

# 北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-616地块F3其他类多功能用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043352002)



北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-616地块F3其他类多功能用地项目(招标项目编号: 107F0SG202600015), 建设单位名称: 北京石泰集团有限公司, 建设地点: 石景山区石景山区鲁谷街道, 评标日期: 2026年6月18日, 经评标委员会评审, 确定北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-616地块F3其他类多功能用地项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-616地块F3其他类多功能用地项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京石建业建设工程有限公司	95.54
2	中航天建设工程集团有限公司	87.31
3	北京国际建设集团有限公司	87.18

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京京石建业建设工程有限公司	康兆光	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1442012201220959	北京市石景山区实兴大街(中关村科技园区石景山园北I区)1605-637地块B23研发设计用地项目
2	中航天建设工程集团有限公司	宋艳成	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112017201851485	/
3	北京国际建设集团有限公司	王吉河	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1372009201001178	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京京石建业建设工程有限公司	祝新华	职称证书 : ZGB05052444	北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北I区）1605-637地块B23研发设计用地项目
2	中航天建设工程集团有限公司	薛明	职称证书 : FG20170005	
3	北京国际建设集团有限公司	王永胜	职称证书 : ZGB08018165	



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京石建业建设工程有限公司	完全响应
2	中航天建设工程集团有限公司	完全响应
3	北京国际建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京石建业建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京市石景山区中关村科技园区石景山园北I区1605-651地块B23研发设计用地项目 2. 石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目回迁安置房二期1616-634地块 3. 北京市石景山区中关村科技园区石景山园北I区1605-636地块B23研发设计用地项目
2	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目D组团工程 2. 昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（三标段） 3. 湖南航天麓谷产业基地一期工程项目施工总承包
3	北京国际建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 朝阳区东郊农场保障房ABCD地块（棚户区改造定向安置房）项目（D1#住宅楼等5项）

			2. 海淀区地铁16号线北安河车辆段综合利用HD00-0700-0001、0002、0003、0004地块A334托幼用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目（A-19#住宅楼等24项、B-1办公楼等7项）
--	--	--	---



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：81927386

## 五、联系方式

招标人：北京石泰集团有限公司  
地址：北京市石景山区实兴大街30号院10号楼2层205房间  
联系人：解朋  
电话：88931183  
电子邮件：306809586@qq.com  
招标代理机构：中和德汇信息技术有限公司  
地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702  
联系人：段少佐、周晨  
电话：13466476168  
电子邮件：306809586@qq.com



## 六、开标、评标情况

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-616地块F3其他类多功能用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中诚投建工集团有限公司
2	中国建筑技术集团有限公司
3	中航天建设工程集团有限公司
4	北京观唐城投建设有限公司
5	北京国际建设集团有限公司
6	北京城乡建设集团有限责任公司
7	北京京石建业建设工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中诚投建工集团有限公司	820587427.36	909	合格	向小红
2	中国建筑技术集团有限公司	833859596.95	909	合格	岳慧军
3	中航天建设工程集团有限公司	789432504.65	909	合格	宋艳成
4	北京观唐城投建设有限公司	829286366.12	909	合格	樊跟牛
5	北京国际建设集团有限公司	787878757.18	909	合格	王吉河
6	北京城乡建设集团有限责任公司	834779613.56	909	合格	刘芳
7	北京京石建业建设工程有限公司	817999410.22	909	合格	康兆光

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中诚投建工集团有限公司	投标报价	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	71.5	70	67.5	71	71
北京观唐城投建设有限公司	投标报价	92.55	92.55	92.55	92.55	92.55
	信誉评审	74	74	74	74	74
	施工组织设计评审	74	80	75.5	78.5	78.5
北京国际建设集团有限公司	投标报价	87.7	87.7	87.7	87.7	87.7
	信誉评审	96.93	96.93	96.93	96.93	96.93
	施工组织设计评审	79	78.5	72.5	76	81
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	89.45	89.45	89.45	89.45	89.45
	信誉评审	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	71	72.5	74	72.5	74.5
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33
	信誉评审	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44
	施工组织设计评审	79.5	82	78	74.5	79.5
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	88.8	88.8	88.8	88.8	88.8
	信誉评审	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78
	施工组织设计评审	74.5	71.5	69.5	70	76.5
北京京石建业建设工程有限公司	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91
	信誉评审	83.75	83.75	83.75	83.75	83.75
	施工组织设计评审	88.5	99.5	94	98	92

