

金唐西联大厦B座及下沉广场装修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043739002)

金唐西联大厦B座及下沉广场装修改造项目(招标项目编号: 106F0SG202600024), 建设单位名称: 北京丽泽金融商务区服务中心有限公司, 建设地点: 丰台区北京市丰台区金丽南路3号院, 评标日期: 2026年6月5日, 经评标委员会评审, 确定金唐西联大厦B座及下沉广场装修改造项目的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

金唐西联大厦B座及下沉广场装修改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体	93.28
2	中建一局集团第三建筑有限公司	87.52
3	北京房地集团有限公司	87.35

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体	李麟柯	一级建造师 粤 1442017201739341	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	邢健民	一级建造师 京 1112007200805184	商业、办公、车库、设备用房及人防等等2项(丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期XJ-03-02、XJ-05、XJ-09地块二类居住、托幼、商业金融用地项目)、昌平区回龙观镇居住及公共设施项目C区住宅及配套工程北段
3	北京房地集团有限公司	孙小明	一级建造师 京 1112011201118642	丰台区花乡羊坊村棚户区改造和环境整治项目二期回迁房

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体	雷军	工程师	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师	7#住宅楼等15项(长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目)1标段、津宁(挂)2017-01号地块-A地块3#-12#楼、14#-22#楼、38#-45#楼、配建1、配建2、配建11及地下车库(二期)工程
3	北京房地集团有限公司	翁南怡	高级工程师	丰台区花乡羊坊村棚户区改造和环境整治项目二期回迁房



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体	响应
2	中建一局集团第三建筑有限公司	响应
3	北京房地集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	龙华樟坑径地块项目一期工程、珠海市国际大厦续建主体工程、生命医药科技服务平台核心区建设项目、中建产业基地商业地块项目、合肥滨湖特色金融科技产业集聚区项目、后海中心区G-08地块(暂定名)
2	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	津武(挂)2021-022号地块房地产开发项目、房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地 FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目、顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地

			块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段）
3	北京房地集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	丰台区花乡羊坊村棚户区改造和环境整治项目二期回迁房、昌平新城东区三期土地一级开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目、原北京电焊机厂用地改建四合院项目（原北京电焊机厂用地改建四合院）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张晓辉，联系方式：010-61954162

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-87012000

五、联系方式

招标人：北京丽泽金融商务区服务中心有限公司

地址：北京市丰台区金泽西路8号院1号楼-4至22层101内-1层0207A

联系人：刘时伊

电话：010-63309551

电子邮件：lzfwxzhaocai@163.com

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号

即此

联系人：索宏颖、张晓辉
电话：010-61954162
电子邮件：wangshengying02@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

金唐西联大厦B座及下沉广场装修改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	江西建工轨道建设有限公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	北京新兴保信建设工程有限公司
4	北京房地集团有限公司
5	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司
6	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体
7	北京城建八建设发展有限责任公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	江西建工轨道建设有限公司	49595373.06	211	合格	胡建飞
2	中建一局集团第三建筑有限公司	49610754.23	211	合格	邢健民
3	北京新兴保信建设工程有限公司	49606288.73	211	合格	毛洪泉
4	北京房地集团有限公司	49608273.41	211	合格	孙小明
5	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	49588426.72	211	合格	刘怀生
6	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体	49542283.18	211	合格	李麟柯
7	北京城建八建设发展有限责任公司	48028973.58	211	合格	彭燕军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京房地集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	90.32	90.32	90.32	90.32	90.32	90.32	90.32
	施工组织设计评审	68.5	63.5	71.5	65.5	68.5	62	73.5
江西建工轨道建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	施工组织设计评审	60.5	65.5	72	65	69	60.5	75
北京新兴保信建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	85	85	85	85	85	85	85
	施工组织设计评审	65.5	66	74	68.5	74	61.5	80.5
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施工组织设计评审	66	63.5	73	67	69.5	57.5	74
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	66	66	75	68	68.5	63	72
天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	64	65	73	67	68	61	73

中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600024投标联合体	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2
	施工组织设计评审	92.5	82.5	91.5	86	87	95	91.5

