

海淀区老旧小区市政管线改造项目（梅园甲小区及兰园小区）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001043901002 ）

海淀区老旧小区市政管线改造项目（梅园甲小区及兰园小区）（招标项目编号： S110000A001043901002 ），建设单位名称： 北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处 ，建设地点： 北京市 海淀区 海淀区马连洼街道梅园甲小区及兰园小区 ，评标日期： 2026-06-15 11:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（梅园甲小区及兰园小区） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（梅园甲小区及兰园小区）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京北排建设有限公司	92.53
2	北京城建华宇建设工程有限公司	88.58
3	海绵山水(北京)建设工程有限公司	88.35

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京北排建设有限公司	孙帅聪	二级注册建造师(京2112018202073665)	/



2

北京城建华宇建设工程有限公司

王斌

一级建造师注册证书(京

1112013201325213)

1. 柳村
路（五
圈路-
南三环
路）热
力管线
工程
（南三
环路-
马草河
北）
（柳村
路（五
圈路-
南三环
路）热
力管线
工程



				(南三环路-马草河北))
3	海绵山水(北京)建设工程有限公司	张佐鹏	一级建造师注册证书(京1992013201400937)	/
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京北排建设有限公司	吴欣楠	中级工程师(ZGC05152780)	/
2	北京城建华宇建设工程有限公司	程思慎	一级建造师注册证书(京1112018201907359)	1. 柳村路(五圈路-南三环路)热力管线工程 (南三环路-



马草河
北)
(柳村
路(五
圈路-
南三环
路)热
力管线
工程
(南三
环路-
马草河
北))

3



马草河(北京)建设工程有限公司

肖小林

高级工程师(N9477344)

1. 南山
路(彩
虹路-
新港

路)道
路工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京北排建设有限公司	完全响应招标文件
2	北京城建华宇建设工程有限公司	完全响应招标文件
3	海绵山水(北京)建设工程有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京北排建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级。
		业绩	1. 坪山区老旧市政管网改造工程 2. 西宁市老旧日排水管网雨污分流改造及病害应急治理工程 3. 易县城雨污分流工程-雨水管网工程(二期)
2	北京城建华宇建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级
		业绩	1. 柳村路(五圈路-南三环路)热力管线工程(南三环路-马草河北)(柳村路(五圈路-南三环路)热力管线工程(南三环路-马草河北))



3	海绵山水(北京)建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级。
		业绩	1. 南山路（彩虹路-新港路）道路工程 2. 新港大道（黄杨大道-新环四围涌）改造工程

二、提出异议的渠道和方式

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（梅园甲小区及兰园小区）

提出异议的渠道和方式： 提出异议的渠道和方式(二选一) （1）书面：将异议书面材料加盖供应商公章后送达天行健项目管理咨询(北京)有限公司，封袋上注明xxx公司(公司名称)对xxx提出的异议建议。（2）电子邮件：请将异议书原件扫描件和可编辑的电子版发送至以下电子邮箱txjgjzb@163.com。意见公示期截止时间后送达的异议恕不接受。公示期结束后如无异议，则排名第一的中标候选人即为本项目中标人，本公示自动转为中标结果公告。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

本公告在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会 。

监督部门电话： 18611560078

五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

招标代理机构：天行健项目管理咨询(北京)有限公司

地 址：马连洼北路8号院

地 址：长春桥路11 号4号楼6层603



联系人：张安磊

联系人：史红盼

电话：62816652

电话：18201089416

电子邮件：/

电子邮件：txjgjzb@163.com

六、开评、评标情况

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（梅园甲小区及兰园小区）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京北排建设有限公司
2	北京市市政一建设工程有限责任公司
3	中集建设集团有限公司
4	海绵山水(北京)建设工程有限公司
5	北京润安建设工程有限公司
6	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司
7	北京城建华宇建设工程有限公司
8	北京东方中远市政工程有限责任公司
9	北京天丰建筑工程有限公司
10	新兴交通建设有限公司



11	北京市常青市政工程有限公司
12	北京合元盛建设工程有限公司
13	福建艺景生态建设集团有限公司
14	北京连营建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京北排建设有限公司	20088233.96	265	合格	孙帅聪
2	北京城建华宇建设工程有限公司	20325902.21	265	合格	王斌
3	北京润安建设工程有限公司	19827212.88	265	合格	盛叔东
4	北京市市政一建设工程有限公司	19802686.07	265	合格	高万夫



5	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司	19651446	265	合格	张建辉
6	海绵山水(北京)建设工程有限公司	20260571.58	265	合格	张佐鹏
7	中集建设集团有限公司	20193053.81	265	合格	张永

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中集建设集团有限公司 报价评审	62.43	62.43	62.43	62.43	62.43	62.43	62.43



	施工组织设计	17.03	29.20	24.00	25.95	25.50	31.90	24.25
北京北排建设有限公司	报价评审	64.13	64.13	64.13	64.13	64.13	64.13	64.13
	施工组织设计	29.47	31.40	12.00	31.96	28.30	34.65	31.00
北京城建华宇建设工程有限公司	报价评审	60.27	60.27	60.27	60.27	60.27	60.27	60.27
	施工组织设计	21.88	29.20	28.00	30.76	26.80	33.50	28.00
北京市市政一建设工程有限责任公司	报价评审	62.75	62.75	62.75	62.75	62.75	62.75	62.75
	施工组织设计	15.96	26.60	20.00	26.62	23.00	32.80	25.75
北京润安建设工程有限公司	报价评审	62.98	62.98	62.98	62.98	62.98	62.98	62.98
	施工组织设计	19.41	28.20	20.00	25.42	25.60	31.00	26.25
北京鑫雅市政建设工程有限公司	报价评审	61.27	61.27	61.27	61.27	61.27	61.27	61.27
	施工组织设计	24.33	28.60	13.00	31.72	29.00	33.75	26.50



海绵山水(北京)建设工程有 限公司	报价评审	61.33	61.33	61.33	61.33	61.33	61.33	61.33
	施工组织 设计	19.25	29.10	22.00	30.64	27.30	33.80	27.00

