

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（03-1#住宅楼等17项）电梯工程中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260086）

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（03-1#住宅楼等17项）电梯工程（招标项目编号：FSH0X260086），建设单位名称：北京北投宏象房地产开发有限公司，建设地点：北京市通州区北京城市副中心1102街区，评标日期：2026年5月20日，经评标委员会评审，确定北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（03-1#住宅楼等17项）电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（03-1#住宅楼等17项）电梯工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中铁安装工程有限公司	96
2	北京康华国联机电设备有限公司	89.26
3	恒达富士电梯有限公司	88.9

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中铁安装工程有限公司	黄霜微	一级建造师/京1112023202307655	1. 大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目 2. 中国铁建·山语城雅序项目电梯采购及安装工程
2	北京康华国联机电设备有限公司	梁怀戈	二级建造师/202105202110010575	槐房村农民回迁安置房三期及政府保障性住房工程一标段电梯分包工程 昌平东小口镇农民就业中心项目 大兴区亦庄X13R2地块居住项目6#-36#住宅楼电梯供货与安装工程 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(礼贤组团A区)一标段及二标段电梯设备供货及安装工程 密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目回迁安置房电梯设备供货及安装 南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程(一标段)电梯采购及安装工程 人民日报社百子湾职工住宅项目电梯工程
3	恒达富士电梯有限公司	嵇旭阳	一级建造师/浙1332016201643839	/



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中铁安装工程有限公司	孟涛	工程师/97628	1. 清华大学国家安全平台及研究基地项目电梯采购及安装 2. 雄东片区B单元安置房项目标段三工

				区一、二电梯设备采购及安装 3.中国铁建·山语城雅序项目电梯采购及安装工程
2	北京康华国联机电设备有限公司	王凯	高级机电工程师 /115802101 020003120	/
3	恒达富士电梯有限公司	严红星	高级工程师 / G330031574 4	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中铁安装工程有限公司	完全响应
2	北京康华国联机电设备有限公司	完全响应
3	恒达富士电梯有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中铁安装工程有限公司 	资质	具备（旧）【乘客电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上。
		业绩	中国铁建·山语城雅序项目电梯采购及安装工程 容西片区安置房C3标段C3-2电梯设备采购及安装专业分包 天津市东丽区花语尚东项目一期电梯采购、安装工程 
2	北京康华国联机电设备有限公司	资质	具备（旧）【乘客电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上。
		业绩	清友园3、12、14、17号楼电梯更新工程 2. 大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区0002地块R2二类居住用地、0003地块R2二类居住用地、0004地块S4社会停车场用地、0006地块R2二类居住用地、0007地块R2二类居住用地、

			0009地块A8社区综合服务设施用地、0010地块R2托幼用地、0011地块R2二类居住用地、0012地块R2二类居住用地、0021地块U2环境设施用地项目电梯工程
3	恒达富士电梯有限公司	资质	具备（旧）【乘客电梯】安装、维修C级（含）以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上。
		业绩	西场花苑C区保障性住房一期工程1-10#楼电梯采购及安装工程 银城花园棚户区改造电梯购置及设备安装工程（09地块）五标段 3. 江山市城北保障房二期工程（文苑里）-电梯设备采购及安装工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理机构联系方式:张曼，联系方式 010-82575831-270，[邮箱bkgt6688@163.com](mailto:bkgt6688@163.com)。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心
监督部门电话：010-55597902

五、联系方式

招标人：中铁十六局集团有限公司

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

联系人：韦经理

电话：010-82575137

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人（如有）：张曼、庞海礁

电话（如有）：010-82575831-270

电子邮件（如有）：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003、6004地块R2二类居住用地项目（03-1#住宅楼等17项）电梯工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中铁安装工程有限公司
2	北京康华国联机电设备有限公司

3	恒达富士电梯有限公司
4	北京鑫菱伟业机电设备有限公司
5	北京世纪通和机电设备有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京康华国联机电设备有限公司	5003937.08	60	/	/
2	北京世纪通和机电设备有限公司	5004134.78	180	/	/
3	北京中铁安装工程有 限公司	4989122.63	供货及安装周期：180日 历天，其中：供货周期60日 历天，安装周期：120日 历天	/	/
4	北京鑫菱伟业机电设 备有限公司	4999117.45	供货及安装周期：180日 历天，供货周期60日 历天，安 装周期：120日 历天	/	/
5	恒达富士电梯有限公 司	4870107.58	供货周期：60日 历天，安 装 周期：120日 历天	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项 目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 (评审)

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京康华 国联电 设备有 限公 司	投标范围	5	5	5	5	5	5	5
	技术性能	4	3.5	4	4	4.5	3	4
	供货计划	3.5	3.5	3	4	4	3	4
	安装服务 方案	8.5	8.5	8	8.5	8.5	7	8
	服务承诺	3.8	3.5	3	3	4	4	4
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京中铁	投标范围	5	5	5	5	5	5	5

