

北京师范大学昌平校园F区2号食堂、7号学生宿舍楼—9号学生宿舍楼项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京师范大学昌平校园F区2号食堂、7号学生宿舍楼—9号学生宿舍楼项目已由中华人民共和国教育部以教发函[2025]391号批准建设，招标人为北京师范大学，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为中央投资+学校自筹，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市昌平区未来科学城沙河高教园CP01-0303街区
2.2 本工程的建设规模总建筑面积64721平方米 合同估算价48899.37（万元）
2.3 本工程的计划工期669日历天
2.4 本工程招标范围北京师范大学昌平校园F区2号食堂、7号学生宿舍楼—9号学生宿舍楼项目图纸及清单范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、室外工程等全部工程。
2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：（1）联合体成员（包括牵头人）数量不得超过2家。（2）资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体申请人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体申请人的资质等级。（3）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年06月29日14时00分至2026年07月06日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年07月13日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中央政府采购网、中国政府采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招标人：北京师范大学

地址：北京市海淀区新街口外大街19号

联系人：董肇婷

电话：010-58802694

电子邮件：/

招标人项目负责人：张莹

招标人项目负责人联系电话：010-58804483

招标人内部纪检监督联系方式：010-58807862

受理异议的联系人和联系方式：董肇婷010-

58802694

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：王丽波、郑紫怡、宋健兵

电话：82575731-805

电子邮件：kejiyuan08@126.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 06 月 29 日