

# 2025年第四批老旧小区综合整治项目-东花市街道-东花市北里东区10号楼、东花市北里中区11号楼、东花市北里西区13号楼中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001043563002)

2025年第四批老旧小区综合整治项目-东花市街道-东花市北里东区10号楼、东花市北里中区11号楼、东花市北里西区13号楼 (招标项目编号: 101F0SG202600004), 建设单位名称: 北京首华物业管理有限公司, 建设地点: 东城区东花市北里东区10号楼、东花市北里中区11号楼、东花市北里西区13号楼, 评标日期: 2026年6月10日, 经评标委员会评审, 确定2025年第四批老旧小区综合整治项目-东花市街道-东花市北里东区10号楼、东花市北里中区11号楼、东花市北里西区13号楼 的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

2025年第四批老旧小区综合整治项目-东花市街道-东花市北里东区10号楼、东花市北里中区11号楼、东花市北里西区13号楼:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京房修一建筑工程有限公司	96.29
/	北京住总第二开发建设有限公司	90.16
/	北京首华建设经营有限公司	88.46

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京房修一建筑工程有限公司	许浩磊	中华人民共和国二级建造师注册证书; 京2112023202400966	2025年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-东花市北里中区25号楼
/	北京住总第二开发建设有限公司	周斌	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112009200915049	北京市通州区煤炭公司源创科技研发楼建设项目 (研发楼)
/	北京首华建设经营有限公司	于晓晨	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112012201221918	中国文联北三环中路10号院综合整治项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京房修一建筑工程有限公司	刘国瑾	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112013201323834	朝阳区甜水园北里16号楼1-2层局部内装修改造工程
/	北京住总第二开发建设有限公司	黄敏	一级造价工程师；建[造]11201100003235	/
/	北京首华建设经营有限公司	李丽	中华人民共和国二级建造师注册证书；京2112012201219933	朝阳区和平街14区简易住宅楼改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应
/	北京住总第二开发建设有限公司	完全响应
/	北京首华建设经营有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	业绩
/	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	朝阳区甜水园北里16号楼1-2层局部内装修改造工程
/	北京住总第二开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0007地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等15项)(施工)
/	北京首华建设经营有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	京昌路楔形绿地棚改项目配套小学项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：李鑫，13121828176  
被否决的投标人：

### 三、其他公示内容

/



### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为东城区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：[010-84030512](tel:010-84030512)

### 五、联系方式

招标人：北京首华物业管理有限公司  
地址：北京市东城区沙滩银闸胡同32号  
联系人：刘志凯  
电话：85271986  
电子邮件：[shwy\\_sh@126.com](mailto:shwy_sh@126.com)  
招标代理机构：北京求实工程管理有限公司  
地址：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)  
联系人：王宝锋  
电话：13811234836  
电子邮件：/

### 六、开标、评标情况

2025年第四批老旧小区综合整治项目-东花市街道-东花市北里东区10号楼、东花市北里中区11号楼、东花市北里西区13号楼：

#### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京大龙建设集团有限公司
2	北京市第五建筑工程集团有限公司
3	北京房修一建筑工程有限公司

4	北京首华建设经营有限公司
5	北京城建十六建筑工程有限责任公司
6	北京住总第二开发建设有限公司
7	华北铁建建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京大龙建设集团有限公司	18205441.02	164	合格	蔡安明
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	18173461.38	164	合格	张恒
3	北京房修一建筑工程有限公司	17905001.62	164	合格	许浩磊
4	北京首华建设经营有限公司	17712322.16	164	合格	于晓晨
5	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
6	北京住总第二开发建设有限公司	17540502.11	164	合格	周斌
7	华北铁建建设有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京大龙建设集团有限 公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	69	69	69	69	69

	施工组织设计评审	71.5	77.5	86.5	74.5	83.5
北京首华建设经营有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	87.86	87.86	87.86	87.86	87.86
	施工组织设计评审	60	61	78	65.5	68.5
北京房修一建筑工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	施工组织设计评审	95.5	82	95	82.5	82.5
北京住总第二开发建设有限公司	投标报价	94	94	94	94	94
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	74	73	84.5	82	79
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	64	59.5	78	66.5	73.5