

和平里院区建筑节能及配套基础设施综合提升项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043625001）

和平里院区建筑节能及配套基础设施综合提升项目（监理）（招标项目编号：F0JL202600029），建设单位名称：煤炭科学研究总院有限公司，建设地点：朝阳区北京市朝阳区和平街青年沟路5号，评标日期：2026年5月15日，经评标委员会评审，确定和平里院区建筑节能及配套基础设施综合提升项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

和平里院区建筑节能及配套基础设施综合提升项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	91.86
2	辽宁诚信建设监理有限责任公司	80.44
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	71.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	杨迎旗	注册监理工程师 11009710	1、中粮粮谷潍坊新建90万吨/年小麦加工项目；2、朝阳区和平街青年沟路5号3、5幢(科研楼)排危改造项目。
2	辽宁诚信建设监理有限责任公司	王刚	注册监理工程师 21009691	1、永安机床小镇高端装备园E区项目监理
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	秦恺	注册监理工程师 11009710	1、中粮粮谷潍坊新建90万吨/年小麦加工项目；2、朝阳区和平街青年沟路5号3、5幢(科研楼)排危改造项目。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	赵明、刘强、张洪新	赵明：注册监理工程师 41002652；刘强： 注册监理工程师	1、中粮粮谷安阳新建60万吨/年小麦加工及6万吨年面条加工项目； 2、中国煤炭科工集团新疆科技创新中心。

			11016454 ; 张洪新 : 注册监理工程师 11011862;	
2	辽宁诚信建设监理有限责任 公司	张佳宝、陈伟东	张佳宝: 注册监理工 程师 00788617 ; 陈 伟东: 注册监理工 程师 辽监A230788;	1、联东U谷和平未来智造谷项目一期; 联东U谷沈北智能产业园 项目一期3#、5#~7#、12#~13#、15#~16#、19#~23#、25#项目。
3	北京市曙晨工程建设监理有 限责任公司	刘建华、孟祥领	刘建华: 注册监理工 程师 23003309; 孟祥 领: 注册监理工程师 13000181	1、启动区东部社区服务中心项目; 2、大兴区黄村镇狼垡集体租 赁住房项目。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中煤科工集团北京华宇工程 有限公司	完全响应
2	辽宁诚信建设监理有限责任 公司	完全响应
3	北京市曙晨工程建设监理有 限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中粮粮谷潍坊新建90万吨/年小麦加工项目 ; 2、中粮粮谷安阳新建60万吨/年小麦加工及 6万吨年面条加工项目; 3、朝阳区和平街青年 沟路5号3、5幢(科研楼)排危改造项目; 4、琿 春市进口百万吨煤炭产业园项目。
2	辽宁诚信建设监理有限责任 公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、联东U谷和平未来智造谷项目一期 ; 2、联 东U谷和平未来智造谷项目二期; 3、永安机床 小镇高端装备园E区项目监理; 4、东升·鸿璟 园(一期、二期、三期) 监理; 5、联东U谷沈 北智能产业园项目一期3#、5#~7#、12#~13#、

			15#~16#、19#~23#、25#项目。
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、南苑村A区棚户区改造土地开发项目（监理）；2、丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目（监理）一标段；3、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目。

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）(https://ggzyfw.beijing.gov.cn)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：焦静，联系方式：17611778251。

被否决的投标人：建研凯勃建设工程咨询有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：煤炭科学研究总院有限公司
 地址：北京市朝阳区和平里青年沟东路5号
 联系人：蔡健冬
 电话：18701108300
 电子邮件：2256891643@qq.com
 招标代理机构：煤炭工业规划设计研究院有限公司
 地址：北京市西城区安德路67号241室
 联系人：刘洋、焦静、吴卓颖
 电话：15810683320
 电子邮件：ghyzbzx05@163.com

六、开标、评标情况

和平里院区建筑节能及配套基础设施综合提升项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司
2	北京华油鑫业工程技术有限公司
3	建研凯勃建设工程咨询有限公司
4	中祥冠一建设集团有限公司
5	中煤科工集团北京华宇工程有限公司
6	北京中协成工程管理有限公司
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	辽宁诚信建设监理有限责任公司	1752900	施工阶段监理服务期：302 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年03月30日 止。	/	王刚
2	北京华油鑫业工程技术有限公司	1744209.14	施工阶段监理服务期：302 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年03月30日 止。	/	崔慧斌
3	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1850000	施工阶段监理服务期：302 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年03月30日 止。	/	王荣华
4	中祥冠一建设集团有限公司	1860000	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 01 日始，至2027 年 03 月 30 日止；共计302日历天。	/	李海群
5	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	1771800	施工阶段监理服务期：302 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年03月30日 止。	/	杨迎旗
6	北京中协成工程管理有限公司	1847200	施工阶段监理服务期：302 日历	/	李大庆

