



第八章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例，适用于服务类项目）

采购编号/包号： BGPC-G26152/1 项目名称： 北京第五实验学校 2026 年物业管理服务校园运行保障项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	1736632.80	1 项	1736632.80	
2	耗材费用	213318.15	1 项	213318.15	
3	行政办公费用	2800.00	1 项	2800.00	
4	服装费	5600.00	1 项	5600.00	
5	固定资产折旧费	6452.60	1 项	6452.60	
6	管理费用	39296.07	1 项	39296.07	
7	税金	120245.98	1 项	120245.98	
8	专项服务费	371654.40	1 项	371654.40	
总价（元）				2496000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填



写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展城市服务集团有限公司

日期：2026 年 06 月 02 日





北京第五实验学校 2026 年物业管理服务校园运行保障项目测算			
项 目	金额（元/服务期）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1736632.80	69.58%	见表（1）
（二）耗材费用	213318.15	8.55%	见表（2）
（三）行政办公费用	2800.00	0.11%	见表（3）
（四）服装费	5600.00	0.22%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	6452.60	0.26%	见表（5）
小计	1964803.55		
（六）管理费用	39296.07	1.57%	支出*2%
（七）税金	120245.98	4.82%	支出*6%
（八）专项服务费	371654.40	14.89%	见表（6）
服务期合计	2496000.00	——	——



(表1) 人员工资及保险福利经费明细									
序号	岗位	人数	服务期工资	服务期社会保险及公积金费	服务期体检费	服务期意外保险费	服务期其他福利等费用	每人小计(元)	服务期合计(元)
1	项目经理	1	56000.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	70855.82	70855.82
2	宿管员	4	26600.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	41455.82	165823.28
3	24 小时值班员	2	28000.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	42855.82	85711.64
4	维修班长	1	49000.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	63855.82	63855.82
5	综合维修工	3	42000.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	56855.82	170567.46
6	杂工	2	38500.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	53355.82	106711.64
7	保洁班长	1	31500.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	46355.82	46355.82
8	保洁	25	24500.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	39355.82	983895.50
9	绿化养护	1	28000.00	14330.82	105.00	70.00	350.00	42855.82	42855.82
合计		40							1736632.80



序号	项目	服务期合计
	清洁用品用具、耗材费用	75470.65
2	隔油池清掏、化粪池清掏	35000.00
3	食堂油烟罩及烟道清洗	23712.50
4	维修零部件费用	56910.00
5	花木布置等绿化费用	22225.00
合计		213318.15

序号	项目	服务期合计
1	办公用品、耗材	700.00
2	交通费	700.00
3	通讯费	700.00
4	培训费	700.00
合计		2800.00

序号	岗位	人数	夏装	冬装	合计	备注
			(套/人)	(套/人)	元/服务期	
1	项目经理	1	2	2	140.00	
2	宿管员	4	2	2	560.00	
3	24 小时值班员	2	2	2	280.00	
4	维修班长	1	2	2	140.00	
5	综合维修工	3	2	2	420.00	
6	杂工	2	2	2	280.00	
7	保洁班长	1	2	2	140.00	
8	保洁	25	2	2	3500.00	
9	绿化养护	1	2	2	140.00	



小计	40		5600.00	
合计			5600.00	

(表5) 物业管理固定资产折旧费用		(共计	6452.60	元)
-------------------	--	-----	---------	----

1、行政办公用品

序号	项目	单位	配置数量	服务期合计(元)	备注
1	联想电脑(台式)	台	1	700.00	
2	中控打卡机	台	1	168.00	
3	更衣柜	个	5	280.00	
4	档案柜	个	2	112.00	
小计		1260.00			

2、清洁工具

序号	项目	单位	配置数量	服务期合计(元)	备注
1	吸尘吸水机	辆	3	537.60	
2	单擦机	辆	1	280.00	
3	尘推车	辆	1	840.00	
4	洗地机	个	1	1750.00	
小计		3407.60			

3、维修工具

序号	项目	单位	配置数量	服务期合计(元)	备注
1	吹风机	台	4	245.00	
2	摇表 2500V	台	4	210.00	
3	钳型电流表	个	4	210.00	
4	铝合金梯	个	4	280.00	
	电工工具	套	4	280.00	
5	管道工工具	套	4	280.00	
小计		1505.00			

4、绿化工具

序号	项目	单位	配置数量	服务期合计(元)	备注
----	----	----	------	----------	----



1	绿篱机	台	1	175.00	
2	手锯	个	1	35.00	
3	高枝剪	个	1	17.50	
4	喷雾器	个	1	52.50	
小计			280.00		

(表 6) 专项服务费

序号	项目	小计 (元/服务期)	备注
1	垃圾清运	137030.40	含税
2	电梯维保及年检	65644.80	
3	消电检	61900.80	
4	消防维保	74380.80	
5	变配电设备维护及检测	20716.80	
6	直饮水机水质检测	11980.80	
合计		371654.40	