



## 马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目

(0310地块) (0310-1#住宅等36项) 电梯工程



### 资格预审公告

#### 1、招标条件

开发区马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(施工三标段)已由 [北京经济技术开发区管理委员会](#) 以 [京技管\(审\)\(2023\)95号](#) 批准建设,建设单位为 [北京亦庄国际开发建设集团有限公司](#),建设地点为 [亦庄新城南部YZ00-0606-0310地块,北至景盛南五街、南至景盛南六街、西至环科东一路、东至环科东二路。](#),建设资金来自 [政府投资\(地方\)](#),出资比例为 [100%](#)。

该整体工程建设所需的 [马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目\(0310地块\)\(0310-1#住宅等36项\)电梯工程](#) 已具备招标条件,招标人为 [中国建筑第二工程局有限公司](#),招标代理机构为 [北京泽贤工程咨询有限责任公司](#),现进行 [公开招标](#),特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

#### 2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称: [马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目\(0310地块\)\(0310-1#住宅等36项\)电梯工程](#)

2.2 本货物采购项目的合同估算价: [1568.526358](#) (万元)

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务:

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务: [负责电梯供货、存储、就位、安装\(包括搭拆井道脚手架、井道施工照明、设备钢质基础\)、调试、验收并取得安全合格使用许可证等内容;负责电梯机房及井道设备接地系统连接;负责电梯井道内的永久照明及插座的供货及安装\(包括至电梯控](#)

制箱或发包人提供的上级电源配电箱的电源电缆)；负责电梯五方对讲系统设备的安装、调试(线缆除外)；负责配备电梯底坑钢爬梯并安装；配合电梯轿厢内视频监控的安装(按要求在电梯随行电缆中配置视频线缆)；配合电梯底坑排水设施等施工。负责电梯轿厢装修。负责从电梯控制箱至发包人提供的上级电源配电箱的电缆供梯控制箱至发包人提供的上级电源配电箱的电缆供货、敷设及接线工作。



2.4 其他要求：     /    

### 3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

- 制造商
  
- 制造商或代理经销商(简称“代理商”)

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 (旧)《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级(含)、无机房客梯A级(含)及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯】安装、维修C级及以上；或具备(新)《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造(含安装修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上 资质，     /    (近年类似项目描述)业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 (旧)《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯】安装、维修C级及以上；或具备(新)电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上 资质，     /    (近年类似项目描述)业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

- (1) 采购货物制造商应具备 投标设备制造商应具备(旧)《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级(含)、(旧)无机房客梯A级(含)；或具备(新)《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造(含安装修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上资质 资质，采购货物的供货业绩及其他要求     /    ；
- (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；
- (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

(4) 其他要求: 无

3.2 本货物采购项目 接受 联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。

3.3 其他要求: 联合体协议格式自拟。

## 4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式;

4.2 其他信誉要求: /

## 5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 家 (含) 时, 本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

## 6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于 2026-06-12 09:00 - 2026-06-18 09:00, (北京时间, 下同), 登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者, 方可登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间 (申请截止时间, 下同) 为 2026-06-23 17:00。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出

资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 [中国招标投标公共服务平台](#) 上发布。

## 9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

## 10、联系方式

招标人名称：[中国建筑第二工程局有限公司](#)

地址：[北京市北京经济技术开发区荣华中路8号院10号楼1703室](#)

联系人：[徐总](#)

联系电话：[15301330546](#)

传真：[/](#)

电子邮件：[/](#)

招标人项目负责人：[徐总](#)

招标人项目负责人联系电话：[15301330546](#)

招标人内部纪检监督联系方式：[15301330546](#)

受理异议的联系人和联系方式：[徐总15301330546](#)

招标代理机构名称：[北京泽贤工程咨询有限责任公司](#)

地址：[北京经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼3层308](#)

联系人：[宋林琳](#)

联系电话：[15731484582](#)

传真：[/](#)

电子邮件：[zexianwubu@126.com](#)

附件：[10. 采购货物一览表 - 变更\(3\). pdf](#)



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）