

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京磐石建设监理有限责任公司								
3	北京方圆工程监理有限公司								
4	北京星舟工程管理有限公司								
5	北京中城建建设管理有限公司								
6	北京中联环建设工程管理有限公司								
7	北京兴电国际工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中联环建设工程管理有限公司	12999956 .00	12999956 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1060日历天；自2026年07月01日始，至2029年05月26日止。	相关服务期 / 。		韩龙	
2	北京星舟工程管理有限公司	12806121 .00	12806121 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1060日历天；自2026年07月01日始，至2029年05月26日止。	相关服务期 / 。		王向涛	
3	北京中外建工程管理有限公司	13199168 .00	13199168 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1060日历天；自2026年07月01日始，至2029年05月26日止。	相关服务期 / 。		史永刚	



4	北京方圆工程监理有限公司	13701122.00	13701122.00	0.00	施工阶段监理服务期：1060日历天；自2026年07月01日始，至2029年05月26日止。	相关服务期 / 。		于立江	
5	北京中城建建设管理有限公司	13632532.80	13632532.80	0.00	施工阶段监理服务期：1060日历天；自2026年07月01日始，至2029年05月26日止。	相关服务期 / 。		张文生	
6	北京磐石建设监理有限责任公司	7500000.00	7500000.00	0.00	施工阶段监理服务期：1060日历天；自2026年07月01日始，至2029年05月26日止。	相关服务期 / 。		王越	
7	北京兴电国际工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价									



其他情况记录:	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、成本评审废标，废标原因：依据评审办法4.4.2条款：投标报价低于规定限度

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	16.10	16.10	14.80	17.65	17.10		
	投标报价部分	78.23						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	94.33	94.33	93.03	95.88	95.33		



	最终评审得分	94.23					
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	15.90	16.10	15.80	17.71	13.90	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京方圆工程监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	15.30	15.00	13.50	17.17	14.06	
	投标报价部分	64.05					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.35	79.05	77.55	81.22	78.11	
	最终评审得分	78.65					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	14.40	14.60	14.30	16.40	13.60	
	投标报价部分	69.35					



北京星舟工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	83.75	83.95	83.65	85.75	82.95		
	最终评审得分	83.78						
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	14.00	14.30	13.20	15.01	11.00		
	投标报价部分	66.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	80.60	80.90	79.80	81.61	77.60		
	最终评审得分	80.43						
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	16.20	15.90	16.30	17.39	16.90		
	投标报价部分	73.73						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	89.93	89.63	90.03	91.12	90.63		
	最终评审得分	90.20						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								



第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京星舟工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 <u>综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>综合</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>综合</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13009843</u> ，注册专业 <u>综合</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> 工程 <u>综合</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>综合</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21007151</u> ，注册专业 <u>综合</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京星舟工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑</u> 工程 <u>综合</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>综合</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007231</u> ，注册专业 <u>综合</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：杨町玲；联系电话：17610785213；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 05 月 08 日