

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0006地块R2二类居住用地园林绿化工程一标段 施工招标

招标公告

1、招标条件

本工程昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0006地块R2二类居住用地园林绿化工程一标段已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）【2024】37号批准建设，招标人为北京佰昌房地产开发有限公司，工程建设资金来源国有投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京京园诚得信工程管理有限公司。工程已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点昌平区昌平区百善镇、沙河镇

2.2 本工程的建设规模2926.89m²

2.3 计划投资总额590.471915（万元）

2.4 本工程的工期要求45日历天

2.5 本工程招标范围图纸范围内的景观土方工程、绿化工程、室外工程（铺装、小品设施、围墙大门、主次出入口、休憩平台、水景等）、电气工程（景观照明、水景泵、道闸预留和非机动车充电预留等）、给排水工程（绿地喷灌工程、场地排水和水景给排水工程等）及其它园林全部工作内容

2.6 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，须具备有效营业执照并处于正常开业状态，且具备承担招标工程的能力；

3.2 拟派本工程的项目负责人具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力；并未在其他在建施工项目中担任项目负责人；

3.3 具有近年内至少有一个类似的园林绿化工程项目的业绩；（业绩以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中自行录入的业绩等信息为准。）（如需要）

3.4 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

3.6 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利

义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

3.7 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的4 (具体数量)个标段投标，但最多允许中标标段要求：4，但项目负责人和组织机构人员不得兼任

3.8 本工程不是政府采购项目。

3.9 其他要求：/

4. 信誉要求

4.1 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。

4.2 本次招标采用 (采用/不采用)信用标评审。采用投标人信用评价评分 (投标人信用评价评分/项目负责人信用评价评分)。

4.3 其他要求由于“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)更新原因，上述申请人信誉要求中“重大税收违法失信相关名单”更改为“重大税收违法失信主体”

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本章第3条规定的资格条件，方可于2026年06月02日17时00分 2026年06月07日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台下载招标文件。

5.2 请于2026年06月02日17时00分 至 2026年06月07日17时00分 在 北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部 (详细地址) 领取招标图纸。图纸押金0元，在退还图纸时退还 (不计利息)。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 递交投标文件的截止时间 (投标截止时间) 为2026年06月23日10时30分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) (开标地点) 开标。

7. 发布公告的媒介

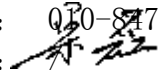
本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，同时在北京市公共资源交易服务平台上发布。

8. 招标投标行政监督部门

招标投标行政监督部门：北京市园林绿化局

联系电话：010-55535749、010-55536192

9. 联系方式

招 标 人：北京佰昌房地产开发有限公司 招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地 址：百善镇孟祖村西（北京广灵地 址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层
精华科技有限公司）院内 6号楼C区140 101内202-206室
联 系 人：郭立新 联 系 人：张楠
电 话：010-87747540 电 话：010-89713391
电子邮件： 电 子 邮 件：bjjyzbb@bj-jy.com

日期：2026年06月02日