

怀柔科学城 HR00-0211-6040 地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（招标项目编号：S110000A001044088001）

公告开始时间：2026-06-26 09:00:00

公告结束时间：2026-06-29 17:00:00

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

怀柔科学城 HR00-0211-6040 地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044088001）；建设单位名称：北京怀柔科学城城开六部开发建设有限公司，建设地点：怀柔科学城 0211 街区，评标日期：2026-06-18，经评标委员会评审，确定 001 怀柔科学城 HR00-0211-6040 地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 怀柔科学城 HR00-0211-6040 地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	88.48
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	78.40
3	中国建筑科学研究院有限公司	72.85


（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况


排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
----	---------	---------	---------	----

1	<p>北京市建筑设计研究院股份有限公司</p> 	<p>任蕾</p> 	<p>国家一级注册建筑师 20123701422</p> <p>李正连</p>	<p>北京市海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地(初步设计、施工图设计)(酒店建筑), 9.54 万 m² 山西清徐阳光王府井购物广场(商业建筑), 12.58 万 m² .天津远洋大厦二期项目(办公建筑), 10.87 万 m² 北京环球影城主题公园配套建设(一期)诺金度假酒店配套项目, 3.00 万 m²</p>
2	<p>孙鹏</p> <p>清华大学建筑设计研究院有限公司</p>	<p>陈佳良</p>	<p>国家一级注册建筑师 20081103473</p>	<p>首都师范大学附属泉州学校, 162800 平方米 工行通州复地中心装修改造项目, 70303 平方米 卓越领创中心, 126039 平方米 市井十洲城(一期、二期、三期)全过程咨询项目, 518801 平方米</p>
3	<p>中国建筑科学研究院有限公司</p>	<p>洪菲</p>	<p>国家一级注册建筑师 20071103185</p>	<p>北京懋源总部办公大厦(北京市朝阳区太阳宫乡 0301-613 地块 B4 综合性商业金融服务业用地), 7.8 万平方米 中国电建科技创新产业园(北京·西八里庄项目), 32.1 万平方米 棉一实用地范围地块项目商业地块设计总承包, 8.01 万平方米 济南万赛双酒店项目(起步区崔寨片区 31 街区 A-1 地块一期项目)全过程工程咨</p>

				询), 12.45 万平方米
--	--	--	--	----------------



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	 北京市建筑设计研究院股份有限公司 孙鹏	1、谭川 	1、国家一级注册建筑师 20201106055 李正连	启东市吕四新城 CBD 首开区勘察设计项目(酒店建筑), 16.33 万 m ² 北京市海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地(初步设计、施工图设计)(酒店建筑), 9.54 万 m ² 山西清徐阳光王府井购物广场(商业建筑), 12.58 万 m ² 天津远洋大厦二期项目(办公建筑), 10.87 万 m ²
		刘方磊	国家一级注册建筑师 20021102094	首都师范大学良乡校区二期工程(北区)二标段(教育建筑), 5.27 万 m ² 福州数字中国会展中心(会展建筑), 11.2 万 m ² 第 11 届 G20 峰会主场(杭州博览中心改造)(会议会展建筑), 13.81 万 m ² 厦门国际会议中心改造(第 9 届金砖会晤主场)(会议建筑), 3.2 万 m ² 北京雁栖湖国际会展中心(会展建筑), 8.10 万 m ² 北京雁栖湖国际会议中心(2014 年 APEXC 及 2017 年一带一路国际峰会主会场)(会议建筑), 4.09 万 m ²
		王学浩	国家一级注册建筑师 20211106443	北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0074 地块 F3 其他类多功能用地项目(方案设


			李正连	<p>计、初步设计、施工图设计) (乐园建筑), 15.03 万平方米</p> <p>北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) (体育建筑), 11.33 万平方米</p> <p>山西清徐阳光王府井购物广场 (商业建筑), 12.58 万平方米</p> <p>中关村论坛永久会址主会场项目 (集体产业用房 (中关村论坛会址) 等 2 项), 6.49 万平方米</p>
		李嘉禾	工程师 ZGC05128839	/
	孙鹏	张亚洲	国家一级注册建筑师 20131300956	<p>吕四新城 CBD 首开区, 16.33 万 m²</p> <p>北京环球影城主题公园配套建设 (一期) 诺金度假酒店配套项目 (会展建筑), 3 万平方米</p> <p>黄石项目酒店与商业街建筑设计提升服务 (商业建筑), 4 万 m²</p> <p>新国展二期酒店项目 (酒店建筑), 6.4 万 m²</p> <p>郁金香健康养生文化中心 (二期)</p> <p>一希尔顿逸林酒店 EPC 总承包, 建筑面积: 53000.00 平方米</p>
		张龔华	国家一级注册结构师 S20201106199	<p>北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0074 地块 F3 其他类多功能用地项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) (乐园建筑), 15.03 万平方米</p> <p>北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171</p>



				<p>地块 A4 体育用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（体育建筑），11.33 万平方米</p> <p>起步区崔寨片区 31 街区 A-2 地块一期设计（城市综合体），10.84 万平方米</p> <p>北京腾讯学知园项目（办公建筑），46 万m²</p> <p>江苏省妇幼保健院总部项目（EPC）（医疗建筑），26.45 万m²</p>
			工程师 ZGC05104395	/
		候舒乐	工程师 ZGC05090042	/
	孙小鹏			<p>山西清徐阳光王府井购物广场（商业建筑），12.58 万平方米</p> <p>正府街商业服务业设施用地及配套示范项目（成都市青羊金融科技产业园）、正府街公建配套设施及绿地项目（办公、商业建筑），17.46 万m²</p> <p>联想合肥研发基地建设项目二期（办公建筑），14 万m²</p> <p>北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）开发建设（二期）科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程EPC工程总承包（会议会展建筑），14.8 万m²</p> <p>厦门国际银行新总部大厦（办公建筑），11.5 万m²</p> <p>三亚国际免税城一期二号地商业及酒店项目（酒店、商业建筑），15.90 万m²</p>
		王毅	国家注册公用设备工程师(暖通空调) CN20111100767	

		陈雨菲	工程师 ZGC05105194	/
			国家注册公用设备工 程师(给水排水) CS20241102185 李正连	北京市海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地(初步设计、施工图设计)(酒店建筑), 9.54 万m ² 山西清徐阳光王府井购物广场(商业建筑), 12.58 万平方米 大红门数智产业大厦升级改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计)(办公建筑), 9.68 万m ² 北京腾讯学知园项目(办公建筑), 46 万m ² 江苏省妇幼保健院总部项目(EPC)(医疗建筑), 26.45 万m ²
	孙小鹏			
		许茜	工程师 ZGC05119417	/
		张瑞松	国家注册电气工程师 (供配电) DG20101100244	大红门数智产业大厦升级改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计)(办公建筑), 9.68 万m ² 厦门国际银行新总部大厦(办公建筑), 11.5 万m ² 三亚国际免税城一期二号地商业及酒店项目(酒店、商业建筑), 15.90 万m ² 阿里巴巴北京总部园区项目(办公建筑), 15.4 万m ² 沈阳金廊 22-1 地块项目(办公建筑), 22.63 万m ²
		孙晟浩	高级工程师 ZGB05061248	/
		张建辉	工程师 ZGC05105869	北京市海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地(初步设计、施工图设计)

			<p>李正连</p>	<p>计) (酒店建筑), 9.54 万m² 北京城市副中心 1201 街区 FZX-1201-0081、0171 地块 A4 体育用地项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) (体育建筑), 11.33 万平方米 吕四新城 CBD 首开区 (城市综合体), 16.33 万m² 经开区信创园一期 G4F-4、G6F-5 地块项目 (办公建筑), 32 万m² 北京大兴国际机场临空经济区 (廊坊) 开发建设 (二期) 科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程 EPC 工程总承包 (会议建筑), 14.80 万m²</p>
	孙鹏	赵鹏	高级工程师 ZGB05085582	/
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	郭春宇	国家一级注册建筑师 20191105371	<p>首都师范大学附属泉州学校, 162800 平方米 工行通州复地中心装修改造项目, 70303 平方米 卓越领创中心, 126039 平方米 市井十洲城 (一期、二期、三期) 全过程咨询项目, 518801 平方米</p>
		陈硕	国家一级注册建筑师 20191105624	/
		李滨飞	国家一级注册结构师 S20061103664	<p>工行通州复地中心装修改造项目, 70303 平方米 河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程工程总承包, 141395 平方米 宁波市奥体中心 1# 地块 (体育场) 项目设计总包, 220000 平方米</p>

				重庆三峡职业学院高峰校区一期工程项目，84800平方米
		李晋春	高级工程师 2019-A-1-104	/
			高级工程师 2019-A-2-087 李正连	工行通州复地中心装修改造项目，70303平方米 河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程工程总承包，141395平方米 宁波市奥体中心1#地块(体育场)项目设计总承包，220000平方米 重庆三峡职业学院高峰校区一期工程项目，84800平方米
	孙鹏	李 曠	高级工程师 2022-A-1-118	/
		周 溯	国家注册公用设备工 程师(暖通空调) CN20181101698	工行通州复地中心装修改造项目，70303平方米 河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程工程总承包，141395平方米 宁波市奥体中心1#地块(体育场)项目设计总承包，220000平方米 重庆三峡职业学院高峰校区一期工程项目，84800平方米
		梅亚伯	国家注册公用设备工 程师(暖通空调) CN20171101564	/
		魏云霞	高级工程师 ZGB09041610	/
		刘素娜	国家注册电气工程师 (供配电) DG20121101271	工行通州复地中心装修改造项目，70303平方米 河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程工程总承包，

				141395平方米 宁波市奥体中心1#地块(体育场)项目设计总包,220000平方米 重庆三峡职业学院高峰校区一期工程项目,84800平方米
		杨莉	高级工程师 2014-A-1-024	
	孙鹏	 金翔	高级工程师 2021-A-2-124	工行通州复地中心装修改造项目,70303平方米 河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程工程总承包,141395平方米 宁波市奥体中心1#地块(体育场)项目设计总包,220000平方米 重庆三峡职业学院高峰校区一期工程项目,84800平方米
		钱向成	国家一级注册建筑师 20241107474	首都师范大学附属泉州学校,162800平方米 工行通州复地中心装修改造项目,70303平方米 卓越领创中心,126039平方米 市井十洲城(一期、二期、三期)全过程咨询项目,518801平方米
		曹军	高级工程师 2014-A-1-029	首都师范大学附属泉州学校,162800平方米 西宁大学(筹)基础教学实验室建设工程(室内设计),21860平方米 同源大厦4-12F室内装修工程,8000平方米 清华大学生物医学影像中心室内装饰装修工程,3268平方米
3	中国建筑科学研究	雍涛	国家一级注册建筑师	中国电建科技创


	院有限公司  孙鹏	 李正连	20146400072	新产业园 (北京西八里庄项目), 32 万平方米 济南万豪双酒店项目 (起步区崔寨片区这 31 街区 A-1 地块一期项目全过程工程咨询), 12.45 万平方米 济南国际会议中心 (起步区崔寨区会议中心项目全过程工程咨询), 4137 万平方米 中铁长春东北亚国际博览中心项目, 38 万平方米
--	--	--	-------------	---

	 <p>孙鹏</p>	 <p>郝思怡</p>	<p>国家一级注册建筑师 20211106398</p>	<p>济南万豪双酒店项目(起步区崔寨片区 31 街区 A-1 地块一期项目全过程工程咨询), 12.45 万平方米 中国石化自贸大度, 11.53 万平方米 北京懋源总部办公大厦《北京市朝阳区太阳宫乡 0301-613 地块 B4 综合性商业金融服务业用地)7.77 万平方米 国家会展中心(天津)一、二期, 138 万平方米</p>
		<p>李毅</p>	<p>国家一级注册结构工程师 S20151105288</p>	<p>济南万豪双酒店项目(起步区崔寨片区 31 街区 A-1 地块一期项目全过程工程咨询), 12.45 万平方米 中国电建科技创新产业园(北京西</p>

			李正连	八里庄项 B 目) , 32 万平方米 首程时代中心 (右 景山区古城南街 东侧 (首钢园区东 南区) , 约 492 万 平方米 京东合作伙伴大 厦 (京东集团总部 2D 项目) 。 15.58 万平方米
	孙小鹏	刘浩	国家一级注册结构工 程师 S20241106704	济南万豪双酒店 项目 (起步区崔寨 片区 31 街区 A-1 地块一期项目全 过程工程咨询) , 12.45 万 平方米 棉一实用地范围 地块项目商业地 块设计总承包, 8.01 万平方米 首程时代中心 (石 景山区古城南街 东侧 (首银园区东 南区) 入, 约 492 万平方米
		吕石磊	注册公用设备工程师 (给排水) CS20131101061	济南万姿双酒店 项目 (起步区崔寨 片区 31 街区 A-1

	 <p>孙鹏</p>		<p>李正连</p>	<p>地块一期项目全 过程工程咨询) , 12.45 万 平方米 中国电建科技创 新产业园 (北京西 八里庄项目) , 32 万平方米 中国石化自密大 厦, 11553 万平方 米 首程时代中心 (石 景山区古城南街 东侧 (首钢元区东 南区) , 约 492 万 平方米</p>
		<p>杨帆</p>	<p>注册公用设备工程师 (暖通空调) CN20171101581</p>	<p>济南万麦双酒店 项目 (起步区崔寨 片区 31 街区 A-1 地块一期项目全 过程工程咨询) , 1245 万 平方米 中国电建科技创 新产业园 (北京西 八里庄项目) , 32 万平方米 京东合作伙伴大 厦 (京东集团总部 2D 项目) , 15.58</p>

				方平方米 棉, 实用地范围地 块项目商业地块 设计总承包, 8.01 万平方米
	 <p>孙鹏</p>	 <p>胡登峰</p>	<p>李正连</p> <p>注册电气工程师 (供 配电) DG20131101502</p>	<p>济南万麦双酒店 项目 (起步区崔寨 片区 3]街区 A-1 地块一期项目全 过程工程咨询), 12.45 万 平方米 中国电建科技创 新产业园 (北京西 八里庄项目, 32 万平方米 京东合作伙伴大 厦 (京东集团总部 2D 项目), 15.58 万平方米 中国石化自贸大 厦, 11.53 平方 米</p>
		<p>姚艳青</p>	<p>高级工程师 20243330973</p>	<p>国家会展中心 (天 津) 一、二期, 138 万平方米济南万 豪双酒店项目 (起 步区崔寨片区 31 街区 A-1 地块一 期项目全过程工</p>

			<p>程咨询),12.45 万平方米</p> <p>济南国际会议中心《起步区崔寨区会议中心项目全过程工程咨询), 41.37 万平方米</p> <p>棉一实用地范围地块项目商业地块设计总承包, 8.01 万平方米</p> <p>李正连</p>
	孙鹏	尚治环	<p>中国电建科技创新产业园 (北京西八里庄项目), 32 万平方米</p> <p>中国石化自留大厦, 11.53 万平方米</p> <p>首程时代中心 (石景山区古城南街东侧 (首钢园区东南区), 约 49.2 万平方米</p> <p>京东合作伙伴大厦 (京东集团总部 2D 项目), 15.58 万平方米</p> <p>高级工程师 20223330882</p>

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	响应
3	中国建筑科学研究院有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	北京市海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地(初步设计、施工图设计), 9.54 万m ² 北京环球影城主题公园配套建设(一期)诺金度假酒店配套项目, 3.00 万m ² 天津远洋大厦二期项目, 10.87 万m ²
2	孙鹏 清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程) 甲级
		业绩	三亚天涯区综合文体中心项目, 建筑面积: 28562 平方米。 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目, 建筑面积: 56200 平方米。 登良东项目(K-06 地块)建筑设计总承包, 建筑面积: 37900 平方米。
3	中国建筑科学研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程) 甲级
		业绩	北京懋源总部大厦(北京市朝阳区太阳宫乡 0301-613 地块 B4 综合性商业金融服务业用地), 77747 平方米。 中国电建科技创新产业园(北京·西八里庄项目), 320700 平方米。 棉一实用地范围地块项目商业地块设计总承包, 80100 平方米。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他有利害关系人对本项目招标有异议的, 应当在中标候选人公示期内提出纸质版异议文件。联系人: 王赛男, 联系方式: 15210760483, 地址: 北京市海淀区马甸东路 17 号 12 层 1518

被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京怀柔科学城城开六部开发建设有限公司

地址：北京市怀柔区永乐北二街3号院5号楼二层201室-333

联系人：王均秋

电话：89695800

电子邮件：/

招标代理机构：北京中诚正信工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区马甸东路17号12层1518

联系人：孔正信

电话：15210760483

电子邮件：/

六、开标、评标情况

001 怀柔科学城 HR00-0211-6040 地块图书与展览用地（怀柔科学城综合服务中心）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	4787200.00	150	合格	任蕾
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	4740456.00	150	合格	陈佳良
3	中国建筑科学研究院有限公司	4788828.00	150	合格	洪菲

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
2 北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术方案	<u>81.6</u>	<u>65.45</u>	<u>76.93</u>	<u>68.85</u>	<u>73.1</u>	<u>78.2</u>
	投标报价	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
	商务文件	<u>4.9</u>	<u>4.75</u>	<u>4.95</u>	<u>4.8</u>	<u>4.9</u>	<u>4.9</u>
1 清华大学建筑设计研究院有限公司	技术方案	<u>58.65</u>	<u>64.6</u>	<u>68</u>	<u>58.65</u>	<u>68</u>	<u>71.4</u>
	投标报价	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
	商务文件	<u>4.45</u>	<u>4.75</u>	<u>4.3</u>	<u>4.25</u>	<u>4.4</u>	<u>4.4</u>
3 中国建筑科学研究院有限公司	技术方案	<u>52.7</u>	<u>63.75</u>	<u>59.93</u>	<u>60.35</u>	<u>63.75</u>	<u>62.9</u>
	投标报价	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
	商务文件	<u>4.85</u>	<u>4.35</u>	<u>4.9</u>	<u>4.75</u>	<u>4.85</u>	<u>4.85</u>