

平谷区轨道交通 22 号线沿线周边环境整治提升工程（监理）

中标候选人公示

（招标项目编号：226F0JL202600002）

平谷区轨道交通 22 号线沿线周边环境整治提升工程（监理）（招标项目编号：226F0JL202600002），建设单位名称（如有）：北京市平谷区城市管理委员会，建设地点（如有）：平谷区大兴庄镇、峪口镇、马昌营镇、马坊镇，评标日期（如有）：2026 年 5 月 8 日，经评标委员会评审，确定平谷区轨道交通 22 号线沿线周边环境整治提升工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

平谷区轨道交通 22 号线沿线周边环境整治提升工程（监理）：



马恩凡

（一）基本情况


排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京新森智业工程咨询有限公司	91.27
2	北京仁泽建设监理有限公司	89.01
3	北京致远工程管理咨询有限公司	84.19

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京新森智业工程咨询有限公司	李瑞辉	注册监理工程师 11004027
2	北京仁泽建设监理有限公司	刘保华	注册监理工程师 11005800
3	北京致远工程管理咨询有限公司	范景锋	注册监理工程师 11015480

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	北京新森智业工程咨询有限公司	/
2	北京仁泽建设监理有限公司	/
3	北京致远工程管理咨询有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京新森智业工程咨询有限公司	/	
2	北京仁泽建设监理有限公司	/	/
3	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/

马恩凡

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京新森智业工程咨询有限公司	/
2	北京仁泽建设监理有限公司	/
3	北京致远工程管理咨询有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应

	司	
2	北京仁泽建设 监理有限公司	完全响应
3	北京致远工程 管理咨询有限公 司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京新森智业工 程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/
2	北京致远工程管 理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/
3	北京仁泽建设监 理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/



马恩凡

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如对上述评标结果有异议，请在公示期内将加盖公章的书面材料送至招标人。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区城市管理委员会

地址：北京市平谷区府前西街17号

联系人：司马贵楠

电话：010-89981153

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京建兴佳盛招标咨询有限责任公司

地址（如有）：北京市平谷区府前街 36 号龙凤鑫园小区中 1-15(12 层)

联系人（如有）：丁晓健、罗东霞

电话（如有）：010-89992757

电子邮件（如有）：pg.jx.js@163.com

六、开标、评标情况

平谷区轨道交通 22 号线沿线周边环境整治提升工程（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单	马恩
<u>1</u>	<u>北京致远工程管理咨询有限公司</u>	
<u>2</u>	<u>北京新森智业工程咨询有限公司</u>	
<u>3</u>	<u>北京仁泽建设监理有限公司</u>	
<u>4</u>	<u>北京中外建工程管理有限公司</u>	
<u>5</u>	<u>北京中城建建设管理有限公司</u>	
<u>6</u>	<u>建研凯勃建设工程咨询有限公司</u>	
<u>7</u>	<u>北京华夏工程项目管理有限责任公司</u>	
<u>8</u>	<u>北京潞运建设工程监理有限责任公司</u>	
<u>9</u>	<u>北京顺政通工程监理有限公司</u>	
<u>10</u>	<u>中基华工程管理集团有限公司</u>	

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
<u>1</u>	<u>北京中城建建设 管理有限公司</u>	<u>1309497.92</u>	<u>245</u>	合格	<u>贾凤海</u>

2	北京致远工程管 理咨询有限公司	1290031	245	合格	范景锋
3	北京中外建工程 管理有限公司	1303782	245	合格	刘雪明
4	北京仁泽建设监 理有限公司	1300727	245	合格	刘保华
5	北京新森智业工 程咨询有限公司	1294442	245	合格	李瑞辉
6	北京华夏工程项 目管理有限责任 公司	1283500	245	合格	王历骄



马恩九

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京 中城建	/	/	/	/	/	/	/

	建设管 理有限 公司							
2	北京 致远工 程管理 咨询有 限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京 中外建 工程管 理有限 公司	/	/	/	/		/	/
4	北京 仁泽建 设监理 有限公 司	/	/	/	/	/	/	/
5	北京 新森智 业工程 咨询有 限公司	/	/	/	/	/	/	/
6	北京 华夏工 程项目 管理有 限责任	/	/	/	/	/	/	/

马恩凡

	公司							
--	----	--	--	--	--	--	--	--

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京中城建建设管理有限公司	57.7	56.9	53.1	57	49.78	48.83	54.3
2	北京致远工程管理有限公司	63.1	57.5	50.6	59	51.13	47.44	54.4 马恩凡
3	北京中外建工程管理有限公司	64.6	57	54.4	58	52.59	46.6	54.2
4	北京仁泽建设监理有限公司	63.7	58.5	50.9	60	56.5	61.26	60
5	北京新森智业工程咨询有限公司	64.7	60.3	60.2	61	63.2	62.3	60.1

6	北京 华夏工 程项目 管理有 限责任 公司	56.6	58.5	52.9	56	49.25	45.9	52.5
---	--------------------------------------	------	------	------	----	-------	------	------



马恩凡

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京中 城建建设 管理有限 公司	29.15	83.37	5
2	北京致 远工程管 理咨询有 限公司	29.66	84.19	3
3	北京中 外建工程 管理有限 公司	29.55	83.99	4
4	北京仁 泽建设监 理有限公	29.76	89.01	2

	司			
5	北京新 森智业工 程咨询有 限公司	29.87	91.27	1
6	北京华 厦工程项 目管理有 限责任公 司	29.36	83.19	6



马恩凡