

中标候选人公示

丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目（监理）

（招标项目编号：106F0JL202600003）

丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目（监理）（招标项目编号：106F0JL202600003），建设单位名称（如有）：北京亚能鸿业房地产开发有限公司，建设地点（如有）：丰台区东铁匠营街道蒲黄榆地区，评标日期（如有）：2026年5月8日，经评标委员会评审，确定丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中外建工程管理有限公司	94.23
2	北京中联环建设工程管理有限公司	90.20
3	北京星舟工程管理有限公司	83.78

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京中外建工程管理有限公司	史永刚	注册监理工程师 注册证书编号：13009843
2	北京中联环建设工程管理有限公司	韩龙	注册监理工程师 注册证书编号：21007151
3	北京星舟工程管理有限公司	王向涛	注册监理工程师 注册证书编号：11007231

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------



1	北京中外建工程管理有限公司	1. 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发六片区项目 FS10-0107-0044 地块(监理) 2. 龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目
2	北京中联环建设工程管理有限公司	1. 中铝科学技术研究院二期工程(监理) 2. 北京市昌平区北七家镇(未来科学城南区)C-16 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等 26 项)(监理)
3	北京星舟工程管理有限公司	1. 北航南区科技楼 2. 北京航空航天大学北区学生集体宿舍和食堂项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京中外建工程管理有限公司	王大庆	注册安全工程师; 2014033120330000003312120493
2	北京中联环建设工程管理有限公司	高润江	注册安全工程师; 2015033120332013120102001231
3	北京星舟工程管理有限公司	张振华 杨银龙	注册安全工程师: 09331143309110233 注册安全工程师; 20231004611000000695

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京中外建工程管理有限公司	1. 悦境雅苑(津滨保(挂)2018-23 号)一期二标段监理合同 2. 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客

		厅 B) F3 其他类多功能用地项目 (监理)
2	北京中联环建设工程管理有限公司	1. 中铝科学技术研究院 (1#科研楼等 7 项)
3	北京星舟工程管理有限公司	1. 国家地理信息科技产业园 SY00-0029-6029 项目 (11B-1#科研用房等 19 项) 2. 北京中关村综合保税区 HD00-0301-0029、0037 地块项目 (0037-1#创新研发主楼等 8 项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中外建工程管理有限公司	满足招标文件要求
2	北京中联环建设工程管理有限公司	满足招标文件要求
3	北京星舟工程管理有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块 (城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目 (监理) 2. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013 地块项目 3. 朝阳区东坝国际商业中心项目 4. 丰台医院提质改建项目 (监理) 5. 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土

			<p>地开发六片区项目 FS10-0107-0044 地块(监理)</p> <p>6. 丰台区小井新村东区回迁房项目(1 住宅楼等 22 项) 监理</p> <p>7. 管庄乡小寺村安置房项目(1#住宅楼等 26 项) 监理</p> <p>8. 管庄乡杨闸 (二期) 安置房项目 (1#住宅楼等 21 项) 监理</p>
2	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	<p>1. 管庄乡杨闸 (二期) 安置房项目 (1#住宅楼等 21 项) 监理</p> <p>2. 北京市昌平区北七家镇 (未来科学城南区) C-16 地块 R2 二类居住用地项目 (1#住宅楼等 26 项) (监理)</p> <p>3. 通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、YZ00-0405-0104 地块 R2 二类居住用地项目二标段</p> <p>4. 天长泛美航空大学城及周边道路配套设施项目</p> <p>5. 中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目 (监理)</p>
3	北京星舟工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	<p>1. 北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(1-4 号科研楼)项目</p> <p>2. 北京航空航天大学沙河校区学生宿舍、研究生宿舍、食堂项目</p> <p>3. 国家地理信息科技产业园 SY00-0029-6029 项目(11B-1#科研用房等 19 项)</p> <p>4. 北京中关村综合保税区</p>

			HD00-0301-0029、0037 地块项目(0037-1#创 新研发主楼等 8 项) 5. 国家地理信息科技产业园 SY00-0029-6020 项目(10A-1#科研用房等 13 项)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)，联系人：杨叮玲；联系电话：17610785213；联系地址：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层

被否决的投标人：北京磐石建设监理有限责任公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-52812006

五、联系方式

招标人：北京亚能鸿业房地产开发有限公司

地址：北京市丰台区蒲黄榆一里七号楼首层

联系人：张曦

电话：15321041562

电子邮件：/

招标代理机构(如有)：北京建智达工程管理股份有限公司

地址(如有)：北京市丰台区海鹰路一号院二号楼五层

联系人(如有)：杨叮玲

电话(如有)：17610785213

电子邮件（如有）：jzd89942366@163.com

六、开标、评标情况

丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中外建工程管理有限公司
2	北京磐石建设监理有限责任公司
3	北京中城建建设管理有限公司
4	北京星舟工程管理有限公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京兴电国际工程管理有限公司
7	北京方圆工程监理有限公司
8	北京华夏工程项目管理有限责任公司
9	北京双圆工程咨询监理有限公司
10	中基华工程管理集团有限公司
11	北京方正建设工程管理有限公司
12	北京华城工程管理咨询有限公司
13	北京光华建设监理有限公司
14	北京逸群工程咨询有限公司
15	北京正方建设监理有限责任公司
16	北京华达建业工程管理股份有限公司
17	北京现代通号工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标 准	拟派项目经 理
1	北京方圆工程监理有	13701122	1060	合格	于立江

	限公司				
2	北京磐石建设监理有 限责任公司	7500000	1060	合格	王越
3	北京星舟工程管理有 限公司	12806121	1060	合格	王向涛
4	北京中城建建设管理 有限公司	13632532.8	1060	合格	张文生
5	北京中联环建设工程 管理有限公司	12999956	1060	合格	韩龙
6	北京中外建工程管理 有限公司	13199168	1060	合格	史永刚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京磐石建设监理有限责任公司	依据评审办法 4.4.2 条款：投标报价低于规定限度

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京中外建 工程有限 公司	/	/	/	/	/

2	北京方圆工程 监理有限公司	/	/	/	/	/
3	北京星舟工 程管理有限公 司	/	/	/	/	/
4	北京中城建 建设管理有限 公司	/	/	/	/	/
5	北京中联环 建设工程管理 有限公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京中外 建工程管理有 限公司	17.10	14.80	16.10	16.10	17.65
2	北京中联 环建设工程管 理有限公司	16.90	16.30	16.20	15.90	17.39
3	北京星舟 工程管理有 限公司	13.60	14.30	14.40	14.60	16.40
4	北京中城 建建设管理 有限公司	11.00	13.20	14.00	14.30	15.01

	司					
5	北京方圆 工程监理 有限公司	14.06	13.50	15.30	15.00	17.17
6	北京磐石 建设监理 有限责任 公司	13.90	15.80	15.90	16.10	17.71

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京中外建 工程有限 公司	78.23	94.23	1
2	北京方圆工 程监理有 限公司	64.05	78.65	5
3	北京星舟工 程有限公 司	69.35	83.78	3
4	北京中城建 建设有限 公司	66.60	80.43	4
5	北京中联环 建设工程 有限公司	73.73	90.20	2