

# 北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001034893016）

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（一标段）（招标项目编号：FZZFA02600088），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：通州区北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块，评标日期：2026年6月11日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（一标段）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（一标段）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	浙江省一建建设集团有限公司	97.30
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	89.92
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	89.80

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	浙江省一建建设集团有限公司	付军	注册建造师一级，浙1362020202100929	/
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	刘郁剑	注册建造师一级，粤1442014201425704	/
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	林亚	注册建造师一级，苏1322018201906779	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	浙江省一建建设集团有限公司	黄观平	黄观平 高级工程师	/

	司		G3300443642	
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	丁跃伟	丁跃伟 高级工程师 1703001004204	/
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	王立志	王立志 高级工程师 202001000921	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	浙江省一建建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	浙江省一建建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	金华信息经济产业园(二期)办公区域室内精装修工程设计施工一体化项目
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	联洲大厦室内精装修施工工程
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工一标段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：梁小雨 电话：13810753819

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

三、其他公示内容

无

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

#### 五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司  
地址：北京市海淀区北太平庄路18号  
联系人：刘坤坤  
电话：13699296258  
电子邮件：/



招标代理机构：北京仝集信达工程造价咨询事务所  
地址：北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101  
联系人：梁小雨  
电话：13810753819  
电子邮件：/



#### 六、开标、评标情况

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#综合楼等2项）精装修工程（一标段）：

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	浙江亚厦装饰股份有限公司
2	浙江省一建建设集团有限公司
3	江苏恒龙装饰工程有限公司
4	深圳市中航科建建设集团有限公司
5	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
6	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
7	深圳市金凤凰装饰工程有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	浙江亚厦装饰股份有限公司	125799867.73	280	合格	谢益栋
2	浙江省一建建设集团有限公司	125611152.75	280	合格	付军
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	126108054.18	280	合格	林亚
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	125811438.14	280	合格	刘郁剑
5	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/	/	/
6	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	122937586.92	280	合格	陈方超
7	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	125923492.32	280	合格	陈宪洲

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
江苏恒龙装饰工程有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.7	23.8	25.3	22.6	22.3	26.9	27
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
浙江亚厦装饰股份有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.7	23	24.4	22	21.8	26.3	25.8

	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
浙江省一建建设集团有 限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.9	27.3	27.1	26.4	24.5	29.3	29.2
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
深圳市金凤凰装饰工程 有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.2	22.7	24.2	23.25	20.9	26	25.3
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
深圳市中航科建建设集 团有限公司	施工组织设计评审	24.1	23.9	25.4	22.4	22.5	27.4	26.7
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
苏州金螳螂建筑装饰股 份有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	23.9	23.7	25	23	22.3	27.8	27.3
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	64	64	64	64	64	64	64