

# 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十八） （西城区椿树街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告



（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十八）（西城区椿树街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市住房和城乡建设委员会以关于确认央企在京第五批老旧小区综合整治项目及部分已公示项目信息变更的通知1批准建设，招标人为北京天岳恒房屋经营管理有限公司，投资额为4152.33万元，建设资金来自国有资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市西城区椿树街道椿树园小区12、14、17号楼

规模：地上建筑规模：33241.02平方米；地下建筑规模：1361.7平方米；建筑面积：34602.72 m<sup>2</sup>；建筑高度：50.6；长度：0 m；

招标范围：1、方案设计；2、初步设计（包含设计概算书）；3、施工图设计；4、参加设计交底、处理施工中的设计问题、配合向各政府相关图纸审批部门报规报件工作及提供相关数据、参加施工过程各阶段验收、规划验收和工程竣工验收等；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

## 五、招标文件的获取

获取时间：2026-06-29 09:00:00 至 2026-07-03 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-07-20 14:00:00

递交方式：网络递交文件

递交地址：北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

## 七、其他公告内容

公告说明：1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2、本次招标采用电子化招标投标方式。

3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网

址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易

系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平

台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。



八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话：010-89858586

九、联系方式

招 标 人：北京天岳恒房屋经营管理有限公司

地 址：北京市丰台区右安门外西三条甲2号

联 系 人：李梓寒

电 话：65256398

电子邮件：

招标人项目负责人：陈磊

项目负责人联系电话：65256398

内部纪检监督联系方式：63022901

郎大雷

招标代理机构：北京子恒工程管理有限公司

地 址：北京市西城区裕民路18号北环中心11层  
1102室

联 系 人：寇焱

电 话：13716253369

电 子 邮 件：13716253369@163.com



寇焱



2026年06月29日

返回