

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（办公楼）精装修工程（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001031900008）

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（办公楼）精装修工程（一标段）（招标项目编号：FZZFA02600104），建设单位名称：北京建工集团有限责任公司，建设地点：通州区北京城市副中心01组团0101街区东南角，评标日期：2026年6月18日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（办公楼）精装修工程（一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（办公楼）精装修工程（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	94.42
2	中建东方装饰有限公司	94.31
3	中建二局装饰工程有限公司	93.66

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	苏琦	建筑工程专业一级注册建造师；京1112013201426112	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程一标段（总包A标段）；国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）精装修工程（六标段）
2	中建东方装饰有限公司	马勇	建筑工程专业一级注册建造师；沪1312017201707847	工银大厦（上海）装修项目施工；张江中区58-01地块项目精装修工程二标段
3	中建二局装饰工程有限公司	徐影	建筑工程专业一级注册建造师；京1112017201849882	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程；海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程；通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目TZ04-0200-0003地块

				19#集体土地租赁住房等6项(19#集体土地租赁住房等6项)、TZ04-0200-0004地块16#集体土地租赁住房等8项(16#集体土地租赁住房等8项)、TZ04-0200-0005地块25#集体土地租赁住房等15项(25#集体土地租赁住房等15项)项目-公共区域、住户装修工程
--	--	--	--	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	徐峰	高级工程师职称证书；ZGB44020173	广电大厦维修改造项目
2	中建东方装饰有限公司	胡涛	高级工程师职称证书；(2016) 1117040	/
3	中建二局装饰工程有限公司	姜桃红	正高级工程师职称证书；(2022) 10000124	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	中建东方装饰有限公司	完全响应招标文件要求
3	中建二局装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项)之五星级酒店室内装修装饰总承包工程精装修工程(三标段); 国家会议中心二期项目主体部分(会展中心等2项)精装修工程(六标段); 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(八标段); 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)(装饰装修一标段)

2	中建东方装饰有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级[新]
		业绩	栖湖组团项目(1#酒店)精装修工程(客房区); 海至蓝世界路办公楼装修项目; “一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程; 中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段二)
3	中建二局装饰工程有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级[新]
		业绩	国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修专业分包工程(二标段); 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程; 上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程; 深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程; 容东片区2号地块(XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地)项目精装修工程(第四批次); 成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至中经国际工程咨询集团有限公司，联系人：李会楠；联系电话：13811636670；电子邮箱：z.jg.jzbb@163.com。

被否决的投标人：德才装饰股份有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：刘小霞

电话：15810052950

电子邮件：/

招标代理机构：中经国际工程咨询集团有限公司

地址：北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦C座9层

联系人：李会楠

电话：13811636670

电子邮件：zjgjzbb@163.com

六、开标、评标情况

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（办公楼）精装修工程（一标段）：



（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司
2	北京住总装饰有限责任公司
3	中建二局装饰工程有限公司
4	中建深圳装饰有限公司
5	深圳市中深装建设集团有限公司
6	德才装饰股份有限公司
7	中建东方装饰有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市建筑工	69841	185	合格，特殊质量要求：本工程质量奖项目标为中国建设工程鲁班奖、北京市结构长城杯金奖，北京市	苏琦

	程装饰集团有 限公司	523.2 5		建筑长城杯金奖、中国钢结构金奖；严格落实绿建三星、LEED铂金、超低能耗建筑、WELL铂金、LEEDZero Carbon、北京市超低能耗示范工程认证相关要求	
2	北京住总装饰 有限责任公司	70130 727.5 1	185	合格	刘斌
3	中建深圳装饰 有限公司	69913 816.0 3	185	合格	彭志 诚
4	中建东方装饰 有限公司	70000 578.8 3	185	合格	马勇
5	中建二局装饰 工程有限公司	69863 207.5 1	185	合格，特殊质量要求：本工程质量奖项目标为中国建设工程鲁班奖、北京市结构长城杯金奖，北京市建筑长城杯金奖、中国钢结构金奖；严格落实绿建三星、LEED铂金、超低能耗建筑、WELL铂金、LEEDZeroCarbon、北京市超低能耗示范工程认证相关要求。	徐影
6	德才装饰股份 有限公司	63623 426.5 9	185	合格	郭振
7	深圳市中深装 建设集团有限 公司	72155 109.4 4	185	合格	李宏 艳

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	德才装饰股份有限公司	投标函及其附录格式

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
德才装饰股份有限公司	施工组织设计评审	23.71	21.8	25	23	21	21.8	23
中建东方装饰有限公司	施工组织设计评审	23.13	26.4	25.4	24.2	23.2	23.6	24.9

	投标报价	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85	69.85
中建深圳装饰有限公司	施工组织设计评审	23.63	23	23.3	19	20.5	21.5	21.3
	投标报价	69.73	69.73	69.73	69.73	69.73	69.73	69.73
北京住总装饰有限责任公司	施工组织设计评审	23.15	26.5	25.2	22.4	23.1	25.2	24.1
	投标报价	68.9	68.9	68.9	68.9	68.9	68.9	68.9
中建二局装饰工程有限公司	施工组织设计评审	23.02	25.9	25.1	23.3	23	24.4	24.1
	投标报价	69.52	69.52	69.52	69.52	69.52	69.52	69.52
深圳市中深装建设集团 有限公司	施工组织设计评审	24.09	26.2	25.5	22.4	24.2	25.6	23.5
	投标报价	54.45	54.45	54.45	54.45	54.45	54.45	54.45
北京市建筑工程装饰集团 有限公司	施工组织设计评审	24.36	27.4	25.9	23.1	22.5	25.9	24.5
	投标报价	69.43	69.43	69.43	69.43	69.43	69.43	69.43

