

# 海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043031005）

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（监理）（招标项目编号：108F0JL202600006），建设单位名称：北京鑫泰世纪置业投资有限公司，建设地点：海淀区北京市海淀区四季青镇宝山村，评标日期：2026年5月21日，经评标委员会评审，确定海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	91.20
2	北京政泰隆工程管理有限公司	85.90
3	北京兴电国际工程管理有限公司	85.37

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	张军辉	中华人民共和国监理工程师注册证书 /11001383	1-海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理） 2-东风大道快速化改造二期工程监理
2	北京政泰隆工程管理有限公司	张克良	中华人民共和国监理工程师注册证书 /11016929	1-怀柔新城南部地区污水干线工程监理 2-霍尔果斯城南再生水利用建设项目（EPC模式）监理
3	北京兴电国际工程管理有限公司	王旭	中华人民共和国监理工程师注册证书 /11004120	1-绣水街（五一路至矧口方沟段）、安抚路（潮白新村至新华大街段、新开大街至绣水街段）雨污分流综合改造工程 2-热力管线工程（朝阳区红领巾桥朝阳北路—朝阳区黄衫木店路）（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	王建红	工程师证书/1330161	1-海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理）
2	北京政泰隆工程管理有限公司	季孟	中华人民共和国专业技术资格证书/2016001110012016110601001717	1-昌平区TBD再生水厂工程 2-大兴区永兴河第二再生水厂
3	北京兴电国际工程管理有限公司	李建忠	高级专业技术职务任职资格證書/0121188	1-沈阳市辽西北供水配套工程（康平县）管网工程监理

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京政泰隆工程管理有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1-海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理） 2-密云新城顺潮街（京承高速顺密路立交新东路）管线工程 3-巡司河综合整治二期工程（中山路-712所、野芷湖南路-青菱河）改造工程监理 4-内环提速改造二期工程（内环西线南段）监理
2	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1-阜阳市城区水系综合整治（含黑臭水体）PPP 项目 2-怀柔新城南部地区污水干线工程 3-昌平区 TBD 再生水厂工程 4-大兴区永兴河第二再生水厂（大兴区永兴河第二再生水厂工程）
3	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质

		业绩	1-绣水街（五一路至矧口方沟段）、安抚路（潮白新村至新华大街段、新开大街至绣水街段）雨污分流综合改造工程 2-北京市海淀区上庄路（黑龙潭路~上庄镇南一街）市政工程（第二标段）（K2+200~K4+200）（监理）

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：张东方，联系电话：13161863272。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室  
 监督部门电话：010-62522430



## 五、联系方式

招标人：北京鑫泰世纪置业投资有限公司  
 地址：北京市海淀区西四环北路9号鑫泰大厦B339  
 联系人：胡文娟  
 电话：010-62730327  
 电子邮件：/  
 招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司  
 地址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室  
 联系人：张东方  
 电话：13161863272  
 电子邮件：[hjcgcl@126.com](mailto:hjcgcl@126.com)

## 六、开标、评标情况

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（监理）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方华太建设监理有限公司
2	北京政泰隆工程管理有限公司
3	北京顺政通工程监理有限公司
4	中基华工程管理集团有限公司
5	北京兴电国际工程管理有限公司
6	北京建大京精大房工程管理有限公司
7	北京方圆工程监理有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	1575522.86	施工阶段监理服务期：308 日历天；自 2026年05月30日 始，至 2027年04月03日 止。	/	张军辉
2	北京政泰隆工程管理有限公司	1559000	施工阶段监理服务期：308 日历天；自 2026年05月30日 始，至 2027年04月03日 止。	/	张克良
3	北京顺政通工程监理有限公司	1565800	施工阶段监理服务期：308 日历天；自 2026年05月30日 始，至 2027年04月03日 止。	/	张辉
4	中基华工程管理集团有限公司	1595000	施工阶段监理服务期：308 日历天；自 2026年05月30日 始，至 2027年04月03日 止。	/	张献忠
5	北京兴电国际工程管理有限公司	1590000	施工阶段监理服务期：308 日历天；自 2026年05月30日 始，至 2027年04月03日 止。	/	王旭
6	北京建大京精大房工程管理有限公司	1381700.45	施工阶段监理服务期：308 日历	/	马智晓

			天；自 2026年05月30日 始，至 2027年04月03日 止。		
7	北京方圆工程监理有限公司	1587880.31	施工阶段监理服务期：308 日历天；自 2026年05月30日 始，至 2027年04月03日 止。	/	赵振忠

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	55	49.7	55.6	45.5	56.7
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京顺政通工程监理有限公司	技术评审	56.5	53.3	52.9	51.3	55.8
	投标报价	30	30	30	30	30
北京政泰隆工程管理有限公司	技术评审	57	56.5	56	51.6	57.8
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
中基华工程管理集团有限公司	技术评审	52	49.9	56.2	48.4	58.7
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	58	57.1	66	59.6	63.5
	投标报价	30	30	30	30	30
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	57.5	55.3	56	47	59.3
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京建大京精大房工程	技术评审	56.5	54.7	58.5	57.3	61

管理有限公司	投标报价	22.8	22.8	22.8	22.8	22.8
--------	------	------	------	------	------	------

