

清华附中潭柘寺学校（中学部）新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人

（招标项目编号：S110000A001044037001）

公告开始时间：2026年6月23日9时

公告结束时间：2026年6月25日17时

清华附中潭柘寺学校（中学部）新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044037001），建设单位名称：北京市门头沟区教育委员会，建设地点：北京市门头沟区潭柘寺镇MTG06-0208-077地块，评标日期：2026年6月11日，经评标委员会评审，确定清华附中潭柘寺学校（中学部）新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

项目名称：清华附中潭柘寺学校（中学部）新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	88
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	79
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	78.6

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	石磊	一级注册建筑师、 20111103842；高级工程师 ZGB07033635	1. 北京第四实验学校 2. 合肥实验高中(暂定名)项目 3. 昌平区奥北中学项目 4. 育鹰小学(西校区)改扩建工程 5. 京昌路楔形绿地棚改项目配套小学 6. 清华大学理科楼综合维修改造项目 7. 清华大学附属小学天通苑校区(二期)项目
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	鲁晟	一级注册建筑师、 20124600149；正高级工程师， ZGA05008624	1. 中关村科学城国际医谷项目 2. 北京中关村综合保税区HD00-0301-0046地块项目
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	黄海勤	一级注册建筑师、 20071103264；高级工程师，(总)字 0056261	1. 阜外大街32号学位保障工程 2. 朝阳满曜住宅及配套商业项目 3. 东直门交通枢纽项目商业改造(建筑、机电)及报审 4. 法源寺历史文化街区一/二期项目 5. 房山区长阳镇安置房项目 6. 越秀昌平“星耀未来”项目 7. 北京赛特购物中心改造项目 8. 定州市第二中学迁建项目

王竹青

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司			

		结构专业负责人-张涛	一级注册结构工程师, S19991102115; 高级工程师, 清职字B2009004	<ol style="list-style-type: none"> 1. 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区山地技术官员酒店建设项目-B楼(多功能厅) 2. 吉林省美术馆 3. 西宁大学校园建设项目 4. 青海省妇女儿童医院儿童健康服务能力建设项目 5. 清华附小清河分校朱房校区改扩建项目
		给排水专业负责人-郭汉英	注册公用设备工程师(给排水), CS20151101328; 高级工程师, 2025-A-3-036	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗全民健身中心建设项目 2. 河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目 3. 江南大学食品营养与人体健康学科交叉中心大楼项目
		暖通专业负责人-周溯	注册公用设备工程师(暖通空调), CN20181101698; 高级工程师, 2019-A-2-162	<ol style="list-style-type: none"> 1. 三亚市文化中心 2. 隋炀帝墓遗址博物馆 3. 民航科技创新示范区一期工程A-01地块 4. 2022北京冬奥会跳台滑雪中心 5. 通州宋庄
		电气专业负责人-刘素娜	注册电气工程师(供配电), DG20121101271; 高级工程师, 2018-A-2-081	<ol style="list-style-type: none"> 1. 浦东新区人民医院 2. 北京城市副中心住房项目(0701街区)E地块项目
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	结构专业负责人-张皓	一级注册结构工程师, S20001102306; 正高级工程师ZGA05011150	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中关村科学城国际医谷项目 2. 北京中关村综合保税区HD00-0301-0046地块项目
		给排水专业负责人-俞振乾	注册公用设备工程师(给排水), CS20128700338; 高级工程师, ZGB35012524	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中关村科学城国际医谷项目 2. 北京中关村综合保税区HD00-0301-0046地块项目
		暖通专业负责人-沈逸赉	注册公用设备工程师(暖通空调), CN20101100353; 高级工程师(教授级), ZGA22002530	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中关村科学城国际医谷项目 2. 北京中关村综合保税区HD00-0301-0046地块项目
		电气专业负责人-罗继军	注册电气工程师(供配电), DG20121101234; 正高级工程师, ZGA05008398	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中关村科学城国际医谷项目 2. 北京中关村综合保税区HD00-0301-0046地块项目
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人-陈奕鹏	注册一级建筑师, 20111104027; 高级建筑师, 137231727	<ol style="list-style-type: none"> 1. 阜外大街32号学位保障工程 2. “北京坊”商业街区改造提升 3. 葫芦岛万豪酒店设计(五星级) 4. 法源寺历史文化街区一/二期项目改造 5. 房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区 6. 金地通州宋庄项目 7. 龙湖京能管庄项目 8. 河北定州阳光尚都项目
		结构专业负责人-朱宏亮	一级注册结构工程师, S20061300945; 高级工程师, ZG807012631	<ol style="list-style-type: none"> 1. 西藏日喀则上海广场项目 2. 葫芦岛万豪酒店(五星级) 3. 昌平A34地块二期公寓项目 4. 岷县清水镇崖王村九年制学校设计(一期) 5. 房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区 6. 金地通州宋庄项目



王竹青

			7. 北京赛特购物中心改造项目 8. 龙湖丰台东河沿项目
	给排水专业 负责人-王芳	高级工程师, ZGB05058623	1. 阜外大街32号学位保障工程 2. 东直门交通枢纽项目商业改造(建筑、机电)及报审 3. 岷县清水镇崖王村九年制学校设计(一期) 4. 龙湖熙悦天街长租公寓改造 5. 房山区长阳镇安置房 6. 金地通州宋庄项目 7. 金地通州宋庄项目
	暖通专业负责人-王啸	工程师, 沧职改办字【2018】54号	1. 清华长庚医院新改扩建工程 2. 东直门交通枢纽项目商业改造(建筑、机电)及报审 3. 葫芦岛万豪酒店(五星级) 4. 岷县清水镇崖王村九年制学校设计(一期) 5. 西兴隆街项目恢复性修建设计 6. 西兴隆街项目恢复性修建设计 7. 越秀昌平“星耀未来”项目设计 8. 亦庄新城0510街区YZ00-0510-0033地块R2二类居住用地项目
	电气专业负责人-张剑	高级工程师, 20193331852	1. 阜外大街32号学位保障工程 2. 清华长庚医院新改扩建工程 3. 东直门交通枢纽项目商业改造(建筑、机电)及报审 4. 葫芦岛万豪酒店(五星级) 5. 昌平三合庄长租公寓项目 6. 城建房山长阳安置房项目 7. 亦庄新城0510街区YZ00-0510-0033地块R2二类居住用地项目 8. 城建秋实街1号改造项目 9. 首创大瓦窑L39、L40地块项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)甲级	1. 北京大学附属小学肖家河分校改扩建工程 2. 顺义区临河中学新建工程 3. 北京第四实验学校建设项目

王竹青

4. 踩河学校建设工程项目			
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	1. 中关村科学城国际医谷项目 2. 北京中关村综合保税区HD00-0301-0046地块项目
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、定州市第二中学迁建项目

二、提出异议的渠道和方式

本项目中标候选人公示期内，投标人或其他利害关系人对公示内容有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质版或电子扫描件向招标人或招标代理机构提出。联系人董工，电话60863865-8066

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市门头沟区教育委员会

地址：北京市门头沟区新桥大街65号

联系人：王然

电话：69851593

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京门城永平工程管理有限公司

地址（如有）：门头沟区永定镇栗园庄东路2号院1号楼（门城投资）7层招标代理部

联系人（如有）：董杨

电话（如有）：60863865-8066

电子邮件（如有）：82592873@qq.com

六、开标、评标情况

项目名称：清华附中潭柘寺学校（中学部）新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	清华大学建筑设计研究院有限公司
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格	拟派
----	-----	------	----

王竹青

		(元)	投标工期/服务期 (日历天)	项目经理
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	8160000.00	180	石磊
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8160000.00	180	鲁晟
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	8144100.00	180	黄海勤

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

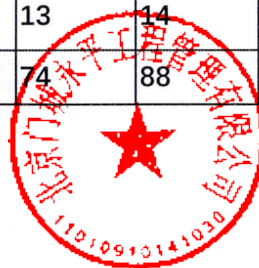
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
清华大学建筑设计研究院有限公司	技术标	62	81	74	74	79
	商务标(含报价)	14	14	14	14	14
	小计	76	95	88	88	93
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术标	66	72	68	57	70
	商务标(含报价)	12	12	12	13	13
	小计	78	84	80	70	83
北京维拓时代建筑设计股份有限公司	技术标	58	71	63	61	74
	商务标(含报价)	13	13	13	13	14
	小计	71	84	76	74	88



王竹青