

第八章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式茶例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：061-BGFC-G26088B/1 项目名称：北京市大兴区人民法院 2026 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	3479865.84	1 年	3479865.84	/
2	耗材费用	67733.64	1 年	67733.64	/
3	行政办公费用	3408.00	1 年	3408.00	/
4	服装费	12780.00	1 年	12780.00	/
5	固定资产折旧费	27750.00	1 年	27750.00	/
6	物业服务企业酬金	35915.40	1 年	35915.40	/
7	税金	217647.12	1 年	217647.12	/
总价（元）				3845100.00	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 6 月 3 日