

## 6、投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26139/1

项目名称：北京第三实验学校 2026 年物业管理服务采购项目      报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
一	春夏季物业服务人员费用				
1	项目负责人	12000	6	72000.00	数量单位：人 /6 个月
2	保洁主管	7800	6	46800.00	数量单位：人 /6 个月
3	工程主管	11000	6	66000.00	数量单位：人 /6 个月
4	水电暖通综合维修工	8000	42	336000.00	数量单位：人 /6 个月
5	弱电维修工	8000	6	48000.00	数量单位：人 /6 个月
6	配电室值守	6800	48	326400.00	数量单位：人 /6 个月
7	保洁员	5400	95	513000.00	数量单位：人 /6 个月
二	秋冬季物业服务人员费用				
1	项目负责人	12000	4	48000.00	数量单位：人 /4 个月
2	保洁主管	7800	4	31200.00	数量单位：人 /4 个月
3	工程主管	11000	4	44000.00	数量单位：人 /4 个月
4	水电暖通综合维修工	8000	32	256000.00	数量单位：人 /4 个月
5	弱电维修工	8000	8	64000.00	数量单位：人 /4 个月
6	配电室值守	6800	32	217600.00	数量单位：人 /4 个月
7	换热站房值守	6800	8	54400.00	数量单位：人 /4 个月
8	保洁员	5400	148	799200.00	数量单位：人 /4 个月
9	宿管员	6000	12	72000.00	数量单位：人 /4 个月

10	游泳馆救生员	6000	8	48000.00	数量单位：人/4个月
三	垃圾收运服务费用				
1	生活垃圾、厨余垃圾、有害垃圾	79000	1	79000.00	服务期费用
2	绿化垃圾消纳	13600	1	13600.00	服务期费用
3	化粪池清掏	13500	2	27000.00	数量单位：次·年
4	有害生物消杀费用	0.60	7119036	42714.22	数量单位：平方米
四	工具物料耗材费用				
1	电梯检查	7000	22	154000.00	数量单位：部
2	保洁工具耗材	118748	1	118748.00	项
总价（元）				3477662.22	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京万嘉园物业管理有限公司

日期：2026年05月21日