

海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市发展和改革委员会以关于海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目核准的批复批准建设，招标人为永创兴业（北京）置业有限公司，投资额为377205万元，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 西北旺镇HD00-0405街区HD00-0405-0085、0093地块、0098地块。东至核心区东侧路（规划翠湖东路），西至翠湖科技园六路（规划景凤路），南至翠湖科技园五街（规划清湾路），北至翠湖科技园二街（规划清晖二街）

规模：地上建筑规模：201728.54平方米；地下建筑规模：129484.65平方米；建筑面积：331213.19 m²；建筑高度：≤25米；长度：0 m；

招标范围：完成海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目方案设计、初步设计、施工图设计；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审：接受联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）；（3）联合体协议中联合体成员对牵头人有申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效；（4）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目负责人任职的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；（5）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（6）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：**有限数量制** 通过资格预审的申请人限定为 **3** 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-05-26 09:00:00 至 2026-06-01 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-06-08 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明：（一）补充申请人资格要求：项目负责人执业资格：须具有中华人民共和国政府相关行政主管部门核发的一级注册建筑师执业资格。（二）获取资格预审文件时请携带：

（1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件和社保缴纳证明加盖单位公章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书）。提示：申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。

（2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）的获取文件回执单加盖单位公章；说明：申请人须为北京市公共资源综合交易系统的注册企业。如申请人未注册，申请人在领取资格预审文件后，应及时办理注册手续，避免影响系统登记。为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位公章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各2份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。（三）资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

（四）特别提醒：本资格预审公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京市公共资源综合交易系统”推送公告内容为准。

九、联系方式

招 标 人：永创兴业（北京）置业有限公司

地 址：北京市海淀区丰智东路11号

联 系 人：周喜芹 1101080134330

招标代理机构：北京市建仕咨询有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源·丰恒大厦18号楼12层

联 系 人：曹晨萱 1101020138809

张春峰

电 话： 15010620866	电 话： 13718209868
电子邮件： /	电 子 邮 件： /
招标人项目负责人： 李兆新	
项目负责人联系电话： 010-59810310	
内部纪检监督联系方式： 010-59810310	
2026年05月26日	

[返回](#)