

中央财经大学学院南路校区地下管网改造项目 监理招标公告

1. 招标条件

本工程中央财经大学学院南路校区地下管网改造项目已由中华人民共和国教育部以教发函[2025]587号批准建设,招标人为中央财经大学,建设资金来自政府投资(中央),出资比例为政府投资85%+国有事业单位自筹15%。本工程已具备招标条件,现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点北京市海淀区学院南路39号(中央财经大学学院南路校区内)
2.2 本工程建设规模综合管线改造主要针对给水管线1.8km(管径约为DN50~DN200)、污水管线1.5km(管径约为DN300)、雨水管线1.24km(管径约为DN300~DN1000)、生活热水管线0.67km(管径约为DN80~DN200)、消防管线2.15km(管径约为DN100~DN150)、采暖管线2.7km(管径约为DN20~DN300)、燃气管线1.74km(管径约为DN50~DN315,压力 $0.2 < P \leq 0.4$ MPa)、低压电缆管线2.1km、弱电管线8km、消防弱电管线23.7km等,学校正门区域增加路灯。校园道路更新工程主要针对校区内开挖施工的道路及人行道进行重新铺设1.8万平方米,并完善道路的交通标识标线系统。所有规模尺寸均为参考规模,一切以现场为准。

工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费:

- 工程估算投资额_____ (万元)
 工程概算投资额_____ (万元)
 建筑安装工程费4959 (万元)

2.3 本工程计划工期584日历天。

2.4 本工程招标范围本项目为一期工程,改造范围约5公顷,占校区用地面积的39.68%,包括主教学楼、办公楼、北一平房、北二平房、青年公寓等区域。项目区域为校区教学科研核心功能区域。工程建设内容包含校区内的综合管线改造和道路更新工程两方面。综合管线改造主要针对给水管线、污水管线、雨水管线、生活热水管线、消防管线、采暖管线、燃气管线、低压电缆管线、弱电管线、消防弱电管线等,学校正门区域增加路灯。校园道路更新工程主要针对校区内开挖施工的道路及人行道进行重新铺设,并完善道路的交通标识标线系统。监理范围包括但不限于工程的进度、质量、安全、合同、投资、设计交底、工程验收等重大事项提供项目管理咨询服务及施工监理服务,督促相关责任方使工程施工进度、质量和安全管理满足合同要求;督促责任方使其工程建设过程资料、结算资料、档案整理等达到工程验收和检查标准,同时满足各级检查、稽查、督查要求。

2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上_____(专业、等级)工程监理资质,具有近五年已竣工的投资额在3900万元及以上或监理签约合同额80万元及以上的市政公用工程监理业绩_____(近年类似工程描述)监理业绩。其中,投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业市政公用工程,具有总监理工程师任命书。在工程施工期间,拟派总监理工程师不可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受(接受或不接受)联合体投标。接受联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求_____

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为安全管理风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 06 月 03 日 16 时 00 分至 2026 年 06 月 08 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2026 年 06 月 03 日至 2026 年 06 月 23 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 12 时至 17 时 中化商务电子招投标平台(ebid.sinochemitc.com)（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 06 月 24 日 09 时 30。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn上发布，同时在 中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn>）、中央财经大学官网（www.cufe.edu.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招标人：中央财经大学

地址：海淀区学院南路39号

联系人：刘老师

电话：010-62288125

传真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：刘老师

招标人项目负责人联系电话：010-62288125

招标人内部纪检监督联系方式：010-62288223

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：北京市丰台区丽泽路24号院1号楼-5至32层101内23层

联系人：李沛君、贾亚弯、曹宇臣

电话：18911318980

传真：010-83923200

电子邮箱：jiayawan@sinochem.com

受理异议的联系人和联系方式： 贾亚弯
18911318980



招标人或招标代理机构： （盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： （盖个人CA电子印章）

贾亚弯

日期： 2026 年 06 月 03 日