

首农香山会议中心局部室内装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043758001)

首农香山会议中心局部室内装修工程(招标项目编号: F0SG202600170), 建设单位名称: 北京首农香山会议中心有限公司, 建设地点: 海淀区海淀区香山北辛村28号, 评标日期: 2026年5月20日, 经评标委员会评审, 确定首农香山会议中心局部室内装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

首农香山会议中心局部室内装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	95.05
2	北京建工四建工程建设有限公司	93.72
3	北京住总集团有限责任公司	91.60

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	王磊磊	一级注册建造师/京1112016201854361	项目名称: 北京八中京西附属小学新建综合楼项目(综合楼); 项目名称: 通州区上营街2号院2号楼101-114、201-203、301-310、401-410、501-507室内装修工程
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	一级注册建造师/京1112018201905516	项目名称: 顺义区高丽营镇SY02-0102-6001、SY02-0102-6002地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等6项)
3	北京住总集团有限责任公司	王志刚	一级注册建造师/京1112010201118327	项目名称: 蝶恋新园住宅小区B区项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人: 张益民	高级工程师/ZGB08018198	项目名称: 金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等5项)

2	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人：陈达非	高级工程师 /ZGB08037835	项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）
3	北京住总集团有限责任公司	技术负责人：刘冬正	高级工程师 /ZGB05052429	项目名称：中央财经大学新建沙河校区二期C8地块教学楼、C8地块教学服务楼建设项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	完全响应招标文件
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件
3	北京住总集团有限责任公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：组织工程研发生产项目施工总承包工程；项目名称：金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）；项目名称：金隅建筑垃圾处理 and 砂浆资源综合利用产业园示范项目（施工）
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	企业业绩：项目名称：怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程；项目名称：丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目；项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）
3	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：昌平生命谷产业基地；项目名称：永修县城市棚户区改造安置房建设项目(付垌村)；项目名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-

			0170地块 项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段
--	--	--	----------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：周鹏，电话：010-84046641。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京首农香山会议中心有限公司
地址：北京市海淀区香山北辛村28号
联系人：吕彦青
电话：010-82593646
电子邮件： /
招标代理机构：北京国际招标有限公司
地址：北京市东城区朝阳门北小街71号
联系人：贾璟辉、周鹏、刘欣萌、王悦
电话：01084046641
电子邮件： /

六、开标、评标情况

首农香山会议中心局部室内装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第三建筑有限公司
2	北京市第五建筑工程集团有限公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	中建二局第三建筑工程有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	北京市建筑装饰设计工程有限公司
7	北京住总集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团第三建筑有限公司	/	/	/	/
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	9453229.26	160	合格	王宇清
3	北京建工四建工程建设有限公司	9304848.26	160	合格	赵小伟
4	中建二局第三建筑工程有限公司	9305244.21	160	合格	吴功义
5	北京城建北方集团有限公司	9305046.23	160	合格	许龙迪
6	北京市建筑装饰设计工程有限公司	9308708.77	160	合格	王磊磊
7	北京住总集团有限责任公司	9392932.36	160	合格	王志刚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京城建北方集团有限公司	施工组织设计评审	15.54	16.38	14.14	14.98	15.54
	信誉评审	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
	投标报价	67	67	67	67	67
北京住总集团有限责任公司	施工组织设计评审	24.08	22.82	20.44	26.18	24.64
	信誉评审	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9
	投标报价	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	22.68	23.66	20.3	22.54	20.86
	信誉评审	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88
	投标报价	67	67	67	67	67
中建二局第三建筑工程有限公司	施工组织设计评审	15.96	16.8	12.88	15.96	14.98
	信誉评审	4.66	4.66	4.66	4.66	4.66
	投标报价	67	67	67	67	67
北京市第五建筑工程集团有限公司	施工组织设计评审	20.16	22.26	17.78	21.14	19.88
	信誉评审	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	投标报价	60.3	60.3	60.3	60.3	60.3
北京市建筑装饰设计工程有限公司	施工组织设计评审	24.08	25.34	21.84	24.92	23.52
	信誉评审	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44
	投标报价	67	67	67	67	67