

# 北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会

京临管初审函[2023]0017号

## 北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会 关于北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）国际航空社区（0105 街区）市政交通规划综合方案 “多规合一”协同平台初审意见的函

北京新航城控股有限公司：

你单位《关于北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）国际航空社区（0105 街区）市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台审查的请示》（京航城[2023]213号）及所报市政交通规划综合方案收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

### 一、规划范围基本情况

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）国际航空社区（0105 街区），西起明礼街和聚远街，东至春晖街，南起静嘉南路、泓润南路和市界，北至礼贤路，总用地面积约 220.2 公顷，总建筑规模约 164.1 万平方米。用地分类主要

为文化设施用地、教育科研用地、医疗卫生用地、社区综合服务设施用地、综合性商业金融服务用地、住宅混合公建用地、其他多功能用地、交通设施用地、市政设施用地、道路用地、绿地与广场用地等类型。市政交通规划综合方案包括上述范围内的市政交通工程和需要同步建设或预留的外部市政交通场站源点以及连通工程。《北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区（0105 街区）规划综合实施方案》已通过审查并取得审查意见（京临管函[2021]151 号），根据《关于印发〈关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）〉的通知》（京规自发〔2022〕350 号）文件要求，本次对市政交通规划综合方案进行审查。

## 二、交通规划方案

### （一）道路网规划

规划范围内规划有城市道路 25 条，总长度约为 23.21 公里。其中城市主干路 3 条，城市次干路 9 条、城市支路 13 条。礼贤路、广运大街、静嘉北路、知礼街、春晖街、春兴街 6 条道路已按规划建成。

区域内规划有地下空间连通通道 21 处，用于连接道路两侧地块地下空间，其中强制连通通道 14 处，建议连通通道 7 处，最终方案以项目层面审查意见为准。

道路工程一览表

序号	道路名称	起终点	道路等级	红线宽度(米)	长度(千米)	地下空间连通通道
1	礼贤路	明礼街-春晖街	主干路	60	2.71	无
2	广运大街	静嘉南路-礼贤路	主干路	50	0.53	无
3	兴礼街	市界-礼贤路	主干路	50	0.80	无

序号	道路名称	起终点	道路等级	红线宽度(米)	长度(千米)	地下空间连通通道
4	升平路	明礼街-广运大街	次干路	30	0.53	无
5	承平路	明礼街-广运大街	次干路	30	0.37	无
6	静嘉北路	广运大街-春晖街	次干路	30	2.17	无
7	静嘉南路	广运大街-兴礼街	次干路	30	1.59	强制连通4处
8	泓润南路	聚远街-市界	次干路	30	1.13	无
9	明礼街	承平路-礼贤路	次干路	30	0.49	无
10	聚远街	泓润南路-静嘉南路	次干路	30	0.49	无
11	知礼街	泓润南路-礼贤路	次干路	40	0.99	无
12	春晖街	市界-礼贤路	次干路	40	0.98	无
13	晴明路	春兴街-春晖街	支路	20	0.48	无
14	静嘉西路	明礼街-广运大街	支路	20	0.44	无
15	静嘉中路	广运大街-兴礼街	支路	20	1.52	强制连通5处
16	泓润北路	聚远街-市界、市界-春晖街	支路	25	2.00	强制连通1处 建议连通3处
17	泓润中路	聚远街-来远中街	支路	20	0.43	无
18	秀明路	知礼街-市界	支路	20	0.27	建议连通1处
19	景清街	承平路-升平路	支路	20	0.37	无
20	来远西街	泓润南路-静嘉北路	支路	20	0.87	强制连通1处 建议连通1处
21	来远中街	泓润南路-礼贤路	支路	30	0.99	强制连通1处
22	来远东街	泓润北路-静嘉北路	支路	20	0.58	强制连通1处 建议连通1处
23	腾远西街	泓润南路-礼贤路	支路	20	1.00	强制连通1处 建议连通1处
24	腾远东街	市界-静嘉北路	支路	20	0.64	无
25	春兴街	市界-礼贤路	支路	20	0.84	无

## (二) 轨道交通规划

规划范围内礼贤路南侧的公共绿地下，有在建的城际铁

路联络线，采用地下形式，在本规划范围内未设站点。

规划范围内规划预留中低运量廊道，分别位于静嘉北路、明礼街、静嘉南路、知礼街，基于规划廊道灵活组织中低运量线路，在上述道路规划预留 4 处中低运量站点。具体线站位方案以中低运量轨道交通规划最终批复为准。

规划 1 处中低运量车辆基地，用地面积约 14.31 公顷。

### **（三）地面公交规划**

规划公交中心站 1 处，含首末站功能，与商业金融服务业用地复合利用，用地面积约 1.68 公顷，其中满足首末站功能的用地面积约 0.60 公顷。

结合交通需求预测布设普线公交，解决项目对外出行问题，在主要道路交叉口的出口道上设置公交站点。

### **（四）停车规划**

规划复合利用社会公共停车场 6 处，每处停车位约 100 个，总停车位约 600 个。在满足规划停车位数量要求的前提下，各处社会公共停车场可结合用地方案分散布置，优化布局。

根据《北京市居住公共服务设施配置指标》、《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》和《公共建筑机动车停车配建指标（DB11T 1813-2020）》中的相关规定及标准配建机动车泊位。

### **（五）步行和自行车规划**

落实《步行和自行车交通环境规划设计标准（DB11/1761-2020）》要求，保障慢行出行条件。依托城市

道路与绿道系统，构建连续性、多样化、高品质、精细化的步行与自行车交通系统，促进绿色交通发展。

### **（六）加氢站**

规划范围内规划有 1 座加氢站，用地面积约 0.48 公顷。

## **三、市政规划方案**

### **（一）河道治理工程规划**

规划范围属于田营沟排水流域，规划范围内雨水分别排入大礼路边沟、青田连通渠、田营西沟，汇入田营沟，最终排入永北干渠。大礼路边沟、青田连通渠、田营西沟河道功能均为防洪排水兼风景观赏河道，河道治理标准为 50 年一遇洪水设计。大礼路边沟（广运大街-春晖街）段河道规划横断面为梯形断面，河道上口宽 24 米。青田连通渠（大礼路边沟-田营西沟）段河道规划横断面为梯形断面，河道上口宽 15 米。田营西沟（聚远街-市界）段河道规划横断面为梯形断面，河道上口宽 54 米，局部可结合中央公园方案、码头布置适当拓宽。

### **（二）市政管线规划**

规划范围内涉及的雨水、污水、供水、再生水、供热、供气、供电、电信、有线电视等市政管线规划方案以 2021 年 7 月 21 日北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会核发的《关于北京大兴国际机场临空经济区 0105 街区（国际航空社区）及周边市政工程规划方案综合“多规合一”协同平台初审意见的函》（京临管初审函[2021]0020 号）为准。其中晴明路取消污水管线。

### **（三）综合管廊规划**

规划范围内礼贤路有五舱综合管廊，广运大街有双舱综合管廊，均已按规划实施。其余道路未规划综合管廊。

### **（四）市政场站设施**

规划范围内有 1 处现状新航城东区再生水厂（一期），处理能力 3 万立方米/日，远期规划用地面积约 19.34 公顷，规划处理能力 12.5 万立方米/日。有 1 处现状天然气城南末站，用地面积约 1.39 公顷。有 1 处现状天然气高压 A 调压站，用地面积约 0.36 公顷。规划有 2 处 110KV 变电站，总占地面积约 0.96 公顷。规划有 1 处固废综合处理中心，占地面积约 1.91 公顷。规划有 1 处密闭式垃圾分类收集站，占地面积约 0.12 公顷。规划有 3 处能源中心，总占地面积约 1.79 公顷。综合能源站（热力站）、开闭站、5G 基站随二级地块开发同步实施。

## **四、建设项目清单**

国际航空社区（0105 街区）市政交通规划综合方案建设项目清单（工程规模、工程投资、建设时序）详见附件 1。

## **五、初审意见**

（一）经与市国家安全局、交通委、交通支队、公路分局、环保、水务、自来水、电力、燃气、铁塔、歌华有线、移动、联通、电信、综合审批部等相关单位通过“多规合一”协同平台会商研究，根据各单位回复意见，原则同意北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区（0105 街区）市政交通

规划综合方案，其中：

大兴区水务局会商意见详见附件 2。

移动大兴区分公司会商意见：“同意管道规模，建议增加：‘根据业务需求每公里左右设置一个光缆交接箱，用于接入业务。’”

燃气集团大兴区分公司会商意见：“原则上同意。建议结合区域内道路建设时序及地块开发时序，在实施时统筹考虑调整优化部分道路下燃气管线路由、长度及管径等事宜。”

## （二）其他告知的相关事项

1、请建设单位、设计单位根据各相关单位反馈意见，进一步完善相关工作。

2、请建设单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）要求，将市政交通规划综合方案建设项目清单函告发展改革部门、相关行业主管部门和公用服务企业，进一步压实配套工程建设计划及责任主体，结合实际情况及时启动工程建设。

3、市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准。

4、请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用生态空间资源，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

5、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指

南》相关要求，落实海绵城市设计相关内容。

6、请建设单位、设计单位在后续深化设计阶段与周边用地建设方案充分对接，统筹做好周边建设项目的接口预留衔接工作，保障市政交通需求。

7、请建设单位进一步深化研究中低运量公共交通方案，稳定车辆制式和线路站点设置，道路方案应充分预留中低运量公共交通建设条件。

8、请建设单位尽快开展国际航空社区景观水系方案的规划设计工作，做好道路、管线工程与景观水系的设计衔接。

9、请建设单位组织对沿线现状管线、杆线、河道、道路、桥梁等重要市政交通设施深入调查，落实迁改移或保护方案。

10、本项目范围内涉及跨省市道路，请建设单位商河北有关部门，落实道路和随路管线的接线方案。

11、请建设单位、设计单位在后续深化设计和建设实施运营管理阶段，加强安全设计和安全管理，制定安全管理制度和措施，落实安全责任。

12、本次审查意见针对北京部分，涉及河北部分以河北省规划部门审批意见为准。

13、请建设单位按照基本建设程序，办理后续建设项目相关审批手续。

专此函达。

附件：1、市政交通规划综合方案建设项目清单

## 2、大兴区水务局会商意见

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2023年8月24日