



# 北京市海淀区西颐小学01#02#教学楼综合修缮中标候选人公示

王洁

(招标项目编号: S110000A001043692001)

北京市海淀区西颐小学01#02#教学楼综合修缮(招标项目编号: 108F0SG202600034), 建设单位名称: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心, 建设地点: 海淀区北京市海淀区北三环西路49号, 评标日期: 2026年6月11日, 经评标委员会评审, 确定北京市海淀区西颐小学01#02#教学楼综合修缮 的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

北京市海淀区西颐小学01#02#教学楼综合修缮:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	96.06
2	北京华邑建设集团有限公司	89.79
3	河北天森建工集团有限公司	88.85

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	刘爱玲	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112011201324082	业绩一: 草桥7号院1号楼及辅助用房升级改造工 业绩二: 北礼士路12号装修改造工程
2	北京华邑建设集团有限公司	王庆礼	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112012201323262	业绩一: 川航(北京)大酒店装修改造项目 业绩二: 翰林公馆2#3#新建工程
3	河北天森建工集团有限公司	李海	中华人民共和国一级建造师注册证书, 冀1132013201312016	业绩一: 沧州市北京路冀春国际大厦工程 业绩二: 电谷科技中心2号研发生产楼室内装修一期工程施工

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----



	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	张勇	高级工程师 ， 110001003285	/	王洁
2	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师 ， A651810177	业绩一：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附属设施建设工程 业绩二：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程	
3	河北天森建工集团有限公司	白云飞	高级工程师 ， 2021ZS190051030	/	

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京华邑建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	河北天森建工集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：上海浦东发展银行北京平安发展大厦部分办公区装修工程 业绩二：丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧宫改造二期NY-016等地块B4综合性商业金融服务业用地F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目(2#办公楼)营业厅装修改造工程 业绩三：工银理财有限责任公司金嘉大厦南楼装修工程
2	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：川航(北京)大酒店装修改造项目 业绩二：北京市朝阳区西大望路甲16号院1号楼一至五层内装修工程 业绩三：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程
3	河北天森建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：阜城县党校建设项目 业绩二：中共安国市委党校建设项目施工



### 提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)提出, 联系人:史红盼、乔宗瑾, 联系电话: 010-58446088  
被否决的投标人: 保定建业集团有限公司

王洁

### 三、其他公示内容

∟

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室  
监督部门电话: 62522430

### 五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心  
地址: 海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08  
联系人: 李萌  
电话: 62876735  
电子邮件: /  
招标代理机构: 天行健项目管理咨询(北京)有限公司  
地址: 北京市海淀区长春桥路11号4号楼6层603  
联系人: 史红盼、乔宗瑾、苏声远  
电话: 18201089416  
电子邮件: txjgjzb@163.com

### 六、开标、评标情况

北京市海淀区西颐小学01#02#教学楼综合修缮:

#### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司



2	北京华邑建设集团有限公司	王洁
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	
4	河北天森建工集团有限公司	
5	华北铁建建设有限公司	
6	保定建业集团有限公司	
7	戴工建设集团有限公司	

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	24567785.46	175	合格	刘爱玲
2	北京华邑建设集团有限公司	24339856.22	175	合格	王庆礼
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	25049007.29	175	合格	李春梅
4	河北天森建工集团有限公司	24162500.11	175	合格	李海
5	华北铁建建设有限公司	24000786.31	175	合格	杨永建
6	保定建业集团有限公司	24821000.35	175	合格	吴璇
7	戴工建设集团有限公司	25284852.45	175	合格	刘艳贞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	保定建业集团有限公司	失信被执行人(适用否决性惩戒方式)

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
保定建业集团有限公司	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0





其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100
施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0	0
施工组织设计评审	61	57.5	50	57	61.5	75.5	78.8	78.8

王洁