

海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块(永丰产业基地)B1商业用地项目(商业办公楼等12项)室外工程(小市政工程)(除燃气外)中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001029470015)

海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块(永丰产业基地)B1商业用地项目(商业办公楼等12项)室外工程(小市政工程)(除燃气外)(招标项目编号: FZZFA02600065), 建设单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司, 建设地点: 海淀区西北旺镇HD00-0402-0102地块, 评标日期: 2026年5月20日, 经评标委员会评审, 确定海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块(永丰产业基地)B1商业用地项目(商业办公楼等12项)室外工程(小市政工程)(除燃气外)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块(永丰产业基地)B1商业用地项目(商业办公楼等12项)室外工程(小市政工程)(除燃气外):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	江苏吴州建工集团有限公司	97.94
2	北京晨洲建设集团有限公司	92.65
3	中恒创兴建设有限公司	91.35

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	江苏吴州建工集团有限公司	朱瑞萍	中华人民共和国一级建造师注册证书, 苏1322018202000333	扬州锦辰项目室外配套市政工程
2	北京晨洲建设集团有限公司	刘常林	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1132016201619550	华英大道道路工程
3	中恒创兴建设有限公司	韩绪明	中华人民共和国二级建造师注册证书, 京	新晋祠路扩改项目

			1112018202004358	
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	江苏吴州建工集团有限公司	戴于谦	戴于谦，全国建设工程造价员资格证书，机械151105752	/
2	北京晨洲建设集团有限公司	周天元	周天元，中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112020202107944	吴庙线六标段道路建设综合工程
3	中恒创兴建设有限公司	赵本旺	赵本旺，中华人民共和国二级建造师注册证书，京1112017201744167	园博园住宅工程一期工程II标段室外道路、围墙、大门工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	江苏吴州建工集团有限公司	完全响应
2	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应
3	中恒创兴建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	江苏吴州建工集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、扬州锦辰项目室外配套市政工程 2、玖龙湖医养健康城一期道路排水工程项目
2	北京晨洲建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、华英大道道路工程 2、吴庙线六标段道路建设综合工程
3	中恒创兴建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、园博园住宅工程一期工程II标段室外道路、围墙、大门工程 2、新晋祠路扩改项目 3、太行路大修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：010-55597913

五、联系方式

招标人：中国建筑一局(集团)有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路52号

联系人：邵工

电话：15611757679

电子邮件：/

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑杰

电话：13269606499

电子邮件：/

六、开标、评标情况

海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块(永丰产业基地)B1商业用地项目(商业办公楼等12项)室外工程(小市政工程)(除燃气外)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中恒创兴建设有限公司
2	北京晨洲建设集团有限公司
3	北京天丰建筑工程有限公司
4	北京同州建设有限公司
5	江苏吴州建工集团有限公司
6	北京东方展星建设工程有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中恒创兴建设有限公司	13161326.88	165	合格	韩绪明
2	北京晨洲建设集团有限公司	13018470.31	165	合格	刘常林
3	北京天丰建筑工程有限公司	/	/	/	/
4	北京同州建设有限公司	13197081.52	165	合格	李彦强
5	江苏吴州建工集团有限公司	13121011.29	165	合格	朱瑞萍
6	北京东方展星建设工程有限公司	13206207.19	165	合格	孙艳梅
7	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京同州建设有限公司	施工组织设计评审	26	24.5	25	25.51	24.9
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65
中恒创兴建设有限公司	施工组织设计评审	25.5	25	26	25.35	25.2
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	25	24	25.5	24.14	24.8
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67
江苏吴州建工集团有限公司	施工组织设计评审	26.5	26	25	28.31	26.7
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70
北京东方展景建设工程有限公司	施工组织设计评审	26	25	24.5	25.57	25.2
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65