

北京市朝阳区中关村科技园电子城西区工业园区前期开发项目1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块F3其他类多功能用地项目能源工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043828001)

北京市朝阳区中关村科技园电子城西区工业园区前期开发项目1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块F3其他类多功能用地项目能源工程 (招标项目编号: FZZCA02600036), 建设单位名称: 北京数医谷科技产业发展有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区来广营乡, 评标日期: 2026年6月16日, 经评标委员会评审, 确定北京市朝阳区中关村科技园电子城西区工业园区前期开发项目1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块F3其他类多功能用地项目能源工程的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京市朝阳区中关村科技园电子城西区工业园区前期开发项目1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块F3其他类多功能用地项目能源工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总建设安装工程有限责任公司	96.01
2	北京中海文设备安装有限公司	94.13
3	中建二局安装工程有限公司	92.32

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总建设安装工程有限责任公司	王悦	一级建造师: 京1112010201221405	业绩一: 总部综合楼(丰台区丽泽金融商务区E-18地块商业金融项目)空调系统专业分包工程
2	北京中海文设备安装有限公司	洪小利	一级注册建造师: 京1322007200805902	业绩一: 3A研发楼等8项(中关村科技园区电子城西区E5研发中心三期项目)(机电安装工程)
3	中建二局安装工程有限公司	刘志刚	一级注册建造师: 京1112019202000717	业绩一: 中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总建设安装工程有限	李大正	高级工程师	业绩一: 江苏浩欧博生物医药股份有限公司6840体外诊断试剂生

	责任公司		: ZBG09023606	产及研发大楼项目机电安装工程 业绩二：总部综合楼(丰台区丽泽金融商务区E-18地块商业金融项目)空调系统专业分包工程
2	北京中海文设备安装有限公司	陶景涛	/	业绩一：3A研发楼等8项(中关村科技园区电子城西区E5研发中心三期项目)(机电安装工程)
3	中建二局安装工程有限公司	康文凭	/	业绩一：中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总建设安装工程有限责任公司	相应招标文件要求
2	北京中海文设备安装有限公司	响应招标文件要求
3	中建二局安装工程有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总建设安装工程有限责任公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩一：怀柔科技创新基地项目机电安装工程 业绩二中国人民大学通州新校区综合能源工程(一期)-1号能源站、2号能源站、1号能源站埋管、2号能源站埋管 业绩三：江苏浩欧博生物医药股份有限公司6840 体外诊断试剂生产及研发大楼项目机电安装工程 业绩四：永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑机电安装工程(暖通工程)
2	北京中海文设备安装有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩一：大兴区旧宫站F16地块西城区对接安置房项目一期(施工)(机电安装工程) 业绩二：大兴新城海户新村项目(西城对接保障房)6011、6013地块公租房及0604、0703地块配套等(临设工程及机电安装工程) 业绩三：大兴新城海户新村项目(西城对接保障房)6015、6017地块-临设工程及机电安装工程 业绩四：北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期

			(SY00-0007-6041地块)工程(机电安装工程)
3	中建二局安装工程有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩一：中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程 业绩二：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住房项目(0701街区)办公地块(C08)商业配套项目一机电安装工程 业绩三：华为上海青浦研发生产项目(2号地块D组团)二次机电工程 业绩4：生命谷国际精准医学产业园一、二期项目机电分包工四

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：支慧敏，18401782526

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京数医谷科技产业发展有限公司
 地址：北京市朝阳区容创路15号楼-2至13层101内5层523
 联系人：刘浩
 电话：18810025297
 电子邮件：/
 招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司



地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层

联系人：支慧敏、马仲权

电话：18401782526

电子邮件：dianfangzx6@126.com

六、开标、评标情况

北京市朝阳区中关村科技园电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其他类多功能用地项目能源工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建二局安装工程有限公司
2	北京中海文设备安装有限公司
3	中铁建设集团机电安装有限公司
4	北京华清荣昊新能源开发有限责任公司
5	北京城建北方设备安装有限责任公司
6	北京住总建设安装工程有限责任公司
7	北京华清荣益地能科技开发有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建二局安装工程有限公司	40355588.18	731	合格	刘志刚
2	北京中海文设备安装有限公司	40326367.51	731	合格	洪小利
3	中铁建设集团机电安装有限公司	40360710.24	731	合格	门世杰
4	北京华清荣昊新能源开发有限责任公司	40892217.19	731	合格	郑凤福
5	北京城建北方设备安装有限责任公司	40339066.25	731	合格	李云昭
6	北京住总建设安装工程有限责任公司	40331885.35	731	合格	王悦
7	北京华清荣益地能科技开发有限公司	41102396.43	731	合格	张佳星

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中建二局安装工程有限公司	施工组织设计评审	20.6	22.5	24.2	22.7	18.76
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70
北京中海文设备安装有限公司	施工组织设计评审	22.93	25.3	24.8	25.5	19.29
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70
中铁建设集团机电安装有限公司	施工组织设计评审	20.81	19	18.9	18.5	15.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70
北京城建北方设备安装有限责任公司	施工组织设计评审	20.6	21.5	24.9	21	17.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70
北京华清荣益地能科技开发有限公司	施工组织设计评审	22.12	22	24.8	21.5	18.39
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60
北京住总建设安装工程有限责任公司	施工组织设计评审	22.65	24.5	26.3	24.9	25.63
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70



北京华清荣昊新能源开 发有限责任公司	施工组织设计评审	21.97	23	24.2	22.4	19.55
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60

