

# 使馆区馆舍燃气设施改造工程项目中标候选人公示

(招标项目编号：F0SG202600105)

使馆区馆舍燃气设施改造工程项目（招标项目编号：F0SG202600105），建设单位名称（如有）：北京外交人员服务局，建设地点（如有）：北京经济技术开发区路东  
区信创园一期 G7F-1 地块，~~评标日期~~（如有）：2026 年 4 月 27 日，经评标委员会评审，确定使馆区馆舍燃气设施改造工程项目的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

招标项目名称：使馆区馆舍燃气设施改造工程项目

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京润安建设工程有限公司	91.51
2	中壤建设股份有限公司	89.93
3	北京市隆城市政工程有限公司	87.05

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京润安建设工程有限公司	田超	中华人民共和国一级注册建造师 京 1362013201406541
2	中壤建设股份有限公司	贺岳平	中华人民共和国一级注册建造师 京 1112006200806817
3	北京市隆城市政工程有限公司	甄子华	中华人民共和国一级注册建造师 京 1112018201903709

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京润安建设工程有限公司	大庆石油管理局职工家属区分离移交物业、供热系统维

		修改造工程项目施工(第 20 标段)
2	中壤建设股份有限公司	凤凰岭旅游设施一期、二期土地一级开发项目道路、桥梁及市政综合管线工程(第一标段)
3	北京市隆城市政工程有限公司	石景山区北辛安棚户区改造项目北辛安西路北段市政道路及综合管线工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京润安建设工程有限公司	丁克	高级工程师 ZGB05051917
2	中壤建设股份有限公司	杨立双	高级工程师 ZGB08039930
3	北京市隆城市政工程有限公司	陈小军	高级工程师 ZGB24035080

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京润安建设工程有限公司	大兴区西红门镇规划十二路道路配套市政设施工程-电力工程、大兴区西红门镇规划十二路(长盛东路)道路配套市政设施工程-燃气工程
2	中壤建设股份有限公司	通州区台湖镇通马(京渠路-京津高速公路)道路工程段(一标段)
3	北京市隆城市政工程有限公司	石景山区北辛安棚户区改造项目北辛安西路北段市政道路及综合管线工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	北京润安建设工程有限公司	响应
2	中壤建设股份有限公司	响应
3	北京市隆城市政工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 大兴区西红门镇 B 组团规划十二路(京开高速东 10)道路建设工程、雨水工程、污水辅路工程、给水工程、再生水工程 2. 产业基地起步区一期前期开发项目启航路道路及市政管线工程
2	中壤建设股份有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 凤凰岭旅游设施一期、二期土地一级开发项目道路、桥梁及市政综合管线工程(第一标段) 2. 通州区台湖镇通马路(京渠路-京津高速公路)道路工程(一标段) 3. 瓯海经济开发区三溪工业园基础设施建设工程一期--配套市政道路及绿化提升工程
3	北京市隆城市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 石景山区北辛安棚户区改造项目北辛安西路北段市政道路及综合管线工程 2. 东山坡一里东路(东山坡一里北路一桩号 0+232.781)、东山坡一里北路道路及管线工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话：

马凯 18612287808.

被否决的投标人（如有）：无

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

### 五、联系方式

招标人：北京外交人员服务局

地址：北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联系人：孔启琰

电话：010-65121158

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：华采招标集团有限公司

地址（如有）：北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1601 室

联系人（如有）：崔丽洁、马凯、白敏娜、金姗

电话（如有）：18612287808

电子邮件（如有）：hczb444@163.com

### 六、开标、评标情况

招标项目名称：使馆区馆舍燃气设施改造工程项目

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京泰德市政工程有限公司
2	北京市隆城市政工程有限公司
3	北京市市政四建设工程有限责任公司
4	北京市市政二建设工程有限责任公司
5	中壤建设股份有限公司

6	北京润安建设工程有限公司
7	首投创通建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人名称	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京润安建设工程有限公司	9766670.01	260	合格	田超
2	北京市隆城市政工程有限公司	9655030.93	260	合格	甄子华
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	9493100.84	260	合格	安玉红
4	北京市市政四建设工程有限责任公司	9828511.49	260	合格	郭晶鑫
5	北京泰德市政工程有限公司	9791320.11	260	合格	徐敏
6	首投创通建设集团有限公司	9804440	260	合格	李霞
7	中壤建设股份有限公司	9819755.27	260	合格	贺岳平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况(本项目不评审商务标)

序号	投标人名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京润安建设工程有限公司	/	/	/	/	/
2	北京市隆城市政工程 有限公司	/	/	/	/	/
3	北京市市政二建设 工程有限责任公司	/	/	/	/	/
4	北京市市政四建设 工程有限责任公司	/	/	/	/	/
5	北京泰德市政工程 有限公司	/	/	/	/	/
6	首投创通建设集团 有限公司	/	/	/	/	/
7	中壤建设股份有限 公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京润安建设工程有限公司	16.38	18.13	16.25	18.13	19.13
2	北京市隆城市政工程 有限公司	12.75	15.50	14.88	16.25	18.88

3	北京市市政二建设工程有限责任公司	19.13	19.38	18.63	20.50	19.38
4	北京市市政四建设工程有限责任公司	14.88	14.25	13.38	14.00	17.63
5	北京泰德市政工程有限公司	15.00	12.75	11.38	13.13	15.75
6	首投创通建设集团有限公司	12.38	13.00	13.13	14.25	15.75
7	中壤建设股份有限公司	17.88	19.88	19.63	20.88	19.88

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京润安建设工程有限公司	70.00	91.51	1
2	北京市隆城市政工程有限公司	67.90	87.05	3
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	63.70	87.00	4
4	北京市市政四建设工程有限责任公司	66.50	86.52	5
5	北京泰德市政工程有限公司	66.50	83.91	7
6	首投创通建设集团有限公司	66.50	84.26	6
7	中壤建设股份有限公司	66.50	89.93	2