



北京明天幼稚集团（二幼双榆树园）03#教学楼加固改造中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043645001）

北京明天幼稚集团（二幼双榆树园）03#教学楼加固改造（招标项目编号：108F0SG202600026），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区北京市海淀区双榆树东里36号院，评标日期：2026年5月28日，经评标委员会评审，确定北京明天幼稚集团（二幼双榆树园）03#教学楼加固改造的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京明天幼稚集团（二幼双榆树园）03#教学楼加固改造：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	93.94
2	北京华邑建设集团有限公司	86.64
3	中诚投建工集团有限公司	84.70

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	王羽	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112011201120083	业绩1：东城区东直门街道北汽摩小区综合整治项目 业绩2：2022年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-十字坡西里1、2、4、5、6、7、8、9、10、11号楼 业绩3：2023年第一批（市级第二批）老旧小区综合整治项目-东花市街道-广渠门外南街2、3、4号楼
2	北京华邑建设集团有限公司	王庆礼	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112012201323262	业绩1：川航（北京）大酒店装修改造项目 业绩2：翰林公馆2#3#新建工程
3	中诚投建工集团有限公司	向小红	中华人民共和国一级建造师注册证书，川1512006200804099	业绩1：隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目

王洁



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	王永军	高级工程师，0112852	业绩1：2022年第二批老旧小区综合整治项目-东直门 街道- 十字坡东里1、2、3、4、5、6、7、8、9号楼
2	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师，A651810177	业绩1：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产 项目--厂区用房及附属设施 建设工程 业绩2：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程
3	中诚投建工集团有限公司	吴海	高级工程师，0807002561015288	业绩1：天全县2021年城镇老旧小区改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	完全响应
2	北京华邑建设集团有限公司	完全响应
3	中诚投建工集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1：东城区东直门街道北汽摩小区综合整治项目 业绩2：2022年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-十字坡西里1、2、4、5、6、7、8、9、10、11号楼 业绩3：2023年第一批（市级第二批）老旧小区综合整治项目-东花市街道-广渠门外南街2、3、4号楼 业绩4：2022年第二批老旧小区综合整治项目-东直门 街道- 十字坡东里1、2、3、4、5、6、7、8、9号楼
2	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：川航（北京）大酒店装修改造项目 业绩2：翰林公馆2#3#新建工程 业绩3：年产4000 万平方米改性沥青防水卷材和 500 万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附

王洁



中诚投建工集团有限公司	资质	属设施建设工程 业绩4：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程 建筑工程施工总承包一级[新]
	业绩	业绩1：隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 业绩2：天全县2021年城镇老旧小区改造项目

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出，联系人:宋瑞雪，联系电话:13681112852
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室
监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心
地址：海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08
联系人：李萌
电话：62876735
电子邮件：/
招标代理机构：中京汇工程管理(北京)有限公司
地址：北京市东城区地坛公园7幢005室
联系人：宋瑞雪
电话：13681112852
电子邮件：zjhgcg103@163.com

六、开标、评标情况

王洁



北京明天幼稚集团（二幼双榆树园）03#教学楼加固改造：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	博尔建设集团有限公司
2	北京华邑建设集团有限公司
3	北京市佳恒致远建筑工程有限公司
4	中诚投建工集团有限公司
5	保定建业集团有限公司
6	北京拓翌建筑工程有限责任公司
7	华北铁建建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	20940243.74	125	合格	王羽
2	北京华邑建设集团有限公司	20573636.47	125	合格	王庆礼
3	保定建业集团有限公司	21178127.83	125	合格	马玉亮
4	华北铁建建设有限公司	21415599.79	125	合格	杨永建
5	北京拓翌建筑工程有限责任公司	21478062.45	125	合格	李仰东
6	博尔建设集团有限公司	20767957.76	125	合格	赵永东
7	中诚投建工集团有限公司	20536498.84	125	合格	向小红

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

王洁



序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3. 评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
保定建业集团有限公司	施工组织设计评审	17.15	14.85	13.64	13.23	13.23	10.8	10.4
	信誉评审	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	其他因素评审	1	1	1	1	1	0.1	1
	投标报价	63.75	63.75	63.75	63.75	63.75	63.75	63.75
博尔建设集团有限公司	施工组织设计评审	17.69	14.85	11.75	12.15	14.18	11.48	10.26
	信誉评审	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1	0.1	1
	投标报价	65.01	65.01	65.01	65.01	65.01	65.01	65.01
华北铁建建设有限公司	施工组织设计评审	23.22	17.42	16.61	21.87	14.72	22.82	22.95
	信誉评审	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05
	其他因素评审	1	1	1	1	1	0.1	1
	投标报价	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97
中诚投建工集团有限公司	施工组织设计评审	20.52	16.34	15.26	19.44	13.91	18.77	21.6
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1	0.1	1
	投标报价	62.8	62.8	62.8	62.8	62.8	62.8	62.8
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	21.33	16.61	16.2	21.87	15.26	21.47	22.01
	信誉评审	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	其他因素评审	1	1	1	1	1	0.1	1
	投标报价	63.16	63.16	63.16	63.16	63.16	63.16	63.16
北京拓翌建筑工程有限责任公司	施工组织设计评审	22.95	17.42	17.55	24.3	16.07	21.87	23.09
	信誉评审	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
	其他因素评审	1	1	1	1	1	0.1	1

王洁



北京市佳恒致远建筑工 程有限公司	投标报价	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96
	施工组织设计评审	22.68	16.61	26.06	18.63	26.73	21.06	21.06
	信誉评审	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
	其他因素评审	1	1	1	1	1	0.1	1
	投标报价	66.66	66.66	66.66	66.66	66.66	66.66	66.66

王洁