团有限责任公司 | 202520255.16 | 358 | 合格 | 李通 |
| 4 | 北京城建北方集团有限公司 | 204880492.88 | 358 | 合格 | 陈帅 |
| 5 | 山西恒业建设集团有限公司 | 202201238.02 | 358 | 合格 | 李明福 |
| 6 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 203932448.51 | 358 | 合格 | 张洪峰 |
| 7 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 201026488.2 | 358 | 合格 | 杨思林 |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
|----|---------------|-----------|

| | | |
|---|---|---|
| / | / | / |
|---|---|---|

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|-----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京城建北方集团有限公司 | 投标报价 | 94.75 | 94.75 | 94.75 | 94.75 | 94.75 |
| | 信誉评审 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 |
| | 施工组织设计评审 | 74 | 73.5 | 65 | 83 | 80 |
| 北京住总集团有限责任公司 | 投标报价 | 99.37 | 99.37 | 99.37 | 99.37 | 99.37 |
| | 信誉评审 | 98.98 | 98.98 | 98.98 | 98.98 | 98.98 |
| | 施工组织设计评审 | 98.5 | 90.5 | 82 | 98.5 | 96 |
| 山西恒业建设集团有限公司 | 投标报价 | 98.86 | 98.86 | 98.86 | 98.86 | 98.86 |
| | 信誉评审 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 |
| | 施工组织设计评审 | 70 | 66.5 | 51.5 | 79.5 | 75.5 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 投标报价 | 92.74 | 92.74 | 92.74 | 92.74 | 92.74 |
| | 信誉评审 | 97.98 | 97.98 | 97.98 | 97.98 | 97.98 |
| | 施工组织设计评审 | 56.5 | 60.5 | 51 | 67 | 77.5 |
| 北京建工一建工程建设有限公司 | 投标报价 | 97 | 97 | 97 | 97 | 97 |
| | 信誉评审 | 95.5 | 95.5 | 95.5 | 95.5 | 95.5 |
| | 施工组织设计评审 | 54.5 | 67 | 50.5 | 76 | 74 |
| 中建二局第三建筑工程有限公司 | 投标报价 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 |
| | 信誉评审 | 93.19 | 93.19 | 93.19 | 93.19 | 93.19 |
| | 施工组织设计评审 | 65.5 | 70 | 55 | 77.5 | 75.5 |
| 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 投标报价 | 97.3 | 97.3 | 97.3 | 97.3 | 97.3 |
| | 信誉评审 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 |



| | | | | | | |
|--|----------|----|------|----|----|----|
| | 施工组织设计评审 | 52 | 51.5 | 47 | 69 | 63 |
|--|----------|----|------|----|----|----|

