

# 大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目土护降工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043681001)



大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目土护降工程(招标项目编号: 224F0SG202600018), 建设单位名称: 北京首旅京南度假区有限公司, 建设地点: 大兴区北京市大兴区榆垓镇, 评标日期: 2026年5月11日, 经评标委员会评审, 确定大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目土护降工程 的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目土护降工程:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工集团有限责任公司	98.24
2	中建二局第三建筑工程有限公司	91.01
3	中铁建工集团有限公司	90.12

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工集团有限责任公司	王超	王超 一级建造师 京1112021202204572	/
2	中建二局第三建筑工程有限公司	庄恒兵	庄恒兵 一级建造师 京1112009201015515	/
3	中铁建工集团有限公司	张兴元	张兴元 一级建造师 京1112006200806626	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建工集团有限责任公司	张德欣	高级工程师 ZGB05063452	/
2	中建二局第三建筑工程有限	司洋	高级工程师	/

	公司		(2018) 1102262	
3	中铁建工集团有限公司	丁晓清	高级工程师 3407010224	



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工集团有限责任公司	完全响应
2	中建二局第三建筑工程有限公司	完全响应
3	中铁建工集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工集团有限责任公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：新国展二期项目 建设单位：北京辰星国际会展有限公司 建设规模：62.75万平方米 合同金额：6297510168.83元 开竣工日期：2022.03.24-2025.04.08 项目负责人：徐德林 2、项目名称：北京鲜活农产品流通中心工程 建设单位：北京菜篮子鲜活农产品批发市场有限公司（原名：北京农产品中央物流园有限公司） 建设规模：59.27万平方米 合同金额：3378408910.08元 开竣工日期：2016.04.23-2021.07.10 项目负责人：倪建泽 3、项目名称：北京学校(原中国人民大学附属中学通州学校)共享区和中学部 建设单位：北京学校 建设规模：15.02万平方米 合同金额：1047883787.64元 开竣工日期：2019.03.08-2021.08.02 项目负责人：周朕
2	中建二局第三建筑工程有限公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目 建设单位：北京丰科新元科技有限公司 建设规模

			<p>: 377309.47平方米 合同金额 : 141441.914087万元 开竣工日期 : 2017.12.28-2021.12.20 项目负责人: 卢艳生 2、项目名称: 武夷花园南区TZ0505-23地块工程 建设单位: 北京武夷房地产开发有限公司 建设规模: 94086.14平方米 合同金额: 49182万元 开竣工日期: 2020.12.18-2023.06.07 项目负责人: 马玉英 3、项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包I标 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 建设规模: 205279平方米 合同金额: 86089万元 开竣工日期: 2020.10.26-2024.1.18 项目负责人: 杜焕宇</p>
3	中铁建工集团有限公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	<p>1、项目名称: 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 建设单位: 中电科(北京)置业发展有限公司 建设规模: 127800平方米 合同金额: 62836.7312万元 开竣工日期: 2020年8月18日-2023年4月25日 项目负责人: 张立佳 2、项目名称: 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 建设单位: 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 建设规模: 190896.53平方米 合同金额: 93434.14万元 开竣工日期: 2021年08月31日-2024年11月21日 项目负责人: 郭翔 3、项目名称: 北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程ZFSG-1 建设单位: 中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部 建设规模: 398845平方米 合同金额: 724438.68万元 开竣工日期: 2018年9月1日-2022年3月31日 项目负责人: 吴长路</p>

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章), 并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人: 孙兴娟、苏娜、邢昱, 联系电话: 82575731-219, 邮箱: bkpmzb@126.com  
被否决的投标人: \_\_\_\_\_



### 三、其他公示内容

／

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话: 69259847

### 五、联系方式

招标人: 北京首旅京南度假区有限公司  
地址: 北京市大兴区榆垓镇南十路9号三层3116室  
联系人: 郭洪伟  
电话: 157 0109 3814  
电子邮件: shoulvjingnan@sina.com  
招标代理机构: 北京科技园拍卖招标有限公司  
地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188  
联系人: 孙兴娟  
电话: 17801442269  
电子邮件: bkpmzb@126.com

### 六、开标、评标情况

大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目土护降工程:

#### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航建设集团有限公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	中航天建设工程集团有限公司

4	北京建工集团有限责任公司
5	中铁建工集团有限公司
6	中铁建设集团有限公司
7	中建二局第三建筑工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中航建设集团有限公司	27494009.3	120	合格	邱江
2	中建一局集团第三建筑有限公司	26885383.77	120	合格	邢健民
3	中航航天建设工程集团有限公司	26780543.23	120	合格	宋振涛
4	北京建工集团有限责任公司	26509665.17	120	合格	王超
5	中铁建工集团有限公司	26793098.91	120	合格	张兴元
6	中铁建设集团有限公司	26854650.79	120	合格	姜峰
7	中建二局第三建筑工程有限公司	26547008.83	120	合格	庄恒兵

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航建设集团有限公司	施工组织设计评审	18.2	20.44	24.36	20.02	19.74	25.9	23.52
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1	1	1

