

北京市昌平区生态环境局

关于组织评审《东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目（ CP02-0405-0001 等三地块）土壤污染状况调查报告》的复函

北京百邑纪元房地产开发有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条有关规定，2022年6月30日，昌平区生态环境局会同市规划和自然资源委员会昌平分局，对你单位提交的《东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目（ CP02-0405-0001 等三地块）土壤污染状况调查报告》组织了专家评审会，报告按照专家意见进行了修改完善，经专家确认同意通过评审。专家评审意见见附件。

根据报告结论和专家意见，该地块不属于污染地块。请你单位依法合规开展后续工作。

- 附件：1. 专家评审意见
2. 专家复核意见表

北京市昌平区生态环境局

2022年7月26日

（联系人：李浩；联系电话：69721624）



附件 1

《东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 (CP02-0405-0001 等三地块)土壤、地下水污染状况调查报告》 专家评审意见

2023 年 5 月 25 日,北京市昌平区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会昌平分局以视频会议形式组织召开了《东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目(CP02-0405-0001 等三地块)土壤、地下水污染状况调查报告》(以下简称“调查报告”)专家评审会。参加会议的有北京市昌平区住房和城乡建设委员会、东小口镇人民政府、委托单位北京百邑纪元房地产开发有限公司、报告编制单位北京中科丽景环境检测技术有限公司的代表。会议邀请了 3 位专家组成专家组(专家名单附后)。与会专家审阅了报告,听取了编制单位的汇报,经质询和讨论,形成评审意见如下:

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关技术导则和规范要求,开展了东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目(CP02-0405-0001 等三地块)土壤、地下水污染状况调查工作,并编制完成了报告。该报告技术路线合理,内容完整,结论可信。土壤污染物含量未超过 GB36600-2018 中第一类用地筛选值,不属于污染地块。专家组一致同意报告通过评审,修改完善并经专家组确认后可作为该地块下一步环境管理的工作依据。

二、建议

1. 完善调查结果分析,细化地块污染分布特征分析;
2. 进一步完善样品采集、保存、流转、分析等全过程质量控制相关内容;
3. 核实地下水流场及地下水评价标准选取依据。

专家组组长:

专家组成员:

2023 年 5 月 25 日




《东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧
村改造项目（CP02-0405-0001 等三地块）土壤、地下
水污染状况调查报告》

评审组成员名单

编号	姓名	单位	职务/职称
1	韩春媚	生态环境部土壤与农业农村生态环境监管技术中心	高级工程师
2	左锐	北京师范大学	教授
3	刘增俊	北京市生态环境保护科学研究院	副研究员

附件 2

土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称	东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 (CP02-0405-0001 等三地块) 土壤、地下水污染状况调查报告	
评审专家	韩春媚、左锐、刘增俊	
评审要求	报告是否按照专家评审会意见修改完善到位	
专家 评审 意见	报告 质量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	评审 结论	1. 调查报告及其结论的真实性、准确性和完整性是否可以作为评审依据? <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 2. 污染物含量是否超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中, 对应用地类型的风险管控值? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 3. 是否需要进一步详细调查、风险评估? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 是否为污染地块? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 5. 其他意见: 无
	专家 签名	 2023 年 6 月 26 日