

老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043706002）

老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（监理）（招标项目编号：F0JL202600035），建设单位名称：北京华信医院，建设地点：朝阳区酒仙桥一街坊6号，评标日期：2026年6月11日，经评标委员会评审，确定老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京地厚工程管理有限公司	88.72
	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	88.27
	北京新森智业工程咨询有限公司	75.75

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京地厚工程管理有限公司	敖大闯	房屋建筑工程+机电安装工程，注册监理工程师总监注册证书编号：11017168	1、钣金生产加工基地项目(二号厂房等2项) 2、中国科学院大学中关村校区11#楼外墙外保温及外窗更新改造项目 3、津武(挂)2019-040号宗地住宅项目监理 4、大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目(1#住宅楼等24项)
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	任均	房屋建筑工程注册监理工程师总监注册证书注册证书编号：11010361	1、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目P00-1600-0015等地块E2二类居住用地、4综合性商业金融服务业用地项目Q-001地块 2、昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等E2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目(A01#住宅楼等15项) 3、昌平区小汤山镇(未来城北区)CP05-0801-0011、0013、0015、0017地块F1住宅混合公建、F2公建混合

				住宅用地(配套“人才公共租赁住房”)项目(监理)
3	北京新森智业工程咨询有限公司	裴小东	房屋建筑工程+机电安装工程,注册监理工程师总监注册证书编号:11009650	1、商业办公楼《大兴区庞各庄镇镇区改造4号地PG202-18、PG202-28地块二类居住,育业金融用地项目》(监理) 2、太阳宫乡回迁安置房项目(监理) 3、北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京地厚工程管理有限公司	陈泽	专业监理工程师, BJ109870	1.北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器(一期)项目(1#厂房等13项)(监理) 2.中国汽车信息发展中心(综合楼)《中国汽车信息发展中心项目》(监理)
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	沈正文	房屋建筑工程注册监理工程师总监注册证书注册证书编号:11022928	1.京东方(重庆)智慧系统创新中心项目 2.北京大兴国际机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区二期工程(监理)
3	北京新森智业工程咨询有限公司	苏晓鹏	房屋建筑工程注册监理工程师总监注册证书注册证书编号:15006465	海淀区永丰产业基地(新)L地块HD00-0411-0083地块项目(监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京地厚工程管理有限公司	响应
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	响应
3	北京新森智业工程咨询有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京地厚工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器(一期)项目(1#厂房等13项)监理) 2.大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项

			目(1#住宅楼等24项) 3. 华卓精科半导体装备关键部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项) 4. 中国汽车信息发展中心(综合楼)(中国汽车信息发展中心项目)(监理) 5. 津武(挂)2019-040号宗地住宅项目监理 6. 先进航空预浸料生产能力提升建设项目(监理) 7. 顺义区2018年老旧小区综合整治项目(第四标段)监理 8. 中国科学院大学老旧小区综合整治项目(子项一:北京市石景山区玉泉路19号) 9. 十五所东侧园区(科研楼、所大门、行政楼等各楼)装修工程 10. 预处理中心建设项目(监理) 11. 国家地理信息科技产业园工程(1-5#地块)
2	 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 工人体育场改造复建项目 2. 清华大学紫荆16号楼综合维修改造项目 3. 北科建亦庄科创园项目(3#生物医药厂房等7项)(监理) 4. 京东方智慧医工核心能力中心项目(二期)(#科研楼等13项) 5. 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目监理 6. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等R2二类居住用地、4综合性商业金融服务业用地项目(A01#住宅楼等15项) 7. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块
3	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 太阳宫乡回迁安置房项目(监理) 2. 通州口岸(YZ00-0606-0014地块)F其他类多功能用地项目(二标段) 3. 稻香湖景酒店贵宾楼及附属设施装修改造工程项目监理 4. 北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目 5. 海星医药健康创新园B区(监理) 6. 清华国重昌平基地(清华科学城)项目一期(监理) 7. 海淀区永丰产业基地(新)L地块國00-0411-0083地块项目(监理)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：李雪男，联系电话：13621295447

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京华信医院

地址：北京市朝阳区酒仙桥一街坊

联系人：韩希霆

电话：010-64308428

电子邮件：/

招标代理机构：北京丰利兴工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区广顺北大街5号院32号楼1层C135

联系人：李雪男

电话：13621295447

电子邮件：fenglixing2008@126.com

六、开标、评标情况

老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（监理）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京地厚工程管理有限公司
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
3	北京新森智业工程咨询有限公司
4	北京东方华太建设监理有限公司
5	北京中外建工程管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	1485000	施工阶段监理服务期: 235 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年02月05日 止。相关服务期与工程保修期相同。	/	王万龙
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1447500	施工阶段监理服务期: 235 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年02月05日 止。相关服务期与工程保修期相同。	/	任均
3	北京地厚工程管理有限公司	1408744.45	施工阶段监理服务期: 235 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年02月05日 止。相关服务期与工程保修期相同。	/	敖大闯
4	北京新森智业工程咨询有限公司	1485000	施工阶段监理服务期: 235 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年02月05日 止。相关服务期与工程保修期相同。	/	裴小东
5	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京地厚工程管理有限公司	技术评审	83	81	80	77.5	76	77	80.5
	投标报价	9.02	9.02	9.02	9.02	9.02	9.02	9.02
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	59	74	61	64	60.8	59	61.5
	投标报价	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	67	71	63	72	61.6	63.8	68.8
	投标报价	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	83	87	72	78.5	64.4	77.5	72.8
	投标报价	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81



王曉新