

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（72-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038741017）

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（72-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）（招标项目编号：FZZFA02600087），建设单位名称：中建三局集团北京有限公司，建设地点：海淀区海淀区西北旺镇HD00-0411，评标日期：2026年5月15日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（72-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（72-1号住宅楼等22项）精装修工程（第二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华泰源建筑装饰工程有限公司	92.58
2	北京晨洲建设集团有限公司	92.10
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	88.64

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华泰源建筑装饰工程有限公司	张松林	一级建造师 京1112014201530429	/
2	北京晨洲建设集团有限公司	颜沛	一级建造师 京1112014201634518	/
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	熊艳艳	一级建造师 京1112015201532408	1. 北京大学第一医院城南院区工程项目精装修工程二标段 2. 国家金融信息大厦（主楼等11项）精装工程（二标段）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华泰源建筑装饰工程有限公司	张强	高级工程师 G2303813	北京市东城区永外大街项目1期精装修工程
2	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	高级工程师 G188585	/
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	刘朝军	高级工程师 1104033	1. 北京大学第一医院城南院区工程项目精装修工程二标段 2. 国家金融信息大厦（主楼等11项）精装修工程（二标段）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华泰源建筑装饰工程有限公司	完全响应
2	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华泰源建筑装饰工程有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级[新]
		业绩	1、北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境治理项目(一期)PF-45地块R2二类居住用地项目4~5#楼精装修工程施工合同(II标段) 2、北京市东城区永外大街项目1期精装修工程 3、北京亦庄橡树湾项目6007地块精装修工程(三标段) 4、天津河西区瑞府项目二期(6-15#楼)精装修工程(二标段) 5、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程
2	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级[新]
		业绩	1、新合作购物中心装饰装修工程 2、竹溪县妇幼保健院装饰装修工程
3	北京戎信建筑装饰工程有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 北京大学第一医院城南院区工程项目精装修工程二标段 2. 国家金融信息大厦(主楼等11项) 精装修工程(二标段)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：杜雪；联系电话：18611922995。

被否决的投标人：北京忠信博艺建设集团有限公司、北京京禹达建筑装饰集团有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55597902

五、联系方式

招标人：中建三局集团北京有限公司

地址：北京市大兴区北兴路30号院1号楼8层、9层

联系人：刘冬为

电话：15011474745

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人：杜雪、徐雯雯、郭国军、王巧红、王燕婉

电话：18611922995

电子邮件：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目(72-1号住宅楼等22项)精装修工程(第二标段)：

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京晨洲建设集团有限公司
2	北京戎信建筑装饰工程有限公司
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司
4	北京东方展星建设工程有限公司
5	忠信博艺建设集团有限公司
6	北京华泰源建筑装饰工程有限公司
7	北京京禹达建筑装饰集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	36309981.15	255	合格	颜沛
2	北京戎信建筑装饰工程有限公司	36233647.09	255	合格	熊艳艳
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司	35855546.01	255	合格	周洲
4	北京东方展星建设工程有限公司	37951498.55	255	合格	咎立志
5	忠信博艺建设集团有限公司	37806509.14	255	合格	冯颖辉
6	北京华泰源建筑装饰工程有限公司	36662357.14	255	合格	张松林
7	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	37628732.96	255	合格	尹树清

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	忠信博艺建设集团有限公司	
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
忠信博艺建设集团有限公司	施工组织设计评审	13	12.7	12.2	12.38	13	13.8	13.6
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	施工组织设计评审	12	11.3	11.6	12.3	12	12.3	13.3
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	19	19.9	21.3	20.5	21.3	21.6	22.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京东方展星建设工程有限公司	施工组织设计评审	21.8	21.5	23.3	23.03	22.2	21.9	24.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	50	50	50	50	50	50	50
北京建海伟业建筑装饰有限公司	施工组织设计评审	21	21.5	22.7	23.01	22.8	22.4	23.7
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	64	64	64	64	64	64	64
北京戎信建筑装饰工程有限公司	施工组织设计评审	18.5	19.6	21.5	20.38	20.5	20.5	22.2
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
北京华泰源建筑装饰工程有限公司	施工组织设计评审	27	24.5	26.4	26.9	25.3	27.4	27.3
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65