

国管局西章胡同9号院办公区空调系统节能改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 国管局西章胡同9号院办公区空调系统节能改造项目 已由 国家机关事务管理局 以 国管节能【2025】201号 批准建设，招标人为 国家机关事务管理局机关服务中心，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 /，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市西城区西章胡同9号院
- 2.2 本工程的建设规模 总建筑面积19899.34m²，涉及改造面积13483.56m² 合同估算价 827.48（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 185 日历天
- 2.4 本工程招标范围 空调系统节能改造，更新改造办公区多联机空调室内机279台、室外机19台，增设室内机5台，更新改造空调冷媒管路、冷凝水管路、风管风口；更新改造一层中控室立柜式分体空调1台；更新改造相关配电柜，室内机回路建设物联网空调管理系统，电气设备恢复改造；新更换空调室外机防雷接地连接改造；空调系统重做后土建、装修恢复改造等清单及图纸内的全部施工内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， /（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年06月04日11时00分至2026年06月09日11时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月16日10时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中央政府采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招标人：国家机关事务管理局机关服务中心

地址：北京市西城区西安门大街22号

联系人：张伯超

电话：83084315

电子邮件：/

招标人项目负责人：邓毅

招标人项目负责人联系电话：83083608

招标人内部纪检监督联系方式：55604320

受理异议的联系人和联系方式： 联系人：张伯超，联系电话：83084315。

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026年06月04日