

延庆区学校建筑加固改造工程（第一批）三标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043981003）

延庆区学校建筑加固改造工程（第一批）三标段（招标项目编号：229F0SG202600006），建设单位名称：北京市延庆区教育技术装备中心，建设地点：延庆区延庆区第四中学，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定延庆区学校建筑加固改造工程（第一批）三标段的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

延庆区学校建筑加固改造工程（第一批）三标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	97.85
2	北京中厚建设有限公司	91.41
3	河北建设集团股份有限公司	87.87



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	郭玉苏	一级注册建造师；编号：京1112015201747069	1. 项目名称：中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目 2. 项目名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垆村）
2	北京中厚建设有限公司	李赛鹏	一级注册建造师；编号：京1112013201324906	1. 项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段精装修工程一标段 2. 项目名称：许昌恒源发制品股份有限公司办公楼装修改造项目
3	河北建设集团股份有限公司	闫树新	一级注册建造师；编号：冀1132006200802210	1. 项目名称：北京城南购物中心项目 2. 项目名称：海淀区唐家岭新城项目三标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京住总集团有限责任公司	许世宁	高级工程师；编号：ZGB05052430	1. 项目名称：延庆区2020-2021年老旧小区综合整治项目 2. 项目名称：延庆区2023年度老旧小区综合整治项目
2	北京中厚建设有限公司	南宇飞	高级工程师；编号：ZGB08018067	1. 项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段精装修工程一标段
3	河北建设集团股份有限公司	孙利强	高级工程师；编号：0464927	1. 项目名称：北京城南购物中心项目 2. 项目名称：C区综合楼等3项（北京数字电视产业园配套服务中心建设项目）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	完全响应
2	北京中厚建设有限公司	完全响应
3	河北建设集团股份有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 项目名称：昌平生命谷产业基地 2. 项目名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 3. 项目名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垆村） 4. 项目名称：雅迪年产100万台电动车生产基地项目总承包工程
2	北京中厚建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段精装修工程一标段 2. 项目名称：康裕大厦B栋办公楼改扩建工程 3. 项目名称：许昌恒源发制品股份有限公司办公楼装修改造项目
3	河北建设集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 项目名称：常州市教科院附属高级中学新建



			工程（常州市教科院附属高级中学新建工程施工总承包） 2. 项目名称：“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程施工总承包 3. 项目名称：嵯州市文化传媒中心建设工程EPC总承包租赁住房、3-1#地下车库、12#配套楼、13#开闭站、14#配套楼、15#门卫、1#-7#人防出入口、8#人防垂直运输井)精装修专业分包工程 4. 项目名称：保定国家大学科技园科创分园项目(生产性服务业)一期工程施工 5. 项目名称：怀来尚云大数据中心项目土建工程
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：吴浩月；电话：13720022408，电子邮箱：fxd6688fxd@163.com。

被否决的投标人：_____



三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市延庆区住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-69102528

五、联系方式

招标人：北京市延庆区教育技术装备中心
 地址：北京市延庆区延庆镇庆园街80号（北京市延庆区考试中心院内）
 联系人：张红军
 电话：1778524796
 电子邮件：/
 招标代理机构：北京方信达工程造价咨询有限公司

地址：北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层

联系人：吴浩月

电话：13720022408

电子邮件：fxd6688fxd@163.com

六、开标、评标情况

延庆区学校建筑加固改造工程（第一批）三标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中厚建设有限公司
2	北京住总集团有限责任公司
3	北京城建北方集团有限公司
4	中苗建设(北京)有限公司
5	北京市第五建筑工程集团有限公司
6	北京首华建设经营有限公司
7	河北建设集团股份有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中厚建设有限公司	8121855.25	50	合格	李赛鹏
2	北京住总集团有限责任公司	8139995.45	50	合格	郭玉苏
3	北京城建北方集团有限公司	8201012.93	50	合格	梁飞
4	中苗建设(北京)有限公司	8237292.25	50	合格	冯羽
5	北京市第五建筑工程集团有限公司	8226573.36	50	合格	王鹏飞
6	北京首华建设经营有限公司	8190293.6	50	合格	罗燕
7	河北建设集团股份有限公司	8052592.17	50	合格	闫树新

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中厚建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5
	施工组织设计评审	64.5	91	87.5	77	83.5
中苗建设(北京)有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	60	60	60	60	60
	施工组织设计评审	54.5	64	63.5	60.5	69.5
北京城建北方集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	59	76	72.5	63	76
北京首华建设经营有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	87.35	87.35	87.35	87.35	87.35
	施工组织设计评审	48.5	62	52	47.5	51.5
北京住总集团有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	施工组织设计评审	91.5	94	92	79.5	97
河北建设集团股份有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	87	87	87	87	87
	施工组织设计评审	57	77	74	61.5	67.5

北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	49.5	59	65.5	55.5	61.5

