

北京昌平人力资源服务产业园装修项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043861001)

北京昌平人力资源服务产业园装修项目(招标项目编号: 221F0SG202600033), 建设单位名称: 北京市昌平区人力资源和社会保障局, 建设地点: 昌平区昌平区生命谷国际精准医学产业园区16-1号研发实验楼(8号院4号楼)内, 评标日期: 2026年6月11日, 经评标委员会评审, 确定北京昌平人力资源服务产业园装修项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京昌平人力资源服务产业园装修项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京昌发展净化科技有限公司	91.31
2	北京天丰建筑工程有限公司	87.10
3	北京东方展星建设工程有限公司	86.10

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京昌发展净化科技有限公司	雷豫	建筑工程一级注册建造师; 京1112023202409086	项目名称: 中国高端医疗设备创新与高质量发展交流中心装修改造工程
2	北京天丰建筑工程有限公司	孔令雷	建筑工程一级注册建造师; 京1112011201118793	/
3	北京东方展星建设工程有限公司	咎立志	建筑工程一级注册建造师; 京1112006200703119	项目名称: 仙草园酒店客房及公区装修改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京昌发展净化科技有限公司	技术负责人：范玮	高级工程师 ： 201667005	/
2	北京天丰建筑工程有限公司	技术负责人：韩晓峰	高级工程师 ： 360500505126587	项目名称：恒大名都二期3标段装修装饰工程
3	北京东方展星建设工程有限公司	技术负责人：孙艳梅	高级工程师 ： G2281996	项目名称：仙草园酒店客房及公区装修改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京昌发展净化科技有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京天丰建筑工程有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京东方展星建设工程有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京昌发展净化科技有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：中国高端医疗装备创新与高质量发展交流中心装修改造工程 2. 项目名称：搏芯医疗(北京)实验中心净化工程
2	北京天丰建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：鄂尔多斯市通九大厦A座 2. 项目名称：泰岩·锦江城二期装修装饰工程 3. 项目名称：乌兰察布市中医蒙医综合医院扩建装饰装修工程 4. 项目名称：竹溪电子产业园办公综合楼主体及装饰装修项目
3	北京东方展星建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：仙草园酒店客房及公区装修改造工程 2. 项目名称：玉廊园2、4、6、8号楼老旧小区综合整治项目 3. 项目名称：望京华彩商业中心城市更新工程(城市更新范围)(地下一层)(朝阳区广顺北大街16号院3号楼)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会(原发包承包交易中心)

监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区人力资源和社会保障局

地址：北京市昌平区昌盛路12号乐华仕健康产业园6号楼

联系人：辛媛媛

电话：010-69742586

电子邮件：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联系人：王志颖

电话：010-89713391

电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

北京昌平人力资源服务产业园装修项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京天丰建筑工程有限公司

2	北京昌发展净化科技有限公司
3	北京顺世建设有限公司
4	北京创高建设工程有限公司
5	北京东方展星建设工程有限公司
6	北京筑峰科技有限公司
7	北京弘洁建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京天中建筑工程有限公司	4232017.79	90	合格	孔令雷
2	北京昌发展净化科技有限公司	4264039.53	90	合格	雷豫
3	北京顺世建设有限公司	4132009.28	90	合格	陈海波
4	北京创高建设工程有限公司	4347006.48	90	合格	李东
5	北京东方展星建设工程有限公司	4202009.05	90	合格	咎立志
6	北京筑峰科技有限公司	4332005.6	90	合格	刘禹
7	北京弘洁建设集团有限公司	4349260.66	90	合格	杨晓峰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京顺世建设有限公司 投标报价	91	91	91	91	91

	信誉评审	80	80	80	80	80
	施工组织设计评审	58.5	72	74	58	55
北京筑峰科技有限公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5
	施工组织设计评审	53.5	74.5	84	62	60.5
北京创高建设工程有限公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
	施工组织设计评审	58	78	81	47.5	53
北京弘洁建设集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	80	80	80	80	80
	施工组织设计评审	60.5	80.5	76.5	55	69
北京天丰建筑工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	64.17	64.17	64.17	64.17	64.17
	施工组织设计评审	60.5	79.5	76.5	53.5	65.5
北京昌发展净化科技有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	69	69	69	69	69
	施工组织设计评审	63	89	89.5	62.5	71
北京东方展星建设工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	62	62	62	62	62
	施工组织设计评审	60.5	70.5	75.5	57	52.5