

金唐西联大厦B座、C座、南裙房及下沉广场装修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043739003)

金唐西联大厦B座、C座、南裙房及下沉广场装修改造项目(招标项目编号: 106F0JL202600009), 建设单位名称: 北京丽泽金融商务区服务中心有限公司, 建设地点: 丰台区北京市丰台区金丽南路3号院, 评标日期: 2026年5月29日, 经评标委员会评审, 确定金唐西联大厦B座、C座、南裙房及下沉广场装修改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

金唐西联大厦B座、C座、南裙房及下沉广场装修改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	93.08
2	北京北辰工程建设监理有限公司	85.73
3	北京诚信工程监理有限公司	84.97

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	孟祥领	13000181	大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目、丰台区王佐镇魏各庄村A02地块公建混合住宅用地工程(监理)、长辛店老镇西区经济适用房(长馨园)C-6地块(监理)
2	北京北辰工程建设监理有限公司	刘江舸	11007261	朝阳区管庄乡塔营村1208-605地块F1住宅混合公建用地项目、北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发0501-644、645、646、647等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目0501-647地块(1号楼等11项)
3	北京诚信工程监理有限公司	邓贺友	11014164	首钢工业遗址公园(金安桥站交通一体化及工业遗存修缮)项目(1607-725地块)、石景山区阜石路1603-616(部分)地块R2二类居住用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京市曙晨工程建设监理有 限责任公司	刘建华	/	/
2	北京北辰工程建设监理有 限公司	阎耕	/	/
3	北京诚信工程监理有限公司	赵祎龙	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市曙晨工程建设监理有 限责任公司	响应
2	北京北辰工程建设监理有 限公司	响应
3	北京诚信工程监理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市曙晨工程建设监理有 限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	南苑村A区棚户区改造土地开发项目(监理)、丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目(监理)一标段、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目、丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、BPY-L013地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(监理)、长辛店老镇西区经济适用住房(长馨园)C-6地块(监理)、丰台区吴家村梅市口路1615-761地块项目
2	北京北辰工程建设监理有 限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	通州区通州新城0204街区TZ00-0024-0006、0007地块R2二类居住用地项目(11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、22#配套商业、23#配套商业、27#配电室、31#地下车库)、北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS-02地块

			R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、2#配套楼、1-、西红门镇DX04-0102-6013地块R2二类居住用地项目（监理）、北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发0501-644、645、646、647等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目0501-647地块（1号楼等11项）
3	北京诚信工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京市丰台区城乡一体化小瓦窑村旧村改造项目XWY-13地块R2二类居住用地项目、首钢二通厂东区棚户区改造定向安置房项目（项目一）、新首钢国际人才社区（核心区北区）1607-036 地块（36-1#工业遗存改造（办公））、36-2#工业遗存改造（办公）等7项



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张晓辉，联系方式：010-61954162

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-87012000

五、联系方式

招标人：北京丽泽金融商务区服务中心有限公司
地址：北京市丰台区金泽西路8号院1号楼-4至22层101内4层0207A
联系人：刘时伊
电话：010-63309551
电子邮件：lzfwxzhaocai@163.com
招标代理机构：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号
联系人：索宏颖、张晓辉
电话：010-61954162
电子邮件：wangshengying02@cntcitic.com.cn

六、开标、评标情况

金唐西联大厦B座、C座、南裙房及下沉广场装修改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
2	北京中外建工程管理有限公司
3	北京致远工程管理咨询有限公司
4	北京北辰工程建设监理有限公司
5	北京航青工程建设监理有限责任公司
6	北京诚信工程监理有限公司
7	北京东方华太建设监理有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚信工程监理有限公司	1794456	施工阶段监理服务期：211 日历天；自 2026年06月08日 始，至 2027年01月05日 止。	/	邓贺友

2	北京中外建工程管理有限公司	1781599	施工阶段监理服务期： 211 日历天；自 2026年06月08日 始，至 2027年01月05日 止。	/	潘国贤
3	北京航青工程建设监理有限责任公司	1799966	施工阶段监理服务期： 211 日历天；自 2026年06月08日 始，至 2027年01月05日 止。	/	黄灿军
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1812822.9	施工阶段监理服务期： 211 日历天；自 2026年06月08日 始，至 2027年01月05日 止。	/	孟祥领
5	北京致远工程管理咨询有限公司	1827516.5	施工阶段监理服务期： 211 日历天；自 2026年06月08日 始，至 2027年01月05日 止。	/	王彬
6	北京东方华太建设监理有限公司	1836700	施工阶段监理服务期： 211 日历天；自 2026年06月08日 始，至 2027年01月05日 止。	/	王万龙
7	北京北辰工程建设监理有限公司	1836700	施工阶段监理服务期： 211 日历天；自 2026年06月08日 始，至 2027年01月05日 止。	/	刘江舸

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	56.5	57.1	57	48	51.4	59.7	54.5
	投标报价	29.67	29.67	29.67	29.67	29.67	29.67	29.67
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	50.6	51	46.3	36	50.8	49.07	54
	投标报价	29.46	29.46	29.46	29.46	29.46	29.46	29.46



北京北辰工程建设监理 有限公司	技术评审	56.5	56.6	56.1	46	53.9	58.33	58.5
	投标报价	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44
北京东方华太建设监理 有限公司	技术评审	51.6	51.3	48.1	42	50.2	52.62	57.5
	投标报价	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44
北京致远工程管理咨询 有限公司	技术评审	51.7	51.1	46.6	36.5	50.1	50.46	54.5
	投标报价	29.67	29.67	29.67	29.67	29.67	29.67	29.67
北京航青工程建设监理 有限责任公司	技术评审	53.2	54	51.1	43.8	52.3	58.89	56.5
	投标报价	29.76	29.76	29.76	29.76	29.76	29.76	29.76
北京市曙晨工程建设监 理有限责任公司	技术评审	64.8	64	59.2	52.5	67	65.05	60.5
	投标报价	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98

