

## 第八章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BCPC-G26154/1 包 项目名称：北京市城市规划设计研究院 2026 年新业务楼物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理人员（含操作人员）的工资，社会保险和按规定提取的福利费等	516690.40	1 年	516690.40	
2	物业管理区域设施运行维护费用	2394056.14	1 年	2394056.14	
3	物业管理区域清洁卫生费用	2939993.22	1 年	2939993.22	
4	化粪池清掏费用	31000.00	1 年	31000.00	
5	垃圾清运费	86700.00	1 年	86700.00	
6	行政办公费	43280.00	1 年	43280.00	
7	物业管理企业固定资产折旧	12400.00	1 年	12400.00	
8	物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用	48000.00	1 年	48000.00	
9	电梯维保费用	106000.00	1 年	106000.00	
10	利润	308905.99	1 年	308905.99	
11	税金	435928.13	1 年	435928.13	
总价（元）				6922953.88	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且

不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首开方庄物业服务服务有限公司

日期：2026年5月27日

