

北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041991002)

北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目(招标项目编号: 223F0JL202600005), 建设单位名称: 北京光学仪器厂有限公司, 建设地点: 通州区北京市通州区新华西街51号, 评标日期: 2026年6月11日, 经评标委员会评审, 确定北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京致远工程管理咨询有限公司	92.16
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	81.75
3	北京中外建工程管理有限公司	80.09

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京致远工程管理咨询有限公司	王彬	注册监理工程师; 11016843	1. 介科学与过程仿真交叉研究平台(监理) 2. 北京分子科学交叉研究平台
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘东	注册监理工程师; 11004945	1. CBD核心区Z13地块商业金融项目(监理) 2. 北京外国语大学教学服务楼群(监理)
3	北京中外建工程管理有限公司	潘国贤	注册监理工程师; 11001247	1. 居然之家新零售体验Mall项目监理 2. A座等7项(首特绿能港科技中心15号地项目)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京致远工程管理咨询有限公司	商宝强	商宝强; 注册监理工程师; 11019307;	1. 介科学与过程仿真交叉研究平台(监理) 2. 北京园博数字经济产业园创新中心项目
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	安佩武	安佩武; 注册监理工程师	1. 西城区旧城保护定向安置房二期720、728地块工程 2. 东海花园

	公司		程师；11004919；	二期项目(201#住宅楼等16项) 3. 东海花园二期项目(213#住宅楼等20项)
3	北京中外建工程管理有限公司	黄立虎	黄立虎；注册监理工程师；11024162	1. 平谷区府前街旧城棚户区改造项目(一·期)监理 2. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目(监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京致远工程管理咨询有限公司	响应
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
3	北京中外建工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京致远工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 陈各庄集体土地租赁住房项目 2. 北京园博数字经济产业园创新中心项目 3. 海创百纳高端仪器产业园(怀柔科学城硬科技项目) 4. 介科学与过程仿真交叉研究平台(监理) 5. 陈各庄集体土地租赁住房项目(A-01#住宅、A-02#住宅等7项) 6. 启动区科学园区小学项目 7. 启动区综合服务东北片区南部小学
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目 2. 崔各庄乡大望京商务中心项目 3. 北京大学第一医院城南院区工程 4. 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段 5. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 6. 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理

3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理） 2. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013地块项目 3. 朝阳区东坝国际商业中心项目 4. 管庄乡小寺村安置房项目（1#住宅楼等26项） 5. 管庄乡杨闸（二期）安置房项目（1#住宅楼等21项）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：张曼；电话：82575831-270；电子邮件：bkg6688@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区房屋建筑市场事务中心

监督部门电话：69547216

五、联系方式

招标人：北京光学仪器厂有限公司

地址：北京市通州区新华大街157号

联系人：张鹏

电话：69544601-8656

电子邮件：zhangpeng@bereg1.com

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：张曼、庞海礁、田明、王丽莹、申耀朋

电话：82575731-270

电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京致远工程管理咨询有限公司
2	北京双圆工程咨询监理有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	北京中集协工程管理有限公司
6	北京东方华太建设监理有限公司
7	北京华城工程管理咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京致远工程管理咨询有限公司	3298000	施工阶段监理服务期：477 日历天；自 2026年06月26日始，至 2027年10月16日 止。相关服务期 执行《建设工程质量管理条例》及有关规定。	/	王彬
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	3392683	施工阶段监理服务期：477 日历天；自 2026年06月26日始，至 2027年10月16日 止。相关服务期 执行《建设工程质量管理条例》及有关规定。	/	刘东
3	北京方正建设工程管理有限公司	3243253.99	施工阶段监理服务期：477 日历天；自 2026年06月26日始，至 2027年10月16日 止。相关服务期 执行《建设工程质量管理条例》及有关规定。	/	鲁春林
4	北京中外建工程管理有限公司	3201183	施工阶段监理服务期：477 日历天；自 2026年06月26日始，至 2027年10月16日 止。相关服务期 执行《建设工程质量管理条例》及有关规定。	/	潘国贤
5	北京中集协工程管理有限公司	3657524.65	施工阶段监理服务期：477 日历天；自 2026年06月26日	/	彭朝柱

			始，至 2027年10月16日 止。相关服务期 执行《建设工程质量管理条例》及有关规定。		
6	北京东方华太建设监理有限公司	3470916.24	施工阶段监理服务期： 477 日历天；自 2026年06月26日始，至 2027年10月16日 止。相关服务期 执行《建设工程质量管理条例》及有关规定。	/	张辉
7	北京华城工程管理咨询有限公司	3192675	施工阶段监理服务期： 477 日历天；自 2026年06月26日始，至 2027年10月16日 止。相关服务期 相关服务期限： 执行《建设工程质量管理条例》及有关规定。	/	柯贵国

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中集协工程管理有 限公司	技术评审	53.5	51.5	52.3	54	49	54.5	51.6
	投标报价	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88
北京中外建工程管理有 限公司	技术评审	54	44.5	51	49.4	62	54.5	52.4
	投标报价	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83
北京东方华太建设监理 有限公司	技术评审	52	50.5	51	51.7	54	50	53.1
	投标报价	25.94	25.94	25.94	25.94	25.94	25.94	25.94
北京方正建设工程管理 有限公司	技术评审	52	49.5	52.1	51.1	48	57	51.1
	投标报价	28.59	28.59	28.59	28.59	28.59	28.59	28.59
北京华城工程管理咨询 有限公司	技术评审	55	46.5	50.9	45	42	54.5	53.4
	投标报价	27.68	27.68	27.68	27.68	27.68	27.68	27.68
北京双圆工程咨询监理	技术评审	55.5	48	52.9	49.8	63	57	53.2

有限公司	投标报价	28.07	28.07	28.07	28.07	28.07	28.07	28.07
北京致远工程管理咨询 有限公司	技术评审	61	60	66.7	63.2	67	61.5	60.5
	投标报价	29.58	29.58	29.58	29.58	29.58	29.58	29.58

