

顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开发项目 SY00-0101-0318、0323 地块防噪声距离及措施说明咨询报告

函审意见

2025 年 1 月 24 日，北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心组织有关专家，通过函审方式对《顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开发项目 SY00-0101-0318、0323 地块防噪声距离及措施说明咨询报告》进行了技术审查，形成函审意见如下：

一、项目概况

本项目为顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开发项目 SY00-0101-0318、0323 地块，位于顺义新城仁和组团内，在顺义主城区西北部，本次分析地块包括 SY00-0101-0318、0323 地块，根据《顺义新城 0101 街区 0318 和 0323 地块规划综合实施方案》，本项目用地性质 SY00-0101-0318、0323 地块均规划为 R2 二类居住用地，建设内容为住宅及公共服务设施，总用地面积 3.50 公顷，规划地上建筑规模 7.0 万平方米。计划供应时间为 2025 年。

根据《北京市环境噪声污染防治办法》及《北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）》（京生态文明办【2021】29 号）文件要求，项目周边分布有现状及规划道路，受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心委托，本次针对周边道路产生的交通噪声对项目内声环境的影响进行分析评价，提出合理可行的噪声防治措施，编制《顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开发项目 SY00-0101-0318、0323 地块防噪声距离及措施说明咨询报告》。

二、噪声预测与防治措施

（一）噪声预测结果

根据预测分析，在项目建成后并投入使用且周边道路均实现规划的前提下，位于声环境功能 4a 类区的敏感建筑，昼间均能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类（昼间 70dB（A））标准限值，夜间有部分区域超过《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类（夜间 55dB（A））标准限值，夜间超标量为 1.3-1.5dB（A）；位于声环境功能 2 类区的敏感建筑，昼间均能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类（昼间 60dB（A））标准限值，夜间有部分区域超过《声环

境质量标准》(GB3096-2008)中2类(夜间50dB(A))标准限值,夜间超标量为0.1-2.4dB(A)。

(二) 防治措施

为减缓城市道路对项目敏感建筑声环境的影响,须采取噪声防治措施如下:

(1) 在交通干线两侧首排规划建设住宅楼等敏感建筑时,应落实《建筑环境通用规范》《北京市住宅设计规范》,建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量,以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求;

(2) 按照建筑设计规范的退线距离,须作为噪声防护距离在二级开发中落实;

(3) 合理安排功能布局,项目临交通干线(前景南路、望泉北街)一侧敏感建筑安装交通噪声隔声指数 $\geq 30\text{dB(A)}$ 的隔声窗,项目临支路(石景街)一侧敏感建筑安装交通噪声隔声指数 $\geq 25\text{dB(A)}$ 的隔声窗,做好建筑隔声设计,保证达到室内声环境标准;

(4) 加强小区内绿化建设,进一步降低噪声影响。

(5) 同时建设单位在售楼时,须如实告知购房者建筑隔声情况及所在地声环境状况,所选住宅与周边道路的距离、噪声影响情况及采取的环保措施,并在居民选房时张贴公示告知居民。

三、项目的总体意见

本咨询报告编制较规范,内容全面,声环境现状调查和预测分析清楚,环境保护措施基本可行,总体结论总体可信。

项目在落实咨询报告提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下,从声环境影响评价角度本项目建设及降噪措施是可行。

综上所述,专家组一致同意通过审查。

专家组(签字):

方皓 陈素云 彭应登

2025年1月24日

评审专家

方皓	北京市生态环境保护科学研究院	教高
彭应登	国家城市环境污染控制技术研究中心	教高
陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高