

航天火箭智能感知产业基地项目（3#生产厂房等3项）中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001042707003)

航天火箭智能感知产业基地项目（3#生产厂房等3项）（招标项目编号: 230F0JL202600013），建设单位名称: 航天长征火箭技术有限公司，建设地点: 亦庄开发区亦庄新城YZ00-0803街区0405地块，评标日期: 2026年6月9日，经评标委员会评审，确定航天火箭智能感知产业基地项目（3#生产厂房等3项）的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

航天火箭智能感知产业基地项目（3#生产厂房等3项）:

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中咨工程管理咨询有限公司	94.55
2	北京方圆工程监理有限公司	92.47
3	北京磐石建设监理有限责任公司	92.28

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	李宏超	注册监理工程师 : 44013036	陵水黎族自治县文黎安居型商品住房项目;湛江经济技术开发区第一中学新校区
2	北京方圆工程监理有限公司	于立江	注册监理工程师: 11014851	东方雨虹新材料装备研发总部基地监理招标项目;北京石景山区刘娘府综合改造(1604-654-1、654-2、696、728-1)地块项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	霍志华	注册监理工程师 : 13006559	(42-1#住宅等10项、42-2#住宅等3项、48-1#住宅等11项、48-2#住宅等5项)(顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区项目(临河村棚改安置房));东风乡老旧小区整治项目监理(东风小区南小区-南十里居19-27#、29-34#)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表-王	注册监理工程师	丰台区丽泽金融商务区F-02地块(监理);丰台区丽泽金融商务


		保强	: 11016657	区F-03地块(监理); 柳州市民服务中心项目; 新国展二期项目监理。
2	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师代表-李保坤	注册监理工程师 : 11010754	北京城市副中心住房项目(0701街区)D#地块第一标段(监理)
3	北京磐石建设监理有限责任公司	总监理工程师代表-王立涛	注册监理工程师 : 11014875	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中咨工程管理咨询有限公司	满足招标文件要求
2	北京方圆工程监理有限公司	满足招标文件要求
3	北京磐石建设监理有限责任公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	国家会议中心二期项目(主体部分); 新国展二期项目; 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目; 浙江云计算数据中心项目一期二标段工程
2	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京城市副中心住房项目(0701街区)D#地块第一标段(监理); 北京丰台大瓦窑新村地块项目(丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L等地块(大瓦窑新村项目一期)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目); 北体育馆(监理); 中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京赛诺希德血栓与止血研发生产基地项目; 大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目(监理); 怀柔科学城HR00-0211-6027等地块

		(城市客厅C) F3其他类多功能用地项目；望京大厦升级改造项目；北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程（监理）；通州发展大厦项目（1#楼（办公、会议、餐厅）等5项）
---	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或 招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：魏功磊 010-62688253

被否决的投标人：北京兴电国际工程管理有限公司、北京京航联工程建设监理有限责任公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：航天长征火箭技术有限公司

地址：锦绣街6号A座六层

联系人：畅永超

电话：010-68756764

电子邮件：/

招标代理机构：中钢招标有限责任公司

地址：北京市海淀区海淀大街8号

联系人：魏功磊、曹军、孔伟

电话：010-62688253

电子邮件：weigl@sstc20.com

六、开标、评标情况

航天火箭智能感知产业基地项目（3#生产厂房等3项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京磐石建设监理有限责任公司
2	北京五环国际工程管理有限公司
3	中咨工程管理咨询有限公司
4	北京兴电国际工程管理有限公司
5	北京京航联工程建设监理有限责任公司
6	北京方圆工程监理有限公司
7	北京建大京精大房工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京磐石建设监理有限责任公司	2141024	施工阶段监理服务期：533 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年11月25日 止。相关服务期保修期限按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。	/	霍志华
2	北京五环国际工程管理有限公司	2117750	施工阶段监理服务期：533 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年11月25日 止。相关服务期保修期限按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。	/	王为军
3	中咨工程管理咨询有限公司	2141000	施工阶段监理服务期：533 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年11月25日 止。相关服务期保修期限按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。	/	李宏超
4	北京兴电国际工程管理有限公司	2094480	施工阶段监理服务期：533 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年11月25日 止。相关服务期保修期限按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。	/	张志丹

			行。		
	 北京京航联工程建设监理有限责任公司	2094480	施工阶段监理服务期：533 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年11月25日 止。相关服务期保修期限按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。	/	郭波
	北京方圆工程监理有限公司	2145138	施工阶段监理服务期：533 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年11月25日 止。相关服务期保修期限按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。	/	于立江
7	北京建大京精大房工程管理有限公司	2094480	施工阶段监理服务期：533 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年11月25日 止。相关服务期保修期限按《建设工程质量管理条例》相关规定执行。	/	崔广林

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京兴电国际工程管理有限公司	不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；兴电国际投标文件第8页—第10页的第五节与京航联投标文件第10页—12页的第四节异常一致。根据招标文件第77页第3条（4）中要求予以废标。
2	北京京航联工程建设监理有限责任公司	不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；京航联投标文件第10页—12页的第四节与兴电国际投标文件第8页—第10页的第五节异常一致。根据招标文件第77页第3条（4）中要求予以废标。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	56.9	55	52.7	62.7	68.8
北京京航联工程建设监理有限责任公司	技术评审	57.3	53.8	51.4	61.4	68.8
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	59.4	60	56.57	64.8	69.5
	投标报价	29.5	29.5	29.5	29.5	29.5

中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	62.4	62.9	62.7	61.7	69.5
	投标报价	29.68	29.68	29.68	29.68	29.68
北京磐石建设监理有限公司	技术评审	59.9	59.4	58.7	51.8	69.7
	投标报价	29.68	29.68	29.68	29.68	29.68
北京五环国际工程管理有限公司	技术评审	45.7	58.4	55.05	41.7	69.2
	投标报价	29.56	29.56	29.56	29.56	29.56
北京建大京精大房工程管理有限公司	技术评审	57	62.2	59.05	53.8	69.9
	投标报价	28.91	28.91	28.91	28.91	28.91