

飞行员公寓改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043505001)

飞行员公寓改造项目(招标项目编号: F0SG202600106), 建设单位名称: 中国国际航空股份有限公司, 建设地点: 顺义区国航股份飞行总队飞行员公寓19号楼, 评标日期: 2026年6月18日, 经评标委员会评审, 确定飞行员公寓改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

飞行员公寓改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中建三局集团有限公司	95.79
/	北京城建集团有限责任公司	95.27
/	北京建工集团有限责任公司	94.58
/	中建一局集团第三建筑有限公司	91.46
/	中铁建工集团有限公司	91.37

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中建三局集团有限公司	陈立	一级注册建造师 鄂 1422006200805818	1. “TCL百合庄园” G1-G11#楼、幼儿园、综合楼、1-4#配电房、地下室 2. 融创观澜府北地块(地块一)建筑安装工程
/	北京城建集团有限责任公司	韩阳	一级注册建造师 京 1502012201307460	1. 北京新机场(配餐楼等4项) 2. 天府农博园首期配套项目一期工程
/	北京建工集团有限责任公司	褚金栋	一级注册建造师 京 1132014201515457	1. 北京市怀柔区富密路 9 289 号 2 HR-0014-0022 地块 2 R2 二类居住用地建设项目(6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、南区地下车库(含市政公用)、低基配电室) 2. 容东片区C组团高中加盖宿舍楼项目施工总承包
/	中建一局集团第三建筑有限公司	张雷	一级注册建造师 京 1112017201849433	1. 津滨高(挂)2019-14号地 2. 津滨高(挂)2019-13号地

/	中铁建工集团有限公司	黄新平	一级注册建造师 京 1112007200804807	1. 武汉铁路桥梁学校、武汉铁路桥梁高级技工学校异地迁建 2. 交投智能物流装备产业孵化园项目一标
---	------------	-----	-------------------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	中建三局集团有限公司	杨振	一级注册建造师 鄂 1422019202000929	崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目(A1-#住宅楼等64项)
/	北京城建集团有限责任公司	曹睿	一级注册建造师 京 1422014201516353	汝州市建投大厦建设项目
/	北京建工集团有限责任公司	宋朋	一级注册建造师 京 1112013201427373	实验办公综合楼（新建综合楼项目）
/	中建一局集团第三建筑有限公司	李业帆	一级注册建造师 京 1112019202001969	朝阳区东风乡绿隔地区第一宗地（原朝阳区东风家园一区工程）（1#住宅楼等18项）
/	中铁建工集团有限公司	刘义	一级注册建造师 京 1112005201016049	中国中铁·诺德城(松庄村城中村改造)06地块项目1号楼、2号楼、4号楼、7号楼、8号楼、9号楼

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中建三局集团有限公司	完全响应
/	北京城建集团有限责任公司	完全响应
/	北京建工集团有限责任公司	完全响应
/	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应
/	中铁建工集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
	资质	业绩	
/	中建三局集团有限公司	1. 徐州一中新城校区二期项目 2. 中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项) 3. 中国国际航空股份有限公司飞行模拟训练基地二期建设项目（综合教学楼等2项、体能训练中心用房等3项） 4. 怀柔科技创新基地（A1#科研办公楼等10项） 5. 长沙县人民医院(建筑工程)建设项目 6. 大兴国	

			际机场国航基地项目一期工程机务维修项目 (1号机库(1号楼)等9项)
/	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 雄安体育中心项目 2. 首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程(医疗综合楼等27项) 3. 海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项) 4. 首都博物馆东馆
/	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村西三旗科技园项目二期 2. 城市副中心剧院 3. 国家会议中心二期项目(初定)主体部分 4. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程(医疗综合楼等9项)
/	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地、FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目(1#住宅楼等23项) 2. 津滨高(挂)2019-13号地 3. 津宁(挂)2017-01号地块
/	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中国中铁·诺德城(松庄村城中村改造)06地块项目1号楼、2号楼、4号楼、7号楼、8号楼、9号楼 2. 陆贾镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房项目 3. 北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6011地块R2二类居住用地建设项目(配建“保障性租赁住房”)(11-1#住宅楼等16项) 4. 湾区产业投资大厦

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：樊鑫硕，联系方式：13260164461，联系地址：北京市朝阳区京城机电大厦18层1819室。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-5524552

五、联系方式

招标人：中国国际航空股份有限公司
地址：北京市顺义区天柱路30号院1号楼1至9层101
联系人：徐涛
电话：010-64431603
电子邮件： /
招标代理机构： 中信国际招标有限公司
地址：北京市朝阳区东三环中路59号楼18层(实际楼层15层)1801、1802、1803室
联系人：樊鑫硕、黄硕、冯圣森、裴啸、姬翔、王垚
电话：13260164461
电子邮件：fanxs@ck.citic.com

六、开标、评标情况

飞行员公寓改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司
2	北京建工集团有限责任公司
3	中建一局集团第三建筑有限公司
4	中国建筑第二工程局有限公司
5	北京城建集团有限责任公司

有限公司										
	信誉评审	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	85	75	75.5	90	81	81.5	66.5	77.5	63.5
中建一局集团第三建筑 有限公司	投标报价	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	87	77.5	81	82	89	84	70	79.7	69.2

