

首都医科大学附属北京中医医院新院区建设工程一标段中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041344003)



首都医科大学附属北京中医医院新院区建设工程一标段(招标项目编号: F0SG202500830), 建设单位名称: 北京城市副中心投资建设集团有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区豆各庄乡, 评标日期: 2026年6月11日, 经评标委员会评审, 确定首都医科大学附属北京中医医院新院区建设工程一标段 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

首都医科大学附属北京中医医院新院区建设工程一标段:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京建工集团有限责任公司	97.69
/	中国建筑第八工程局有限公司	95.25
/	北京城建集团有限责任公司	93.21
/	中铁建设集团有限公司	93.03
/	中航建设集团有限公司	93.01
/	中铁建工集团有限公司	92.16
/	中建一局集团第三建筑有限公司	91.93

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京建工集团有限责任公司	王益民	中华人民共和国中华人民共和国一级注册建造师证书 京1112010201119002	北京新机场货运区工程一标段
/	中国建筑第八工程局有限公司	范纪刚	中华人民共和国中华人民共和国一级注册	北京市朝阳区东坝乡驹子房村1109-663地块R2二类居住用地项目1#-3#住宅楼、9#-10#住宅楼、18#配套楼、19#配套综合楼及

			建造师证书 沪 1422013201413293	1号地下车库工程
/	北京城建集团有限责任公司	刘占龙	中华人民共和国中华 人民共和国一级注册 建造师证书 京 1112006200804526	昌平区创新基地C-23地块定向安置房项目
/	中铁建设集团有限公司	何春林	中华人民共和国中华 人民共和国一级注册 建造师证书 京 1112014201531166	13#住宅楼（限价商品房）等 16 项、3#地库（朝阳区东坝南区 1105-654、656、658 号地（配建限价商品房）项目）
/	中航建设集团有限公司	邱江	中华人民共和国中华 人民共和国一级注册 建造师证书 京 1422006200802351	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）
/	中铁建工集团有限公司	黄育章	中华人民共和国中华 人民共和国一级注册 建造师证书 京 1112015201532577	南七花园A03地块九标段施工总承包
/	中建一局集团第三建筑有限 公司	刘小新	中华人民共和国中华 人民共和国一级注册 建造师证书 京 1522013201502579	房山区拱辰街道 FS00-0111-0018 地块 R2 二类居住用地、FS00- 0111-0016 地块 A33 基础教育用地（配建“保障性租赁住房 ”）项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名 称及编号	业绩
/	北京建工集团有限责任公司	韦达	高级工程师 ZGB05066659	苏家坨镇一镇一园集体产业北京协同创新园项目建设用地HD00- 0302-6025地块(N1#集体产业用房等9项)
/	中国建筑第八工程局有限公 司	林志猛	高级工程师 (2021)11080721	怀柔区刘各长村棚户区改造土地开发项目HR00-0101-6200、 6202、6203 地块R2二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用 地项目(6200-1#住宅楼等 41 项)(一标段)
/	北京城建集团有限责任公司	高树政	高级工程师 ZGB09030297	南昌技师学院(筹)项目设计、采购、施工总承包
/	中铁建设集团有限公司	王申	高级工程师 4421100792	1、中国通号轨道交通研发中心工程 2、1#楼等 4 项（房山新城 良乡组团 14-03-05 地块（原北京西南良乡物流基地 A-013 地块 北侧）C2 商业金融用地项目）(S01#楼、S02#楼、1#地下车库及 设备用房)
/	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师 G181104	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）

/	中铁建工集团有限公司	杨海滨	高级工程师 2023050202192	海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目
/	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师 (2010) 1101073	1、7#住宅楼等15项（长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目）1标段 2、西南林业大学城市科技学院建设项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京建工集团有限责任公司	响应招标文件要求
/	中国建筑第八工程局有限公司	响应招标文件要求
/	北京城建集团有限责任公司	响应招标文件要求
/	中铁建设集团有限公司	响应招标文件要求
/	中航建设集团有限公司	响应招标文件要求
/	中铁建工集团有限公司	响应招标文件要求
/	中建一局集团第三建筑有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京新机场货运区工程一标段 2、苏家坨镇一镇一园集体产业北京协同创新园项目建设用地HD00-0302-6025地块(N1#集体产业用房等9项) 3、三间房乡南区棚户区改造安置房项目(1#住宅楼等31项)(12#—16#住宅楼、26#地块1#—2#人防出入口、S-6#—7#居住公共服务设施、26#地块地下车库)
/	中国建筑第八工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京市朝阳区东坝乡驹子房村1109-663地块R2二类居住用地项目1#-3#住宅楼、9#-10#住宅楼、18#配套楼、19#配套综合楼及1号地下车库工程 2、怀柔区刘各长村棚户区改造土地开发项目HR00-0101-6200、6202、6203 地块R2二类居住用地、B4 综合性商业金

			融服务业用地项目(6200-1#住宅楼等 41 项)(一标段) 3、5A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-05 号多功能用地项目)
/	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、昌平区创新基地C-23地块定向安置房项目 2、南昌技师学院(二)项目设计、采购、施工总承包 3、北京航空航天大学沙校区 2 号教学科研组团(1-4 号科研楼)项目 4、怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅B) F3 其他类多功能用地项目(S1 科研用房等 12 项) 5、昌平区创新基地C-23、C-27-1 地块定向安置房项目(C2301 等定向安置房等 51 项)(C2301 定向安置房等 29 项)
/	中铁建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、13#住宅楼(限价商品房)等 16 项、3#地库(朝阳区东坝南区 1105-654、656、658 号地(配建限价商品房)项目) 2、1#楼等 4 项(房山新城良乡组团 14-03-05 地块(原北京西南良乡物流基地 A-013 地块北侧)C2 商业金融用地项目)(S01#楼、S02#楼、1#地下车库及设备用房) 3、人民日报社小红门职工住宅项目(1#住宅楼等 12 项)
/	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	经开区信创园一期项目(G6F-5-1#办公楼等 13 项)
/	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、南七花园A03地块九标段施工总承包 2、海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 3、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住房等 3 23 项)、1(S1 配套公建)
/	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、房山区拱辰街道 FS00-0111-0018 地块 R2 二类居住用地、FS00-0111-0016 地块 A33 基

			础教育用地（配建“保障性租赁住房”）项目2、7#住宅楼等15项（长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目）1标段 3、西南林业大学城市科技学院建设项目 4、商业、办公、车库、设备用房及人防等2项5、634-1#住宅楼等 10 项（丰台区西铁营村 0501-634 等地块 F1 住宅混合公建用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A33 基础教育用地项目）
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京安泰恒工程项目管理有限公司。联系人：曹帅召，联系电话：010-88552895，邮箱：antaiheng88@163.com，地址：北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B1座1002室。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号
联系人：王京爽
电话：010-69555669
电子邮件： /
招标代理机构：北京安泰恒工程项目管理有限公司
地址：北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B座1001、1002室

联系人：曹帅召、梁科科、官双双
电话：010-88552895
电子邮件：antaiheng88@163.com



六、开标、评标情况

首都医科大学附属北京中医医院新院区建设工程一标段：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑第八工程局有限公司
2	北京建工集团有限责任公司
3	中铁建设集团有限公司
4	中航建设集团有限公司
5	中建一局集团第三建筑有限公司
6	北京城建集团有限责任公司
7	中铁建工集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑第八工程局有限公司	791838986.09	1063	合格	范纪刚
2	北京建工集团有限责任公司	791560198.86	1063	合格	王益民
3	中铁建设集团有限公司	791700618.58	1063	合格	何春林
4	中航建设集团有限公司	791372913.28	1063	合格	邱江
5	中建一局集团第三建筑有限公司	791478245.45	1063	合格	刘小新
6	北京城建集团有限责任公司	791849701.14	1063	合格	刘占龙
7	中铁建工集团有限公司	790971127.02	1063	合格	黄育章

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施工组织设计评审	69.5	73	78	68.5	71.5	77	72.9

