

北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030地块F81绿隔产业用地2#楼3-12层装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001028776007)

北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030地块F81绿隔产业用地2#楼3-12层装修工程(招标项目编号: FZZCA02600005), 建设单位名称: 北京城建兴华地产有限公司, 建设地点: 丰台区卢沟桥街道大井新村, 评标日期: 2026年6月8日, 经评标委员会评审, 确定北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030地块F81绿隔产业用地2#楼3-12层装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030地块F81绿隔产业用地2#楼3-12层装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	亮堂建设集团有限公司	95.81
2	深圳市科源建设集团股份有限公司	76.38
3	旭锋建设集团有限公司	66.58

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	亮堂建设集团有限公司	郑兆磊	建筑工程一级注册建造师; 京1112015201531382	1、项目名称: 大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程 2、项目名称: 基础设施改造-1号楼室内局部维修改造项目
2	深圳市科源建设集团股份有限公司	庄林远	建筑工程一级注册建造师; 粤1442009201014808	项目名称: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程
3	旭锋建设集团有限公司	姚志杰	建筑工程一级注册建造师; 京1122006200701530	项目名称: 广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目 施工

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	亮堂建设集团有限公司	技术负责人：赵庆钢	高级工程师 ：02201821665	项目名称：三里屯街道老旧小区综合整治工程(幸福二村小区10号楼、13号楼、15-17号楼)
2	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人：李振	高级工程师 ：1300101060042	项目名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程
3	旭锋建设集团有限公司	技术负责人：吴兴宇	高级工程师 ：ZGB08002462	项目名称：广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目 施工

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	亮堂建设集团有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	深圳市科源建设集团股份有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	旭锋建设集团有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

工程

排序	中标候选人名称		
1	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程 2、项目名称：北京市丰台区马家堡社区卫生服务中心能力提升项目装修改造工程采购项目 3、项目名称：中糖大厦室内装修工程
2	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段 2、项目名称：中免（海口）投资发展有限公司海口国际免税城项目（地块一）精装修工程二标段（B座） 3、项目名称：创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区） 4、项目名称：珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程
3	旭锋建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]

		业绩	1、项目名称：广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目 2、项目名称：京能密云建材市场住宅项目（1#住宅楼等15项）公共区域精装修工程 3、项目名称：朝阳区十里堡甘露园2号金泰利达建筑及装修改造工程
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张楠；联系电话：89713391；地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



王文程

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建兴华地产有限公司

地址：海淀区丹棱街16#楼

联系人：胡文举

电话：13581641402

电子邮件：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联系人：张楠

电话：010-89713391

电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030地块F81绿隔产业用地2#楼3-12层装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	深圳市湛艺建设集团有限公司
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
3	深圳市科源建设集团股份有限公司
4	旭锋建设集团有限公司
5	北京艺成园装修设计有限公司
6	北京建磊国际装饰工程股份有限公司
	亮堂建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	深圳市湛艺建设集团有限公司	10641855.22	130	合格	王勇
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	/	/	/	/
3	深圳市科源建设集团股份有限公司	9100941.43	130	合格	庄林远
4	旭锋建设集团有限公司	10110671.97	130	合格	姚志杰
5	北京艺成园装修设计有限公司	/	/	/	/
6	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	8404907.27	130	合格	徐娟
7	亮堂建设集团有限公司	9601085.04	130	合格	郝兆磊

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
亮堂建设集团有限公司	施工组织设计评审	25.3	26.6	25.5	26.3	25.6
	投标报价	69.91	69.91	69.91	69.91	69.91
旭锋建设集团有限公司	施工组织设计评审	23.6	21.7	23.5	22	23.6
	投标报价	43.65	43.65	43.65	43.65	43.65
深圳市湛艺建设集团有 限公司	施工组织设计评审	22.3	20.2	21	21.5	23.3
	投标报价	16	16	16	16	16
深圳市科源建设集团股 份有限公司	施工组织设计评审	23	20.3	23	20.7	23.3
	投标报价	54.28	54.28	54.28	54.28	54.28
北京建磊国际装饰工程 股份有限公司	施工组织设计评审	23.8	22.7	20.5	23.6	24.4
	投标报价	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53