

## 第六章 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC626140/1 项目名称: 北京市房山区人民法院 2026 年物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	管理服务人员费用	2726400.00	1 项	2726400.00	人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等, 详见附表 1
2	设施设备的日常运行、维护、检测费用	150000.00	1 项	150000.00	供配电系统、空调系统、电梯系统等设备年检检测费
3	保洁、绿化工具及耗材费、维修工具费	52774.00	1 项	52774.00	详见附表 2
4	办公费用、会议服务及消耗品费用	10112.39	1 项	10112.39	详见附表 3
5	企业利润	29392.86	1 项	29392.86	按 1%计提
6	法定税费	178120.75	1 项	178120.75	按 6%计提
7	电梯维保费用	35000.00	1 项	35000.00	电梯维保
总价 (元)				3181800.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。



投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年06月04日



附表 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1	项目经理	1	7000.00	7000.00	112000.00	
2	保洁主管	1	6000.00	6000.00	96000.00	
3	保洁人员	14	4700.00	65800.00	1052800.00	
4	工程维修人员及锅炉工	9	5200.00	46800.00	748800.00	
5	电梯安全员	2	5200.00	10400.00	166400.00	
6	绿化人员	2	4800.00	9600.00	153600.00	
7	理发员	1	4800.00	4800.00	76800.00	
8	衣物清洗员	1	4800.00	4800.00	76800.00	
9	会议服务员	2	5200.00	10400.00	166400.00	
10	文印员	1	4800.00	4800.00	76800.00	
总计:		34	5011.76	170400.00	2726400.00	



附表 2

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	吸尘吸水机	2	台	1980.00	3960.00	保洁工具
2	榨水车	4	辆	120.00	480.00	保洁工具
3	小心地滑牌	10	个	16.00	160.00	工具
4	工具桶	10	个	38.00	380.00	保洁工具
5	工具篮	10	个	36.00	360.00	保洁工具
6	扫把	30	个	17.00	510.00	保洁工具
7	簸箕	30	个	18.00	540.00	保洁工具
8	拖把	30	把	22.00	660.00	保洁工具
9	水桶/拖桶	30	个	18.00	540.00	保洁工具
10	清洁刷	30	个	8.00	240.00	保洁工具
11	玻璃刮	20	个	9.00	180.00	保洁工具
12	抹布	80	条	4.00	320.00	保洁工具
13	卫生纸	60	箱	150.00	9000.00	易耗品
14	擦手纸	50	箱	140.00	7000.00	易耗品
15	厕板纸	60	箱	135.00	8100.00	易耗品
16	洗手液	30	桶	78.00	2340.00	易耗品
17	洁厕液	30	桶	90.00	2700.00	药剂
18	清洁剂	35	桶	65.00	2275.00	药剂
19	消毒液	40	桶	28.00	1120.00	药剂



20	洗涤灵	40	桶	39.00	1560.00	易耗品
21	管道疏通剂	20	桶	25.00	500.00	易耗品
22	绿篱机	1	台	660.00	660.00	绿化工具
23	喷酒机	3	台	210.00	630.00	绿化工具
24	草坪修剪机	1	台	510.00	510.00	绿化工具
25	高枝剪	3	个	119.00	357.00	绿化工具
26	整篱剪	5	个	105.00	525.00	绿化工具
27	多用剪	5	个	113.00	565.00	绿化工具
28	剪花剪	6	个	96.00	576.00	绿化工具
29	剪草剪	6	个	108.00	648.00	绿化工具
30	电动套丝机	1	台	680.00	680.00	维修工具
31	手电钻	2	个	181.00	362.00	维修工具
32	手磨机	1	台	160.00	160.00	维修工具
33	云石机	1	台	209.00	209.00	维修工具
34	台钻	1	台	1099.00	1099.00	维修工具
35	台式砂轮机	1	台	383.00	383.00	维修工具
36	切割机（小型）	1	台	229.00	229.00	维修工具
37	气泵	1	台	168.00	168.00	维修工具
38	管道疏通机	1	台	266.00	266.00	维修工具
39	电焊机	1	台	680.00	680.00	维修工具
40	便携电焊机	1	台	205.00	205.00	维修工具
41	潜水泵（1KW）	2	台	298.00	596.00	维修工具
42	水钻	1	个	341.00	341.00	维修工具
合计：					52774.00	



附表 3

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	电脑	1	台	3680.00	3680.00	办公用品
2	打印机	1	台	630.00	630.00	办公用品
3	复印件 (打印纸)	10	箱	110.00	1100.00	办公用品
4	电话	1	台	20.00	20.00	办公用品
5	考勤机	1	台	66.00	66.00	办公用品
6	文件柜	4	个	40.00	160.00	办公用品
7	胶水	1	包	6.39	6.39	办公用品
8	笔记本	50	个	10.00	500.00	办公用品
9	茶叶	20	盒	80.00	1600.00	会议服务及消耗品
10	纸巾	25	箱	30.00	750.00	会议服务及消耗品
11	瓶装水	40	箱	40.00	1600.00	会议服务及消耗品
合计					10112.39	

