

资格预审公告

1. 招标条件

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目已由北京市发展和改革委员会以京发改(核)(2022)151号批准建设,建设单位为北京城建兴悦置地有限公司,建设地点为大兴区黄村镇,建设资金来自其他资金投资,出资比例为100%。

该整体工程建设所需的大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1925、1933R2二类居住用地项目热力站工程已具备招标条件,招标人为北京城建亚泰建设集团有限公司-北京建工海亚建设工程有限公司,招标代理机构为北京一睦虹工程咨询有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1925、1933R2二类居住用地项目热力站工程

2.2本专业分包工程的建设规模总供热面积308820平方米 合同估算价500 (万元)

2.3本专业分包工程的建设地点大兴区黄村镇

2.4本专业分包工程的计划工期91 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围图纸范围内的热力一次线(接大市政段)、热力系统、电气系统、自控系统的全部施工内容,包括但不限于热力一次线阀室和沟槽的开挖、土方回填、土建施工及管道、管件、阀门的安装、焊接及压力试验,管道的保温层施工、警示带及光纤铺设;热力系统设备(采热机组、加压水泵、水箱、计量表、控制阀门等)的安装与调试;电气系统设备(低压开关柜、低压变频柜、机组控制柜、电缆线槽、视频安防、接地等)的安装和调试;自控系统设备(PLC监控站设备、电磁阀、信号报警、UPS柜、电缆等)的安装和调试;热力系统的压力试验、调试及协助验收,市政热力管道碰头的协调及施工,站外给排水管道接引、电源电缆接引以及竣工资料整理归档及保修等工作内容。本次招标不含热力站土建(墙体结构、设备基础、排水沟、门窗等)、墙顶地装饰做法、上级电源柜、照明开关插座以及消防报警、防排烟、给水(接至热力站墙外1.5m处)、排水、通风等系统。

2.6其他本工程的热力站设计供/回水温度为75/50°C,设计压力为1.6Mpa,热力一次线最大管径DN250

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质,近3 年 已竣工合同额300万元及以上的热力站工程或热力管道工程或综合市政公用工程(含热力工程)施工 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方

的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求____ 申请人应具有有效的营业执照，具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产许可证，同时具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装GB2）证书

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____ 否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____ 采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____ 7____ 家时，通过资格预审的申请人限定为____ 7____ 家。

如果申请人少于____ 7____ 家（含），本专业分包工程招标____ 可以____ 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____ 2026____ 年____ 05____ 月____ 29____ 日____ 10____ 时____ 00____ 分至____ 2026____ 年____ 06____ 月____ 03____ 日____ 10____ 时____ 00____ 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____ 2026____ 年____ 06____ 月____ 09____ 日____ 10____ 时____ 00____ 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：北京城建亚泰建设集团有限公司-北京建工海亚建设工程有限公司

招标代理机构：北京一睦虹工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区东土城路九号

地址：北京市北京经济技术开发区经海路7号院（贞观国际）2号楼7层701办公室

联系人：杨玉林

联系人：林鸿翔

电话：17864362000

电话：010-67888096

传真：/

传真：/

电子邮件：386344577@qq.com

电子邮件：bjymhgs@126.com

招标人项目负责人：刘少将

招标人项目负责人联系电话：18614033239

招标人内部纪检监督联系方式：谢文波

13611092761

受理异议的联系人和联系方式：谢文波

13611092761



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 05 月 28 日